

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kõo tn 59 korteriühistu

registrikood: 80010159

e-posti aadress: kristjan.malk@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kõo 59 eesmärgiks on korterelamu, aadressiga Kõo 59, Tallinn, haldamine.

2018. aastal jätkati oma põhikirjalist tegevust, mis ei seisne tulu või kasumi teenimises. Plaanis on seda jätkata ka 2019. aastal.

Ühistu juhatuse tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	311	252	
Nõuded ja ettemaksed	89	25	2
Kokku käibevarad	400	277	
Kokku varad	400	277	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	89	25	3
Kokku lühiajalised kohustised	89	25	
Kokku kohustised	89	25	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	175	165	
Aruandeaasta tulem	59	10	
Kokku netovara	311	252	
Kokku kohustised ja netovara	400	277	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 246	1 157
Kokku tulud	1 246	1 157
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 182	-1 143
Mitmesugused tegevuskulud	-5	-4
Kokku kulud	-1 187	-1 147
Põhitegevuse tulem	59	10
Aruandeaasta tulem	59	10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	59	10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64	-14
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	64	14
Kokku rahavood põhitegevusest	59	10
Kokku rahavood	59	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	252	242
Raha ja raha ekvivalentide muutus	59	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	311	252

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	77	165	242
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2017	77	175	252
Aruandeaasta tulem		59	59
31.12.2018	77	234	311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõo 59 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. KÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Põhitegevuse tuludeks loetakse korteriomanike makseid nii hooldus- kui ka remondikuludeks. Remondikulud kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset tegelikud kulutused.

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid, ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu füüsilisest isikust liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	89	89
Tulevaste perioodide kulud	89	89
Kokku nõuded ja ettemaksed	89	89
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Ettemaksed	25	25
Tulevaste perioodide kulud	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	25	25

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	89	89
Tulevaste perioodide tulud	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	89	89
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	25	25
Tulevaste perioodide tulud	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	25	25

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus Käo 59 puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	102 EUR
2	102 EUR
3	242 EUR
4	255 EUR
5	353 EUR
6	129 EUR
Kokku:	1183 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2019

Tallinn, Kõo tn 59 korteriühistu (registrikood: 80010159) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOM ANNIKVE	Juhatuse liige	16.05.2019
Resolutsioon:	Kinnitada	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjan.malk@eesti.ee