

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing NEIVELAND

registrikood: 10287741

tänavatalu nimi, Ruuna laut
maja ja korteri number:

küla: Ruuna küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 67211

telefon: +372 7390201

e-posti aadress: anti@rondam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Neiveland põhitegevus on teravilja kasvatamine.

Müügitulu oli 2018.aastal 473,7 tuhat eurot (2017.aastal 393,2 tuhat eurot).

2019. aastal on kavas tegeleda teraviljakasvatusega ning suurendada müügitulu.

Samuti on kavas soetada juurde kinnistuid, millega suurendatakse haritava maa mahtu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 609	30 329	
Nõuded ja ettemaksed	3 571	14 988	2
Varud	115 701	161 370	3
Kokku käibevarad	158 881	206 687	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 238 202	1 936 450	5
Kokku põhivarad	2 238 202	1 936 450	
Kokku varad	2 397 083	2 143 137	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	148 529	64 063	7
Võlad ja ettemaksed	27 762	31 182	8
Kokku lühiajalised kohustised	176 291	95 245	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 947 831	1 695 828	7
Võlad ja ettemaksed	11 373	11 971	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 959 204	1 707 799	
Kokku kohustised	2 135 495	1 803 044	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 281	375 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 505	-37 785	
Kokku omakapital	261 588	340 093	
Kokku kohustised ja omakapital	2 397 083	2 143 137	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	473 681	393 152	10
Muud äritulud	180 766	187 351	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-335 629	-254 687	12
Mitmesugused tegevuskulud	-25 307	-25 084	
Tööjõukulud	-164 364	-151 141	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-156 391	-138 481	5
Ärikasum (kahjum)	-27 244	11 110	
Intressitulud	6	4	
Intressikulud	-51 267	-48 899	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-78 505	-37 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 505	-37 785	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-27 244	11 110	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	156 391	138 481	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-25 616	-47 197	5
Kokku korrigeerimised	130 775	91 284	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 417	-13 043	
Varude muutus	45 669	1 830	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 697	1 935	
Kokku rahavood äritegevusest	156 920	93 116	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-108 894	-328 249	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	40 500	68 500	
Laekunud intressid	6	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-68 388	-259 745	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	270 000	570 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-190 000	-172 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-107 695	-176 684	
Makstud intressid	-51 557	-46 483	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-79 252	174 833	
Kokku rahavood	9 280	8 204	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 329	22 125	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 280	8 204	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 609	30 329	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	375 066	377 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-37 785	-37 785
31.12.2017	2 556	256	337 281	340 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-78 505	-78 505
31.12.2018	2 556	256	258 776	261 588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neiveland raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasutatakse kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Koostatud on keskmise suurusega ettevõtja täismahus raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksumu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga
Maa ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised 20-40 aastat
Masinad ja seadmed 5-10 aastat
Muu põhivara 2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustist liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riski ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. OÜ Neiveland seotud osapoolteks on:

- a. osanik;
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. punktis b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 520	2 520	
Ostjatelt laekumata arved	2 520	2 520	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30	4
Ettemaksed	1 021	1 021	
Tulevaste perioodide kulud	1 021	1 021	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 571	3 571	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 046	14 046	
Ostjatelt laekumata arved	14 046	14 046	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Ettemaksed	942	942	
Tulevaste perioodide kulud	942	942	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 988	14 988	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	15 200	21 370
Lõpetamata toodang	100 500	140 000
Ettemaksed varude eest	1	0
Kokku varud	115 701	161 370

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	30	0	0	3 970
Üksikisiku tulumaks	0	1 545	0	1 791
Sotsiaalmaks	0	2 859	0	3 317
Kohustuslik kogumispension	0	107	0	101
Töötuskindlustusmaksed	0	219	0	251
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30	4 730	0	9 430

