

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Tellissaare tn 5 korteriühistu

registrikood: 80120072

telefon: +377 56484421

e-posti aadress: margitjalakas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevus 2018. aastal on olnud maja katuse renoveerimine (katusekatte vahetus), otsaseina soojustamine ja välisustele varikatuste ja välisvalgustuse paigaldamine. Renoveerimistööd viidi ellu Swedbanki laenu ja ühistu omafinantseeringu abil. Ühistu juhatus jätkab maja haldamise ja korrashoiuks vajalike tegevustega, võimalusel jätkatakse maja renoveerimisega. 2019. aastal planeeritakse remontida hoone trepikodasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 735	8 110
Nõuded ja ettemaksed	0	44
Kokku käibevarad	3 735	8 154
Kokku varad	3 735	8 154
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 662	1 706
Kokku lühiajalised kohustised	1 662	1 706
Kokku kohustised	1 662	1 706
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	214	214
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 234	5 719
Aruandeaasta tulem	-4 375	515
Kokku netovara	2 073	6 448
Kokku kohustised ja netovara	3 735	8 154

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 840	12 134
Annetused ja toetused	30 000	0
Kokku tulud	42 840	12 134
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-47 215	-11 619
Kokku kulud	-47 215	-11 619
Põhitegevuse tulem	-4 375	515
Aruandeaasta tulem	-4 375	515

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4 375	515	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 375	515	
Kokku rahavood	-4 375	515	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 110	7 595	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 375	515	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 735	8 110	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	214	5 719	5 933
Aruandeaasta tulem		515	515
31.12.2017	214	6 234	6 448
Aruandeaasta tulem		-4 375	-4 375
31.12.2018	214	1 859	2 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	3 735	8 110

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	120	120
Sotsiaalmaksud	81	81
0	0	0
Kokku tööjõukulud	201	201
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
0	0	0	0	0

2018	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	47215 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2019

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Tellissaare tn 5 korteriühistu (registrikood: 80120072) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT JALAKAS	Juhatuse liige	14.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+377 56484421
E-posti aadress	margitjalakas@hotmail.ee