

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jaagumäe Kaubanduse OÜ

registrikood: 10804343

tänava nimi L. Koidula

maja number: 7

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65608

e-posti aadress: info@jaagumae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Intressikulud	18
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 23 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

JAAGUMÄE KAUBANDUSE OÜ alustas oma tegevust 01. jaanuarist 2002.

Põhitegevuseks 2018.aastal oli jätkuvalt kaubandustegevus ja toitlustamine. 2017 aasta novembrikuuks valmis uus toidukeskus Nõõrimaa piirkonnas. Aasta müügitulu oli 8 233 351 eurot. Toodangut müüdi kohalikele elanikele. 2017 .aastal suurenes müügitulu 27,93 %. Majandusaasta lõppes kahjumiga 269 817 eurot. Kahjum on suuresti tingitud Võru kesklinna pargi ehituse käigus suletud juurdepääsuga ettevõttele.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud ja erisoodustusi ei tehtud.

Töötajate tööjõukulude üldsumma oli 1 334 841 eurot ja tööga hõivatud töötajate keskmine arv oli 145.

2019.a. on JAAGUMÄE KAUBANDUSE OÜ jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2018	2017
Käibe kasv (%)	27,93	10,94
Kasumi kasv (%)	-385,9	-95,52
Puhasrentaablus (%)	-3,28	1,47
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,78	1,01
ROA (%)	-5,41	1,69
ROE (%)	-9,62	3,07

Finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	242 621	436 501	2
Nõuded ja ettemaksed	55 352	258 041	3
Varud	482 258	459 873	4
Kokku käibevarad	780 231	1 154 415	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 199 799	4 425 125	7
Immateriaalsed põhivarad	3 778	4 571	8
Kokku põhivarad	4 203 577	4 429 696	
Kokku varad	4 983 808	5 584 111	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	183 057	200 557	9
Võlad ja ettemaksed	812 486	942 415	10
Kokku lühiajalised kohustised	995 543	1 142 972	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 184 456	1 367 513	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 184 456	1 367 513	
Kokku kohustised	2 179 999	2 510 485	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 070 047	2 975 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-269 817	94 373	
Kokku omakapital	2 803 809	3 073 626	
Kokku kohustised ja omakapital	4 983 808	5 584 111	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	8 233 351	6 435 802	15
Muud äritulud	10 339	21 319	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 388 382	-4 748 182	17
Mitmesugused tegevuskulud	-496 441	-459 155	18
Tööjõukulud	-1 334 841	-975 915	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-259 711	-168 135	7,8
Muud ärikulud	-3 077	-632	20
Ärikasum (kahjum)	-238 762	105 102	
Intressikulud	-31 059	-11 574	21
Muud finantstulud ja -kulud	4	845	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-269 817	94 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-269 817	94 373	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-238 762	105 102	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	259 711	168 135	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	3 074	-10 140	20
Kokku korrigeerimised	262 785	157 995	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	101 856	-85 422	
Varude muutus	-22 385	-107 230	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-133 721	443 896	
Kokku rahavood äritegevusest	-30 227	514 341	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-36 241	-1 708 413	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 367	24 000	7
Antud laenud	0	-100 000	6
Antud laenude tagasimaksed	100 000	0	6
Laekunud intressid	837	24	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	67 963	-1 784 389	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 480 569	9
Saadud laenude tagasimaksed	-200 557	-52 500	9
Makstud intressid	-31 059	-11 574	21
Makstud dividendid	0	-10 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-231 616	1 406 495	
Kokku rahavood	-193 880	136 447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	436 501	300 054	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-193 880	136 447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	242 621	436 501	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	1 023	2 975 674	2 979 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	94 373	94 373
31.12.2017	2 556	1 023	3 070 047	3 073 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-269 817	-269 817
31.12.2018	2 556	1 023	2 800 230	2 803 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaagumäe Kaubanduse OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Eesti finantsaruande standardi kohaselt on Jaagumäe Kaubanduse OÜ väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Jaagumäe Kaubanduse OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Juhendite muutuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muutusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, samuti teel olevaid kaardimakseid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest hinnates iga klienti eraldi. Tõenäoliselt arveid laekumata ei jää. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 360 päeva, on kantud täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille eluiga on üle 1 aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalsele põhivarale tehakse olulisi parendustöid, mis tõstavad objekti eluiga ja võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara on ettevõttes arvele võetud tarkvara litsensid, mis amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10-12 a
Inventar	10-12 a

Sõidukid	8 a
Kinnistud	25 a

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2018 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Aruandepäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2018 ja aruande koostamise kuupäeva 09.04.2019 a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandepäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	133 029	179 881
Arvelduskontod	78 389	239 439
Raha teel	31 203	17 181
Kokku raha	242 621	436 501

