

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Juhkentali tn 1 korteriühistu

registrikood: 80274349

telefon: +372 55923345, +372 55591385

e-posti aadress: juhkentali1narva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2018 a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest tehti 2018.aastal, osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 061	1 520
Nõuded ja ettemaksed	1 314	1 057
Kokku käibevarad	3 375	2 577
Kokku varad	3 375	2 577
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 039	933
Kokku lühiajalised kohustised	1 039	933
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	2 001	0
Kokku pikaajalised kohustised	2 001	0
Kokku kohustised	3 040	933
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	335
Reservid	335	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	7 228
Aruandeaasta tulem	0	-5 919
Kokku netovara	335	1 644
Kokku kohustised ja netovara	3 375	2 577

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 563	4 434
Muud tulud	0	129
Kokku tulud	4 563	4 563
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 342
Mitmesugused tegevuskulud	-3 113	-3 150
Tööjõukulud	-1 450	-990
Kokku kulud	-4 563	-10 482
Põhitegevuse tulem	0	-5 919
Aruandeaasta tulem	0	-5 919

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-5 919
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-257	171
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 107	-841
Kokku rahavood põhitegevusest	1 850	-6 589
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	-1 309	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 309	0
Kokku rahavood	541	-6 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 520	8 109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	541	-6 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 061	1 520

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	335		7 228	7 563
Aruandeaasta tulem			-5 919	-5 919
31.12.2017	335		1 309	1 644
Muutused reservides	-335	335	-1 309	-1 309
31.12.2018	0	335	0	335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Juhkentali tn 1 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Juhkentali tn 1 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Juhkentali tn 1 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 090	744
Sotsiaalmaksud	360	246
Kokku tööjõukulud	1 450	990
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 090	744

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

Korter	majandamiskulud
1	1212.17
2	1280.41
3	1659.15

4	1286.22
5	1298.13
6	1150.16
7	1751.81
8	1477.99
	11116.04

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
8	11116 EUR
Kokku:	11116 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Narva linn, Juhkentali tn 1 korteriühistu (registrikood: 80274349) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAISSA SIPPO	Juhatuse liige	15.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55591385
Mobiiltelefon	+372 55923345
E-posti aadress	juhkentali1narva@gmail.com