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
					Ettemaksed		
31.12.2016							
Soetusmaksumus	446 767	366 466	1 271 618	6 142	320	320	2 091 313
Akumuleeritud kulum	0	-23 761	-581 541	-5 526	0	0	-610 828
Jääkmaksumus	446 767	342 705	690 077	616	320	320	1 480 485
Ostud ja parendused	287 927	5 341	319 219	3 262	0	0	615 749
Amortisatsioonikulu	0	-11 093	-126 514	-874	0	0	-138 481
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-3 889	-6 142	0	0	-10 031
Müügid	0	0	-93 176	0	0	0	-93 176
Ümberliigitamised	320	0	0	0	-320	-320	0
Muud muutused	0	0	75 762	6 142	0	0	81 904
31.12.2017							
Soetusmaksumus	735 014	371 807	1 493 772	3 262	0	0	2 603 855
Akumuleeritud kulum	0	-34 854	-632 293	-258	0	0	-667 405
Jääkmaksumus	735 014	336 953	861 479	3 004	0	0	1 936 450
Ostud ja parendused	0	0	471 715	1 312	0	0	473 027
Amortisatsioonikulu	0	-11 156	-143 887	-1 348	0	0	-156 391
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-16 650	0	0	0	-16 650
Müügid	0	0	-75 754	0	0	0	-75 754
Muud muutused	0	0	77 520	0	0	0	77 520
31.12.2018							
Soetusmaksumus	735 014	371 807	1 873 083	4 574	0	0	2 984 478
Akumuleeritud kulum	0	-46 010	-698 660	-1 606	0	0	-746 276
Jääkmaksumus	735 014	325 797	1 174 423	2 968	0	0	2 238 202

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	40 500	68 500
Kokku	40 500	68 500

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	486 360	148 529	337 831	2	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	486 360	148 529	337 831			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	229 891	64 063	165 828	2	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	229 891	64 063	165 828			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	664 509	384 413
Kokku	664 509	384 413

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 610 000	0	1 610 000		3-2	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	1 610 000	0	1 610 000				
Kapitalirendikohustised kokku	486 360	148 529	337 831				
Laenukohustised kokku	2 096 360	148 529	1 947 831				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 530 000	0	1 530 000		3-2	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	1 530 000	0	1 530 000				
Kapitalirendikohustised kokku	229 891	64 063	165 828				
Laenukohustised kokku	1 759 891	64 063	1 695 828				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	13 039	1 666	11 373	
Võlad töövõtjatele	7 290	7 290	0	
Maksuvõlad	4 730	4 730	0	4
Muud võlad	14 076	14 076	0	
Intressivõlad	11 777	11 777	0	
Muud viitvõlad	2 299	2 299	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 135	27 762	11 373	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	13 673	1 702	11 971	
Võlad töövõtjatele	6 049	6 049	0	
Maksuvõlad	9 430	9 430	0	4
Muud võlad	14 001	14 001	0	
Intressivõlad	12 098	12 098	0	
Muud viitvõlad	1 903	1 903	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 153	31 182	11 971	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	473 681	393 152
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	473 681	393 152
Kokku müügitulu	473 681	393 152
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja kasvatus	435 447	380 517
Kasutusrent	24 134	0
Teenustööd	12 685	10 502
Küttepuude müük	1 415	2 133
Kokku müügitulu	473 681	393 152

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	25 616	47 197
Tulu sihtfinantseerimisest	155 150	140 154
Kokku muud äritulud	180 766	187 351

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	233 298	162 971
Energia	58 799	66 764
Elektrienergia	3 774	4 376
Soojusenergia	8 268	24 717
Kütus	46 757	37 671
Transpordikulud	14 648	0
Masinate hooldus ja remont	28 884	24 952
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	335 629	254 687

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	124 260	114 040
Sotsiaalmaksud	40 104	37 101
Kokku tööjõukulud	164 364	151 141
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	7

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Rondam
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 621 777	0	1 542 098
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 117	138	250	31

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtja	270 000	190 000	3-2	EUR	2023

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtja	570 000	172 000	3-2	EUR	2022

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	47 471	0	45 942	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 139	7 473	22 058	2 961

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2019

osaühing NEIVELAND (registrikood: 10287741) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI SELI	Juhatuse liige	13.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 505
Kokku	258 776
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	258 776
Kokku	258 776

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	435447	91.93%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts RONDAM	10086617	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390201
E-posti aadress	anti@rondam.ee