

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Messiehitus OÜ

registrikood: 10009947

tänavanimi, maja number: Karjavälja tn 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12918

telefon: +372 6161301

faks: +372 6161302

e-posti aadress: messiehitus@messiehitus.ee

veebilehe aadress: www.messiehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Messiehitus OÜ põhitegevuseks möödunud aruandeaastal oli jätkuvalt ehitusteenuse osutamine peatöövõtu korras ning ehituse projektijuhtimine. Osaühingu majandustegevus toimus Eestis.

Messiehitus OÜ müügitulu 2018. aastal oli 9,3 (2017. aastal 5,7) miljonit eurot. Müügitulu kasvas võrreldes möödunud majandusaastaga 62,93 % (2017. aastal kahanes -22,12 %). Aruandeaasta kasum oli 101 (2017. aastal kahjum -178) tuhat eurot. Juhatus hindab 2018 a. majandustulemusi rahuldavaks.

Messiehitus OÜ ei teinud aruandeperioodil uurimis- ja arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka 2019. aastaks.

Messiehitus OÜ keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 21 töötajat (2017. aastal 23). Palgakulud majandusaastal olid 481 (2017. aastal 461) tuhat eurot. Tegevjuhi töötasu 2018. aastal oli 29 (2017. aastal 24) tuhat eurot. Juhatus liikmele juhatus töö eest tasu ei makstud ning soodustusi talle ei tehtud. Juhatus liikme tagasiastumisel või tagasikutsumisel ei ole talle hüvitisi ette nähtud.

Messiehitus OÜ tegevusalad järgneval majandusaastal jäävad samaks, mis varasematel aastatel, osutades ehitusteenust peatöövõtu ja projektijuhtimise meetodil.

Tulenevalt aina tihenevast konkurentsist peatöövõtu konkurssidel on kasumimarginaalid vähenenud ja riskid suurenenud. Järgnevas majandusaastaks prognoosime 2018 aastaga samas suurusjärgus käibemahtu ja kasumit.

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2018	2017
Käibe kasv/langus	Müügitulu 2018 – müügitulu 2017 / müügitulu 2017 x 100	62,93%	-22,12%
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu x 100	1,10%	-3,09%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu x 100	1,08%	-3,12%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/keskmine varade maksumus x 100	10,39%	-19,43%
Müügitulu töötaja kohta	müügitulu/keskmine töötajate arv	442 646	248 057
Kasum/kahjum töötaja kohta	puhaskasum/keskmine töötajate arv	4 788	-7 733
Tööjõukulud töötaja kohta	tööjõukulud/keskmine töötajate arv	30 511	26 721
Tööjõukulude kasv/langus	tööjõukulud töötaja kohta 2018 - töötaja kohta 2017 / töötaja kohta 2017 x 100	14,2%	-0,5%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	152 975	104 417	1
Nõuded ja ettemaksed	800 648	791 833	2
Kokku käibevarad	953 623	896 250	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 635	19 302	5
Kokku põhivarad	13 635	19 302	
Kokku varad	967 258	915 552	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	100 000	7
Võlad ja ettemaksed	769 469	747 324	8
Kokku lühiajalised kohustised	769 469	847 324	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	80 541	51 518	8
Kokku pikaajalised kohustised	80 541	51 518	
Kokku kohustised	850 010	898 842	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 225	10
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 462	183 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 538	-177 855	
Kokku omakapital	117 248	16 710	
Kokku kohustised ja omakapital	967 258	915 552	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	9 295 556	5 705 301	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 703 347	-5 424 661	13
Brutokasum (-kahjum)	592 209	280 640	
Üldhalduskulud	-511 237	-459 767	14
Muud äritulud	23 011	5 783	15
Muud ärikulud	-1 571	-2 828	17
Ärikasum (kahjum)	102 412	-176 172	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 874	-1 683	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	100 538	-177 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 538	-177 855	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	102 412	-176 172	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 547	7 199	5,13,14
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 240	-1 250	5
Kokku korrigeerimised	5 307	5 949	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 815	-145 712	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	51 168	194 098	8
Laekunud intressid	20	21	18
Makstud intressid	-1 894	-1 429	18
Muud rahavood äritegevusest	0	-275	
Kokku rahavood äritegevusest	148 198	-123 520	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-880	-7 774	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 240	1 250	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	360	-6 524	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	100 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	-100 000	7
Makstud dividendid	0	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	-100 000	
Kokku rahavood	48 558	-230 044	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 417	334 461	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 558	-230 044	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	152 975	104 417	1

