

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Telegate

**registrikood:** 10677146

**tänava/talu nimi,** Telliskivi tn 57d  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10142

**telefon:** +372 53440064

**e-posti aadress:** vladimir@flobergcapital.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 11 |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 11 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud                       | 12 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                         | 13 |
| Lisa 7 Kapitalirent                                   | 13 |
| Lisa 8 Laenukohustised                                | 15 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                            | 16 |
| Lisa 10 Osakapital                                    | 16 |
| Lisa 11 Müügitulu                                     | 16 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 17 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud                     | 17 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                                   | 17 |
| Lisa 15 Intressikulud                                 | 17 |
| Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud                   | 18 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                              | 18 |
| Lisa 18 Konsolideerimata bilanss                      | 19 |
| Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 20 |
| Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 20 |
| Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 21 |
| Aruande allkirjad                                     | 22 |

## Tegevusaruanne

OÜ Telegate kontserni kuuluvad seisuga järgmised äriühingud:

|                   | Asukohamaa | Osalus 31.12.2018 | Osalus 31.12.2017 |
|-------------------|------------|-------------------|-------------------|
| OÜ Landest Ehitus | Eesti      | 100%              | 100%              |

OÜ Telegate ja tema tütarettevõtte peamiseks tegevusalaks 31.12.2018.a. astal lõppenud majandusaastal põhivarade ja äripindade rendileandmisega.

Äriühingu majandusaasta kestuseks on 01.01. – 31.12.

Aruandeaastal oli OÜ Telegate konsolideeritud müügitulu 125736 eurot:

- emaettevõtte: 3770 eurot
- tütarettevõtte: 121966 eurot

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse kokku 3,0 tuhat eurot.

Konsolideeritud omakapital moodustas aruandeaasta lõpu seisuga 348,1 tuhat eurot.

2018. aastal juhatuse liikmetele juhtorganites osalemise eest tasu ei makstud.

OÜ-l Telegate ja tema tütarettevõtte ei olnud 2018.a. töötajat (keskmine töötajate arv – 0) ning töötasu 2018.a. ei makstud (0 eurot).

Olulisi bilansipäeva-järgseid sündmusi ei esinenud.

Järgmisel, st 2019. majandusaastal planeerib ettevõtte põhitegevuse jätkamist.

Investeeringuid järgmiseks majandusaastaks ei planeerita.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                  |                  |         |
| Käibevarad                                                               |                  |                  |         |
| Raha                                                                     | 5 842            | 5 551            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 1 353 645        | 1 305 944        | 3       |
| Varud                                                                    | 2 028            | 1 741            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>1 361 515</b> | <b>1 313 236</b> |         |
| Põhivarad                                                                |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 0                | 10 696           | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 822 991          | 850 399          | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 46 390           | 52 275           | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>869 381</b>   | <b>913 370</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>2 230 896</b> | <b>2 226 606</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                  |                  |         |
| Kohustised                                                               |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                                          | 85 037           | 111 713          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 598 389          | 561 565          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>683 426</b>   | <b>673 278</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                                          | 1 199 362        | 1 229 462        | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>1 199 362</b> | <b>1 229 462</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>1 882 788</b> | <b>1 902 740</b> |         |
| Omakapital                                                               |                  |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 2 556            | 2 556            | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 27 035           | 27 035           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 294 275          | 257 829          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 24 242           | 36 446           |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>348 108</b>   | <b>323 866</b>   |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>348 108</b>   | <b>323 866</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>2 230 896</b> | <b>2 226 606</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                                | 125 736       | 148 187       | 11      |
| Muud äritulud                                            | 13            | 1 518         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -35 634       | -32 023       | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -20 311       | -30 859       | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -36 301       | -38 125       | 5,6     |
| Muud ärikulud                                            | -3 389        | -41           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>30 114</b> | <b>48 657</b> |         |
| Intressikulud                                            | -36 404       | -37 708       | 15      |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | 30 532        | 25 497        | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>24 242</b> | <b>36 446</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>24 242</b> | <b>36 446</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 24 242        | 36 446        |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2018           | 2017           |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 30 114         | 48 657         |
| Korrigeerimised                                                |                |                |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 36 301         | 38 125         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>36 301</b>  | <b>38 125</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -30 164        | -8 546         |
| Varude muutus                                                  | -287           | -274           |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 418            | -7 581         |
| Muud rahavood äritegevusest                                    | 801            | -530           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>37 183</b>  | <b>69 851</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                |                |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -3 008         | -665           |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel                | 6 967          | 0              |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 0              | 765            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>3 959</b>   | <b>100</b>     |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                |                |
| Saadud laenud                                                  | 3 000          | 21 990         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -43 851        | -93 609        |
| Makstud intressid                                              | 0              | -588           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-40 851</b> | <b>-72 207</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>291</b>     | <b>-2 256</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 5 551          | 7 807          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>291</b>     | <b>-2 256</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 5 842          | 5 551          |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             |         |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| 31.12.2016                     | 2 556                                                       | 27 035                       | 257 829                     | 287 420 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | 36 446                      | 36 446  |
| 31.12.2017                     | 2 556                                                       | 27 035                       | 294 275                     | 323 866 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | 24 242                      | 24 242  |
| 31.12.2018                     | 2 556                                                       | 27 035                       | 318 517                     | 348 108 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Telegate 2018.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Telegate kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Juhatuse hinnangul on OÜ Telegate jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulusid.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euro Panga valuutakursid.

