

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.07.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kristiine linnaosa, Tihase tn 17 korteriühistu

registrikood: 80404251

telefon: +372 6696715

e-posti aadress: maik@kompakt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Korteriühistu pandiõiguse suurus omandi koha	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tihase 17 moodustati 2016.aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2017.aastal kaeti reservfondist järgmised kulud:

maja lipp	45
niitmine	504
notaritasu	48,6
lampide vahetus	18,5
anduri vahetus	129,6
labidas	56,4
uste ümberkodeerimine	38,1
automaatika seadistamine	57
ummistuse likvideerimine	48
prahivedu	12
paberikorv, ohutusmärk	16,99
vastuvõtja väline antenn	116,57
akende pesu	765
lehekottide äravedu	9
akud, klemmid	50,68
võti	15
	1930,44

Korteriühistu Tihase 17 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017
Varad	
Käibevarad	
Raha	4 567
Nõuded ja ettemaksed	4 748
Kokku käibevarad	9 315
Kokku varad	9 315
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 350
Kokku lühiajalised kohustised	2 350
Pikaajalised kohustised	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 360
Kokku pikaajalised kohustised	2 360
Kokku kohustised	4 710
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 816
Aruandeaasta tulem	789
Kokku netovara	4 605
Kokku kohustised ja netovara	9 315

Tulemiaruanne

(eurodes)

	25.07.2016 - 31.12.2017
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	23 761
Kokku tulud	23 761
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 363
Mitmesugused tegevuskulud	-20 609
Kokku kulud	-22 972
Põhitegevuse tulem	789
Aruandeaasta tulem	789

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.07.2016 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	789
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 747
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 350
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 360
Kokku rahavood põhitegevusest	752
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	3 815
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 815
Kokku rahavood	4 567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 567

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		789	789
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 816		3 816
31.12.2017	3 816	789	4 605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühistu raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest (RTJ 14), mis on kooskõlas IFRSi üldiste põhimõtetega ja EV raamatupidamise hea tavaga. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid ei reguleeri eraldi mittetulundusühingute ja sihtasutuste arvestust ega aruandlust. Juhendis RTJ 14 sätestatud põhimõtted on aga kooskõlas IFRSi üldiste põhimõtetega. Vastavalt põhikirjale korraldatakse raamatupidamist vastavalt EV Raamatupidamise seadusele. Ühistu majandustegevuse õigeks ja õiglaseks kajastamiseks, ning tuginedes raamatupidamise seaduse § 18 lõige 4-le, on koostatud ühistu tegevusega sobivad aastaaruande lisad ja aruandevormid. Ühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete määramised korteriomaniikele ja valdajatele. Ühistu tulud ja kulud kajastatakse aastaaruandes tekkepõhiselt. Tulemiaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 näidisele. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu arvelduskonto ja kassa jääki. Andmed on võrreldud pangaväljavõttega. Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid hinnatakse iga korteriomaniiku vastu eraldi. Ebatõenäoliseks hinnatakse sellised nõuded, mille laekumise tõenäosus on alla 50%. Ebatõenäoliselt laekuvateks ei hinnatud majandusaastal mitte ühtegi nõuet.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtuses, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasasid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomaniikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Sihtotstarbelised (remonditasud) laekumised kajastatakse sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel elamu remonttöid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arвете alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remonditegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena bilansikirjel "Sihtotstarbelised tasud".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017
Arvelduskonto Swedbank	4 567
Kokku raha	4 567

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 748	4 748
Ostjatelt laekumata arved	4 748	4 748
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 748	4 748

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017
Ragn Sells AS	152
Tallinna Vesi AS	255
Telia Eesti AS	40
Eesti Energia AS	412
Elektrum Eesti OÜ	255
Utilitas Tallinn AS	1 264
Kaubaekspress OÜ	-29
Kokku võlad tarnijatele	2 349

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	25.07.2016 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	20 782
Viivised	89
Muud tulud	529
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 930
Kindlusutus	431
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 761

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	25.07.2016 - 31.12.2017
Hooldustasud	476
Haldusteenus	19 278
Heakord	288
Pangateenus	9
Riigilõiv	7
Muud kulud	529
Kom.teenuste vahe	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 609

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 748	2 350

Lisa 8 Korteriühistu pandiõiguse suurus omandi koha

Korteriomandi majandamiskulude summa aastal 2017 korteriomandite lõikes vastavalt Korteriomandi- ja Koretiühistu seaduse § 44 alusel korteriühistu pandiõiguse tagamiseks.

Korteriomandi number	Pandiõiguse suurus
1	1290,2
2	882,3
3	1377,2
4	1604,89
5	1795,86
6	1441,98

7	782,54
8	1311,58
9	1678,24
10	1750,08
11	1546,8
12	3432,59
13	1005,93
14	1545,95
15	946,16
16	1229,82
17	1207,93
18	1895,86
19	1456,23
20	1144,55
21	1148,21
22	2143,07
23	2148,38
24	1669,91
25	1882,74
26	1819,11
	40138,11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2019

Korteriühistu Tihase 17 (registrikood: 80404251) 25.07.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS OLT	Juhatuse liige	16.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6696715
E-posti aadress	maik@kompakt.ee