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	51 584	51 584	
Ostjatelt laekumata arved	51 584	51 584	
Muud nõuded	891	891	6
Viitlaekumised	891	891	
Ettemaksed	2 877	2 877	
Tulevaste perioodide kulud	2 877	2 877	
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 352	55 352	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	44 880	44 880	
Ostjatelt laekumata arved	44 880	44 880	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	108 492	108 492	5
Muud nõuded	101 194	101 194	6
Laenunõuded	100 000	100 000	
Intressinõuded	833	833	
Viitlaekumised	361	361	
Ettemaksed	3 475	3 475	
Tulevaste perioodide kulud	3 475	3 475	
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 041	258 041	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	34 184	31 082
Müügiks ostetud kaubad	448 074	428 791
Kokku varud	482 258	459 873

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	37 542	51 796	0
Üksikisiku tulumaks	3 535	0	10 995
Sotsiaalmaks	24 847	0	19 407
Kohustuslik kogumispension	1 324	0	1 044
Töötuskindlustusmaksed	1 911	0	1 446
Ettemaksukonto jääk		56 696	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69 159	108 492	32 892

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	891	891
Kokku muud nõuded	891	891
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Laenunõuded	100 000	100 000
Intressinõuded	833	833
Viitlaekumised	361	361
Kokku muud nõuded	101 194	101 194

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	161 145	2 173 845	63 813	23 765	518 651	606 229	287 833	45 565	45 565	3 274 617
Akumuleeritud kulum	0	-42 908	-23 951	-12 542	-201 212	-237 705	-92 450	0		-373 063
Jääkmaksumus	161 145	2 130 937	39 862	11 223	317 439	368 524	195 383	45 565	45 565	2 901 554
Ostud ja parendused	0	1 202 727	0	11 002	376 312	387 314	115 027	0	0	1 705 068
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 202 727						0	0	1 202 727
Muud ostud ja parendused			0	11 002	376 312	387 314	115 027	0	0	502 341
Amortisatsioonikulu	0	-80 154	-4 996	-2 296	-51 650	-58 942	-28 541	0	0	-167 637
Müügid	0	0	-13 860	0	0	-13 860	0	0	0	-13 860
Ümberliigitamised	0	45 565	0	0	0	0	0	-45 565	-45 565	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	45 565	0	0	0	0	0	-45 565	-45 565	0
31.12.2017										
Soetusmaksumus	161 145	3 422 137	43 813	28 812	892 778	965 403	395 756	0	0	4 944 441
Akumuleeritud kulum	0	-123 062	-22 807	-8 883	-250 677	-282 367	-113 887	0	0	-519 316
Jääkmaksumus	161 145	3 299 075	21 006	19 929	642 101	683 036	281 869	0	0	4 425 125
Ostud ja parendused	0	0	0	4 379	34 101	38 480	1 553	0	0	40 033
Amortisatsioonikulu	0	-136 885	-3 481	-3 029	-76 153	-82 663	-39 370	0	0	-258 918
Müügid	0	-6 391	-50	0	0	-50	0	0	0	-6 441
31.12.2018										
Soetusmaksumus	161 145	3 412 550	39 805	31 682	914 736	986 223	390 407	0	0	4 950 325
Akumuleeritud kulum	0	-256 751	-22 330	-10 403	-314 687	-347 420	-146 355	0	0	-750 526
Jääkmaksumus	161 145	3 155 799	17 475	21 279	600 049	638 803	244 052	0	0	4 199 799

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	2 700	0
Masinad ja seadmed	667	24 000
Transpordi- vahendid	667	24 000
Kokku	3 367	24 000

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 211	3 211
Akumuleeritud kulum	-1 487	-1 487
Jääkmaksumus	1 724	1 724
Ostud ja parendused	3 345	3 345
Amortisatsioonikulu	-498	-498
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 556	6 556
Akumuleeritud kulum	-1 985	-1 985
Jääkmaksumus	4 571	4 571
Amortisatsioonikulu	-793	-793
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 556	6 556
Akumuleeritud kulum	-2 778	-2 778
Jääkmaksumus	3 778	3 778