Välisvaluutas monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euro Panka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on mul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit või õiglasest väärtusest, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Tütarettevõtte kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida – reall konsolideerituna.

Sidusettevõtteid kajastatakse investori konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil.



**Nõuded ja ettemaksud**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

**Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madamal, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninorm aastas on 2,5 %.

Maa ei amortiseerita.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on ühe 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Ehitised ja rajatised | 2-10%  |
| Masinad ja seadmed    | 10-20% |
| Muu põhivara          | 25-50% |

**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses juhul, kui see on madamal.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks, Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lähem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile andja bilansis analoogselt materiaalse põhivaraga.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise suurus on usaldusväärselt määratav ning eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%).

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 318517 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedes kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 63703 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 254814 eurot.

## Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaugmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

## Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kassa             | 2 799        | 3 190        |
| Arveldus kontod   | 3 043        | 2 361        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 842</b> | <b>5 551</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 112 327          | 112 327                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 112 327          | 112 327                           |                     |
| Muud nõuded                       | 1 228 221        | 1 228 221                         |                     |
| Laenunõuded                       | 825 668          | 825 668                           |                     |
| Intressinõuded                    | 400 053          | 400 053                           |                     |
| Viitlaekumised                    | 2 500            | 2 500                             |                     |
| Ettemaksed                        | 268              | 268                               |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 203              | 203                               |                     |
| Muud makstud ettemaksed           | 65               | 65                                |                     |
| Kapitalirendi nõuded              | 12 829           | 12 829                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 353 645</b> | <b>1 353 645</b>                  |                     |

  

|                                    | 31.12.2017       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 84 353           | 84 353                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 84 353           | 84 353                            |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 336              | 336                               |                     |
| Muud nõuded                        | 1 202 956        | 1 202 956                         |                     |
| Laenunõuded                        | 829 239          | 829 239                           |                     |
| Intressinõuded                     | 373 717          | 373 717                           |                     |
| Ettemaksed                         | 242              | 242                               |                     |
| Tulevaste perioodide kulud         | 158              | 158                               |                     |
| Muud makstud ettemaksed            | 84               | 84                                |                     |
| Kapitalirendi nõuded               | 28 753           | 18 057                            | 10 696              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 316 640</b> | <b>1 305 944</b>                  | <b>10 696</b>       |