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	10 225	1 023	183 317	194 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-177 855	-177 855
31.12.2017	10 225	1 023	5 462	16 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)			100 538	100 538
31.12.2018	10 225	1 023	106 000	117 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt täismahus aastaaruandena, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Messiehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Masinad ja seadmed	3-10
Muu materiaalne põhivara	3

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansivälised tingimuslikud kohustised

Tingimuslikena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustusi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Pangagarantii on panga poolt antav panga siduv kohustus, kus pank oma kliendi (garantii tellija) nimel võtab vastutuse kliendi poolt oma äripartneriga (garantii saaja) sõlmitud lepingus siduvate kliendi lepinguliste kohustuste täitmise eest pangagarantiis märgitud garantiisumma ulatuses. Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust ettevõtte vastu juhul, kui ettevõtte ei suuda täita oma lepingulisi kohustisi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse valmis töö (objekti) üleandmisel tellijale, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Messiehitus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) ettevõtte omanikku;
- b) ettevõtte tegevjuhtkonda;
- c) eelkirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Aruandepäevajärgsed sündmused

Pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandepäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandepäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandepäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandepäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	797 779	797 779	3
Ostjatelt laekumata arved	797 779	797 779	
Ettemaksed	379	379	
Tulevaste perioodide kulud	379	379	
Ettemaksud tarnijatele	2 490	2 490	
Kokku nõuded ja ettemaksed	800 648	800 648	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	767 231	767 231	3
Ostjatelt laekumata arved	767 231	767 231	
Ettemaksed	305	305	
Tulevaste perioodide kulud	305	305	
Ettemaksud tarnijatele	24 297	24 297	
Kokku nõuded ja ettemaksed	791 833	791 833	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	797 779	767 231	
Äriühingud	735 704	683 232	
Eraisikud	62 075	83 999	
Kokku nõuded ostjate vastu	797 779	767 231	2

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 481	8 696
Üksikisiku tulumaks	15 954	11 436
Erisoodustuse tulumaks	0	56
Sotsiaalmaks	27 790	23 212
Kohustuslik kogumispension	1 217	1 130
Töötuskindlustusmaksed	2 021	1 647
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 463	46 177

Vaata lisa nr. 8.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	83 774	24 697	108 471	16 881	125 352
Akumuleeritud kulum	-69 363	-23 939	-93 302	-13 323	-106 625
Jääkmaksumus	14 411	758	15 169	3 558	18 727
Ostud ja parendused	5 881	0	5 881	1 893	7 774
Amortisatsioonikulu	-4 096	-505	-4 601	-2 598	-7 199
31.12.2017					
Soetusmaksumus	51 421	24 697	76 118	18 774	94 892
Akumuleeritud kulum	-35 225	-24 444	-59 669	-15 921	-75 590
Jääkmaksumus	16 196	253	16 449	2 853	19 302
Ostud ja parendused	0	0	0	880	880
Amortisatsioonikulu	-4 043	-253	-4 296	-2 251	-6 547
31.12.2018					
Soetusmaksumus	51 421	24 697	76 118	19 654	95 772
Akumuleeritud kulum	-39 268	-24 697	-63 965	-18 172	-82 137
Jääkmaksumus	12 153	0	12 153	1 482	13 635

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	1 240	1 250
Transpordi- vahendid	1 240	1 250
Kokku	1 240	1 250

2018. aastal põhivara maha kantud ei ole. Müüdnud on täielikult amortiseerunud põhivara jääkväärtusega 0 EUR.

2017. aastal on bilansist välja kantud müüdnud põhivara ja täielikult amortiseerunud põhivara jääkväärtusega 0 EUR, mille soetusmaksumus oli 38 234 EUR.

