

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Moderan Solutions OÜ

registrikood: 12958323

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 28-4a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10121

telefon: +372 5094282

e-posti aadress: moderan.net@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Moderan Solutions põhitegevuseks on veebipõhise tarkvarateenuse pakkumine kinnisvara ettevõtetele üürilepingute tingimuste haldamiseks ja varade aruandluseks.

Aastal 2018 laiendasime müüki klientidele Eestis ja Saksamaal ning lisasime uute turgudena Läti ja Leedu. Samal ajal arendasime edasi teenusplatvormi ja teenustoe keskkonda.

Aastal 2019 on eesmärk jätkata müügi laiendamist Euroopas ning tuua turule täiendavad teenuspaketid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	67 149	6 844
Nõuded ja ettemaksed	3 964	904
Kokku käibevarad	71 113	7 748
Kokku varad	71 113	7 748
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 514	4 998
Kokku lühiajalised kohustised	17 514	4 998
Kokku kohustised	17 514	4 998
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 336	2 841
Ülekurss	207 263	59 659
Muud reservid	140 000	140 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-199 750	-1 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 250	-198 402
Kokku omakapital	53 599	2 750
Kokku kohustised ja omakapital	71 113	7 748

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	9 623	697	
Muud äritulud	6 023	13 307	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 441	-855	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 855	-183 464	
Tööjõukulud	-77 606	-28 088	2
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	-97 257	-198 403	
Intressitulud	7	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-97 250	-198 402	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 250	-198 402	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Moderan Solutions 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad, nõuded ja kohustised seisuga 31.12.2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Kahjum nõuete allahindlusest kajastatakse kasumiaruande real "mitmesugused tegevuskulud". Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algself kajastati.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvus summas.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali

väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Moderan Solutions käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-58 109	-21 055
Sotsiaalmaksud	-19 497	-7 033
Kokku tööjõukulud	-77 606	-28 088
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 185	1 322

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	18 000	10 415

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2019

Moderan Solutions OÜ (registrikood: 12958323) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI HAKKAJA	Juhatuse liige	05.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-199 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 250
Kokku	-297 000
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-140 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-157 000
Kokku	-297 000

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-199 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 250
Kokku	-297 000
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-140 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-157 000
Kokku	-297 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Programmeerimine	62011	9623	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peaksjah OÜ	11221508	Eesti	134 EUR (Lihtomand)
Panta Rhei Ventures OÜ	12445397	Eesti	67 EUR (Lihtomand)
Martian Capital OÜ	14474606	Eesti	84 EUR (Lihtomand)
Gorilla Capital Fund 2017 Ky		Soome	250 EUR (Lihtomand)
Margus Tinno	37405060302	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	17 EUR (Lihtomand)
Kristi Hakkaja	47902086016	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1311 EUR (Lihtomand)
Jaanus Sellin	39005272732	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	422 EUR (Lihtomand)
Priit Koppel	37607180338	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	142 EUR (Lihtomand)
blackprint Booster Fonds GmbH & Co. KG		Saksamaa	284 EUR (Lihtomand)
Raiko Uri	38204272731	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094282
E-posti aadress	moderan.net@gmail.com