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                  |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala   | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                  | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 11093944                                               | OÜ Landest Ehitus      | Eesti      | EMTAK kood 68201 | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2017     | 31.12.2018     |
| OÜ Landest Ehitus                                                     | 267 789        | 267 789        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>267 789</b> | <b>267 789</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |                |                |
|------------------------|---------------|----------------|----------------|
|                        | Maa           | Ehitised       | Kokku          |
| <b>31.12.2016</b>      |               |                |                |
| Soetusmaksumus         | 61 713        | 1 096 246      | 1 157 959      |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | -280 152       | -280 152       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>61 713</b> | <b>816 094</b> | <b>877 807</b> |
| Amortisatsioonikulu    | 0             | -27 408        | -27 408        |
| <b>31.12.2017</b>      |               |                |                |
| Soetusmaksumus         | 61 713        | 1 096 246      | 1 157 959      |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | -307 560       | -307 560       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>61 713</b> | <b>788 686</b> | <b>850 399</b> |
| Amortisatsioonikulu    | 0             | -27 408        | -27 408        |
| <b>31.12.2018</b>      |               |                |                |
| Soetusmaksumus         | 61 713        | 1 096 246      | 1 157 959      |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | -334 968       | -334 968       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>61 713</b> | <b>761 278</b> | <b>822 991</b> |

|                                                | 2018    | 2017    |
|------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 114 048 | 124 538 |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          | Ehitised |                         |                            | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku    |
|--------------------------|----------|-------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                          |          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |                             |          |
| <b>31.12.2016</b>        |          |                         |                            |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 42 949   | 96 214                  | 1 016                      | 97 230             | 14 554                      | 154 733  |
| Akumuleeritud kulum      | -18 973  | -69 719                 | -645                       | -70 364            | -3 069                      | -92 406  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 23 976   | 26 495                  | 371                        | 26 866             | 11 485                      | 62 327   |
|                          |          |                         |                            |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused      |          |                         | 665                        | 665                |                             | 665      |
| Muud ostud ja parendused |          |                         | 665                        | 665                |                             | 665      |
| Amortisatsioonikulu      | -2 148   | -5 734                  | -480                       | -6 214             | -2 355                      | -10 717  |
|                          |          |                         |                            |                    |                             |          |
| <b>31.12.2017</b>        |          |                         |                            |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 42 949   | 96 214                  | 1 681                      | 97 895             | 11 666                      | 152 510  |
| Akumuleeritud kulum      | -21 121  | -75 453                 | -1 125                     | -76 578            | -2 536                      | -100 235 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 21 828   | 20 761                  | 556                        | 21 317             | 9 130                       | 52 275   |
|                          |          |                         |                            |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused      |          | 2 500                   |                            | 2 500              | 508                         | 3 008    |
| Muud ostud ja parendused |          | 2 500                   |                            | 2 500              | 508                         | 3 008    |
| Amortisatsioonikulu      | -2 148   | -4 018                  | -299                       | -4 317             | -2 428                      | -8 893   |
|                          |          |                         |                            |                    |                             |          |
| <b>31.12.2018</b>        |          |                         |                            |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 42 949   | 98 714                  | 665                        | 99 379             | 12 174                      | 154 502  |
| Akumuleeritud kulum      | -23 269  | -79 471                 | -408                       | -79 879            | -4 964                      | -108 112 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 19 680   | 19 243                  | 257                        | 19 500             | 7 210                       | 46 390   |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                    |             |             |
| Kapitalirent                     | 12 829     | 12 829                            |                     | 2,4%+6 kuu euribor | EUR         | 12,2019     |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 12 829     | 12 829                            |                     |                    |             |             |

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirent                     | 28 753     | 18 057                           | 10 696              | 8-10%        | EUR         | 11,2019     |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 28 753     | 18 057                           | 10 696              |              |             |             |

## Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                      |             |             |
| AS Swedbank Liising                  | 9 167      | 9 167                            |                     | 2,39%+6 kuu euriboor | EUR         | 12,2019     |
| Luminor Liising AS                   | 3 662      | 0                                | 3 662               | 2,4%+6 kuu euriboor  | EUR         | 11,2020     |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 12 829     | 9 167                            | 3 662               |                      |             |             |

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                      |             |             |
| AS Swedbank Liising                  | 14 157     | 14 157                           | 0                   | 2,39%+6 kuu euriboor | EUR         | 12,2018     |
| AB Scania Finans                     | 7 034      | 7 034                            | 0                   | 4,4%+6 kuu euribor   | EUR         | 06,2018     |
| Luminor Liising AS                   | 7 562      | 3 900                            | 3 662               | 2,4%+6 kuu euriboor  | EUR         | 11,2019     |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 28 753     | 25 091                           | 3 662               |                      |             |             |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |              |             |         |
| Juhatuse liige                       | 75 870           | 75 870                            |                     |             |              |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 75 870           | 75 870                            |                     |             |              |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |              |             |         |
| Ettevõtjad                           | 1 195 700        |                                   | 1 195 700           |             | 3%           | EUR         |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 1 195 700        |                                   | 1 195 700           |             |              |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 12 829           | 9 167                             | 3 662               |             |              |             | 7       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>1 284 399</b> | <b>85 037</b>                     | <b>1 199 362</b>    |             |              |             |         |

  

|                                      | 31.12.2017       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |              |             |         |
| Juhatuse liige                       | 76 870           | 76 870                            |                     |             | 0%           | EUR         |         |
| Polimet Invest OÜ                    | 9 752            | 9 752                             |                     |             |              | EUR         |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 86 622           | 86 622                            |                     |             |              |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |              |             |         |
| Ettevõtjad                           | 1 225 800        |                                   | 1 225 800           |             | 3-7%         | EUR         |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 1 225 800        |                                   | 1 225 800           |             |              |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 28 753           | 25 091                            | 3 662               |             |              |             | 7       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>1 341 175</b> | <b>111 713</b>                    | <b>1 229 462</b>    |             |              |             |         |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 530          | 5 530          |
| Maksuvõlad                       | 1 064          | 1 064          |
| Muud võlad                       | 591 795        | 591 795        |
| Intressivõlad                    | 591 795        | 591 795        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>598 389</b> | <b>598 389</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 578          | 4 578          |
| Maksuvõlad                       | 1 598          | 1 598          |
| Muud võlad                       | 555 389        | 555 389        |
| Intressivõlad                    | 555 389        | 555 389        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>561 565</b> | <b>561 565</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 118 587        | 128 468        |
| Läti                                        | 7 149          | 19 719         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>125 736</b> | <b>148 187</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>125 736</b> | <b>148 187</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Renditulu                                   | 117 698        | 128 108        |
| Muud teenused                               | 8 038          | 20 079         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>125 736</b> | <b>148 187</b> |



## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2018          | 2017          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>20 766</b> | <b>19 012</b> |
| Elektrienergia                                   | 6 538         | 6 219         |
| Soojusenergia                                    | 13 303        | 11 422        |
| Kütus                                            | 925           | 1 371         |
| Üür ja rent                                      | 1 387         | 1 342         |
|                                                  |               |               |
| PV remont ja hooldus                             | 9 708         | 7 787         |
| Valve kulud                                      | 960           | 960           |
| Muud                                             | 2 813         | 2 922         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>35 634</b> | <b>32 023</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018          | 2017          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 3 645         | 4 064         |
| Mitmesugused bürookulud                | 512           | 294           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 2 829         | 1 544         |
| Vara kindlustus                        | 851           | 1 261         |
| Muud                                   | 12 474        | 23 696        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>20 311</b> | <b>30 859</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad puudusid.

## Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2018          | 2017          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | 36 404        | 37 708        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>36 404</b> | <b>37 708</b> |

## Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

|                                          | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Muud finantstulud ja -kulud              | 801           | -1 072        |
| Intressitulud                            | 29 731        | 26 569        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>30 532</b> | <b>25 497</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 45 722     | 1 863 365  | 19 415     | 1 867 810  |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |
| Juhatuse liige                                                                                                                   |               | 1 000                       | 0%           | EUR         |
| OÜ Tretaks                                                                                                                       | 3 000         | 33 100                      | 3%           | EUR         |
| OÜ Polimet Invest                                                                                                                |               | 9 751                       |              | EUR         |

| 2017                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |
| Juhatuse liige                                                                                                                   |              |                            | 4 770         |                             | 0%           | EUR         |
| OÜ Tretaks                                                                                                                       |              |                            | 13 520        | 17 470                      | 3% aast      | EUR         |
| OÜ BCA Autoekspert                                                                                                               |              | 465                        |               |                             | 5% aast      | EUR         |
| OÜ Floberg Capital                                                                                                               | 3 700        | 3 700                      |               |                             | 3% aast      | EUR         |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2018  |        | 2017  |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|---------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 790 | 88 006 | 2 483 | 103 572 |

## Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 649              | 88               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 298 382        | 1 267 639        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 299 031</b> | <b>1 267 727</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 666 583          | 634 802          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 96 838           | 103 872          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 36 889           | 43 052           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>800 310</b>   | <b>781 726</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 099 341</b> | <b>2 049 453</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 47 270           | 54 304           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 579 744          | 546 264          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>627 014</b>   | <b>600 568</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 1 124 220        | 1 125 020        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 124 220</b> | <b>1 125 020</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 751 234</b> | <b>1 725 588</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 321 053          | 284 607          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 24 242           | 36 446           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>348 107</b>   | <b>323 865</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 099 341</b> | <b>2 049 453</b> |

## Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 3 770         | 3 690         |
| Muud äritulud                               | 13            | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -407          | -1 364        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 505        | -4 519        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -6 163        | -6 840        |
| Muud ärikulud                               | -2 968        | -41           |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-8 260</b> | <b>-9 074</b> |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 31 781        | 49 723        |
| Intressikulud                               | -33 716       | -33 721       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 34 437        | 29 518        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>24 242</b> | <b>36 446</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>24 242</b> | <b>36 446</b> |

## Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                                | 2018          | 2017          |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                              | -8 260        | -9 074        |
| Korrigeerimised                                                |               |               |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 6 163         | 6 840         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>6 163</b>  | <b>6 840</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -5 073        | -3 872        |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -237          | 45            |
| Muud rahavood äritegevusest                                    | 1 801         | -498          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>-5 606</b> | <b>-6 559</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |               |               |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | 0             | -665          |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel                | 6 967         | 0             |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 0             | 1 165         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>6 967</b>  | <b>500</b>    |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |               |               |
| Saadud laenud                                                  | 3 000         | 4 290         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -3 800        | -3 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-800</b>   | <b>1 290</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>561</b>    | <b>-4 769</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 88            | 4 857         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>561</b>    | <b>-4 769</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 649           | 88            |

## Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2016</b>              | 2 556                       | 256                          | 284 607                     | 287 419 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 36 446                      | 36 446  |
| <b>31.12.2017</b>              | 2 556                       | 256                          | 321 053                     | 323 865 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 24 242                      | 24 242  |
| <b>31.12.2018</b>              | 2 556                       | 256                          | 345 295                     | 348 107 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2019

**Osaühing Telegate (registrikood: 10677146) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| VLADIMIR VINOGRADOV | Juhatuse liige     | 14.05.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 294 275        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 24 242         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>318 517</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 318 517        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>318 517</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raudteeveeremi rentimine | 77391      | 3650            | 96.82%      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Liik            | Sisu                        |
| Mobiiltelefon   | +372 53440064               |
| E-posti aadress | vladimir@flobergcapital.com |