

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Haapsalu linn, Jõõdre küla, Toome tn 4 korteriühistu

registrikood: 80071439

e-posti aadress: kaja.peetris@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Aroonia tegevuse eesmärgiks on oma korteriühistu liikmete ühises omanduses olevate ruumide, territooriumi, elektriseadmete hooldamine, olmejäätmete äraveo organiseerimine, vee ja kanalisatsiooni kasutuse vahendamine ning muud hooldusega seotud küsimused.

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole, kõik tööd tehakse ühiskondlikus korras ja omanike abiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 603	3 504
Nõuded ja ettemaksed	673	718
Kokku käibevarad	5 276	4 222
Kokku varad	5 276	4 222
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 234	4 045
Kokku lühiajalised kohustised	4 234	4 045
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 964	27 198
Kokku pikaajalised kohustised	22 964	27 198
Kokku kohustised	27 198	31 243
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-27 021	1 959
Aruandeaasta tulem	5 099	-28 980
Kokku netovara	-21 922	-27 021
Kokku kohustised ja netovara	5 276	4 222

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 837	5 566
Kokku tulud	8 837	5 566
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 738	-34 546
Kokku kulud	-3 738	-34 546
Põhitegevuse tulem	5 099	-28 980
Aruandeaasta tulem	5 099	-28 980

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Muud rahavood põhitegevusest	1 099	1 938
Kokku rahavood põhitegevusest	1 099	1 938
Kokku rahavood	1 099	1 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 504	1 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 099	1 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 603	3 504

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 959	1 959
Aruandeaasta tulem	-28 980	-28 980
31.12.2017	-27 021	-27 021
Aruandeaasta tulem	5 099	5 099
31.12.2018	-21 922	-21 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aroonia aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	4 603	3 504

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2018	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	894 EUR
2	684 EUR
3	727 EUR
4	729 EUR
5	757 EUR
6	713 EUR
7	725 EUR
8	723 EUR
9	779 EUR
10	738 EUR
11	816 EUR
12	878 EUR
Kokku:	9163 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2019

Haapsalu linn, Jõõdre küla, Toome tn 4 korteriühistu (registrikood: 80071439) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA FIŠINA	Juhatuse liige	15.05.2019
Resolutsioon:	Aruanne üldkoosolekul kinnitatud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaja.peetris@gmail.com