Vaata lisa 13, 14 ja 15.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	55 745	67 593	13,14,19

Mittekatkestatavaid kasutusrendi lepinguid ei ole.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	0	0				
Lühiajalised laenud kokku	0	0				
Laenukohustised kokku	0	0				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	100 000	100 000			2,1 %	28.02.2018
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000				
Laenukohustised kokku	100 000	100 000				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	555 705	555 705		19
Võlad töövõtjatele	80 965	80 965		9
Maksuvõlad	59 463	59 463		4
Saadud tagatised	153 877	73 336	80 541	
Kokku võlad ja ettemaksed	850 010	769 469	80 541	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	573 519	573 519		19
Võlad töövõtjatele	66 583	66 583		9
Maksuvõlad	46 177	46 177		4
Saadud tagatised	112 563	61 045	51 518	
Kokku võlad ja ettemaksed	798 842	747 324	51 518	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	33 879	28 183	
Puhkusetasude kohustis	47 086	38 302	
Võlad aruandvatele isikutele	0	98	
Kokku võlad töövõtjatele	80 965	66 583	8

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	10 225	10 225
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Garantiid	542 473	419 675
Kokku tingimuslikud kohustised	542 473	419 675

Messiehitus OÜ on sõlminud AS-ga SEB Pank Garantiimiidilepingu, mille alusel AS SEB Pank väljastab tellijatele ehitusaegsete ja garantiaegsete tagatistena garantiikirjad. Väljastatud garantiikirja alusel täidab Pank garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses Messiehitus OÜ kohustusi garantii saaja ees. Ettevõtte poolt on tellijatele väljastatud garantiisid kogusummas 542 473 eurot (2017. aastal 419 675 eurot).

Garantiide tagatiseks on AS SEB panga kasuks seatud kommertspant ettevõtte vallasvarale.

Messiehitus OÜ on sõlminud AS-ga SEB Pank Garantiilepingu, mille alusel Messiehitus OÜ garanteerib tagasivõtmatult ja panga esimesel nõudmisel omaniku olulise mõju all oleva ettevõtte Majagrupp OÜ laenukohustuse täitmise.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 295 556	5 705 301
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 295 556	5 705 301
Kokku müügitulu	9 295 556	5 705 301
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	9 295 556	5 705 301
Kokku müügitulu	9 295 556	5 705 301

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	4 649 713	650 388	
Alltöövõtutööd	3 773 173	4 465 482	
Transpordikulud	7 221	10 355	6
Tööjõukulud	267 106	291 710	16
Amortisatsioonikulu	4 296	4 601	5
Muud	1 838	2 125	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 703 347	5 424 661	

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	52 066	48 782	6,19
Energia	4 884	4 264	
Elektrienergia	3 597	3 035	
Soojusenergia	1 287	1 229	
Transpordikulud	39 552	50 325	6
Mitmesugused bürookulud	14 966	11 433	
Koolituskulud	4 845	2 869	
Tööjõukulud	373 621	322 866	16
Amortisatsioonikulu	2 251	2 598	5
Muud	19 052	16 630	
Kokku üldhalduskulud	511 237	459 767	

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	1 240	1 250	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	20 246	0	
Muud	1 525	4 533	
Kokku muud äritulud	23 011	5 783	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	481 308	460 574	
Sotsiaalmaksud	159 419	154 002	
Kokku tööjõukulud	640 727	614 576	13,14
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	23	

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 095
Liikmemaksud	1 571	1 733
Kokku muud ärikulud	1 571	2 828

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2018	2017
Intressitulu	20	21
Intressikulu	-1 894	-1 429
Muud finantskulud	0	-275
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 874	-1 683

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 076	967

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 016	46 016

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	28 800	23 520

2018. aasta ostude summa moodustab renditeenus, samuti 2017. aastal.
Täiendavalt vaata lisa 6, 8, 14 ja 16.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

Messiehitus OÜ (registrikood: 10009947) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MESAK	juhatuse liige (juhataja)	06.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Messiehitus OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Messiehitus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Messiehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

06.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Messiehitus OÜ (registrikood: 10009947) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	06.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 538
Kokku	106 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	9295556	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Mesak	36403100331	Eesti	10225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6161301
Faks	+372 6161302
E-posti aadress	messiehitus@messiehitus.ee
Veebilehe aadress	www.messiehitus.ee