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	35 000	35 000			2,52 %	euro	14.08.2019
Ehituslaen	148 057	148 057			2,05 %	euro	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	183 057	183 057					
Pikaajalised laenud							
Ehituslaen	1 184 456	0	148 057	1 036 399	2,05	euro	06.02.2027
Pikaajalised laenud kokku	1 184 456	0	148 057	1 036 399			
Laenukohustised kokku	1 367 513	183 057	148 057	1 036 399			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	52 500	52 500			2,52	euro	31.12.2018
Ehituslaen	148 057	148 057			2,05	euro	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	200 557	200 557					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	35 000	0	35 000	0	2,52	euro	14.08.2019
Ehituslaen	1 332 513	0	148 057	1 184 456	2,05	euro	06.02.2027
Pikaajalised laenud kokku	1 367 513	0	183 057	1 184 456			
Laenukohustised kokku	1 568 070	200 557	183 057	1 184 456			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	161 145	161 145
Ehitised	2 998 798	2 110 938
Kokku	3 159 943	2 272 083

Hüpoteek on seatud järgmistele Jaagumäe Kaubanduse OÜ kaubanduspindadele : KIVI 10A VÕRU LINN; NAVI KÜLA VÕRU VALD; KREUTZWALDI 27 VÕRU LINN; RÄPINA MNT 20 VÕRU LINN.
 Kommertspant : KATARIINA ALLEE 2/LYDIA KOIDULA 7 VÕRU LINN

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	607 072	607 072	
Võlad töövõtjatele	103 831	103 831	11
Maksuvõlad	69 159	69 159	5
Muud võlad	32 424	32 424	12
Muud viitvõlad	32 424	32 424	
Kokku võlad ja ettemaksed	812 486	812 486	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	789 283	789 283	
Võlad töövõtjatele	90 936	90 936	11
Maksuvõlad	32 892	32 892	5
Muud võlad	29 304	29 304	12
Muud viitvõlad	29 304	29 304	
Kokku võlad ja ettemaksed	942 415	942 415	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	82 570	78 340
Puhkusetasude kohustis	21 261	12 596
Kokku võlad töövõtjatele	103 831	90 936

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	32 424	32 424
Kokku muud võlad	32 424	32 424
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	29 304	29 304
Kokku muud võlad	29 304	29 304

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 240 184	2 456 038
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	560 046	614 009
Kokku tingimuslikud kohustised	2 800 230	3 070 047

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 233 351	6 435 802
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 233 351	6 435 802
Kokku müügitulu	8 233 351	6 435 802
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47111Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes	7 277 081	5 436 868
56101Toitlustamine toitlustuskohas	932 598	955 230
Muud	23 672	43 704
Kokku müügitulu	8 233 351	6 435 802

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tööturuameti toetused	5 349	7 368
Kindlustushüvitised	1 996	754
Põhivara müügitulu	0	10 140
Muud	2 994	3 057
Kokku muud äritulud	10 339	21 319

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	135 468	142 004
Varude allahindlus ja mahakandmine	20 081	14 843
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 232 833	4 591 335
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 388 382	4 748 182

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	13 759	14 359
Energia	235 627	171 512
Elektrienergia	191 872	131 179
Soojusenergia	39 537	26 011
Kütus	4 218	14 322
Mitmesugused bürookulud	11 370	16 398
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 836	9 248
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 556	442
Sidekulud	10 802	6 493
Remondikulud	53 785	46 655
Vee ja kanalisatsioonikulu	23 808	16 128
Prügiveo kulu	11 212	5 488
Reklaamikulu	9 424	4 322
Panga teenustasud	25 810	19 551
Ruumide sisustamine	9 691	40 370
Alltöövõtu tööd	0	11 190
Koolitus	10 406	3 511
Söökla kulud (nõud, laudlinad)	21 737	36 176
Muud	49 618	57 312
Kokku mitmesugused tegevuskulud	496 441	459 155

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 020 145	739 777
Sotsiaalmaksud	314 696	236 138
Kokku tööjõukulud	1 334 841	975 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	145	110
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	145	110

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	3 074	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	630
Muud	3	2
Kokku muud ärikulud	3 077	632

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-31 059	-11 574
Kokku intressikulud	-31 059	-11 574

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	4	845
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	845

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	127 497	0	63 682

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	898 436	24 030	830 541	34 325

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	9 687	9 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2019

Jaagumäe Kaubanduse OÜ (registrikood: 10804343) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMAR TIMMI	Juhatuse liige	16.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jaagumäe Kaubanduse OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Jaagumäe Kaubanduse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu Informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeauditori number 168

HLB Expertus KLF OÜ

Auditoortetvõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

16.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Jaagumäe Kaubanduse OÜ (registrikood: 10804343) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Vandeaudiitor	16.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 070 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-269 817
Kokku	2 800 230
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 800 230
Kokku	2 800 230

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 070 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-269 817
Kokku	2 800 230
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 800 230
Kokku	2 800 230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	7277081	88.39%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	932598	11.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taimar Timmi	37702166546	Navi küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@jaagumae.ee