

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Männiku Metsatalu

registrikood: 10530319

tänav a nimi: Kondi tee

maja number: 27

küla: Intsu küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 69611

telefon: +372 504 9310

faks: +372 434 7710

e-posti aadress: info@metsatalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	14
Lisa 9 Intressitulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Männiku Metsatalu on Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mis on asutatud 1999.aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on puhkemajutus. Männiku metsatalu kaks puhkemaja asuvad looduslikult kaunis kohas metsade keskel 10 kilomeetrit Viljandist.

Üldine majanduskeskkond

SEB Panga analüütikute andmetel läheb Eesti majandusel hästi. Majanduskasv ületas 4% ning tõusis SKP.

Statistikaameti andmetel peatus Eestis 2018. aastal kokku 3,6 sise- ja välituristi, mis on 1% enam kui 2017.aastal. Suurenes sise- ja vähenes välituristide arv.

Kinnisvara-analüütikute andmetel püsib kinnisvara sektor stabiilne.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid

2018. a toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, ka laenude baasvaluutaks on euro, mistõttu valuutakursside risk puudus.

Osaühingu majandustegevusest 2018.aastal

Ettevõtte pakub mitmesuguseid võimalusi puhkuseks, pidudeks, nõupidamisteks, suvepäevadeks, laagriteks, koolitusteks jne. Võimalus on läbida erineva pikkusega looduslikke matkaradasid, tegutseda käsitööaia, talvel suusatada ja uisutada, suvel aga ujuda, sõita paadiga ja metsasaadusi korjata.

Juhtkond on pidanud väga oluliseks majutuse kvaliteeti ja teinud selle parandamiseks olulisi samme. Uuenduste tegemisel ja sisustamisel on kaasatud oma eriala spetsialiste, kelle ideed ning oskused on loonud järjest paremate teenuste võimaluste tekkimise. Osadesse tubadesse kavandatud mulgi kultuuri ja traditsioone järgivad voodikatted TÜ Viljandi Kultuuriakadeemia rahvusliku tekstiili tudengid.

Ettevõtte tegevuseks soetatud vara finantseeris Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet.

Majandusaasta müügitulu oli suurem võrreldes eelmise aastaga. Majutusteenuse osutamine vähenes, 2017.aastal oli 50 000 eurot ja 2018. aastal 41 800 eurot. Majandusaasta lõpetati kasumiga.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ja sotsiaalseid mõjusid.

Aruandeaastal toimus 2015. aastal sõlmitud sidusettevõtte aktsiate müügilepingu viimane etapp, millega müügi lepingus kokkulepitud tingimustel 6 aktsiat. 2018. aastal soetas ettevõtte 17 aktsiat 500000 euro eest.

Ettevõtte juhtkonnas muutusi ei toimunud.

Eesmärgid ja hinnangud

2019. aastal jätkatakse väljakujunenud tegevusega ning erilist rõhku pannakse endiselt puhkekeskuse teenuste kvaliteedile ja mitmekesistamisele.

Juhtkonna hinnangul ei ole ilmnenud aruande koostamise perioodil täiendavalt sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	545 041	118 071	
Nõuded ja ettemaksed	374 286	509 307	
Nõuded ostjate vastu	21 939	13 675	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 464	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	7 098	
Muud nõuded	348 167	485 658	
Ettemaksed	1 716	2 876	
Kokku varud	4 000	22 950	
Müügiks ostetud kaubad	4 000	22 950	
Kokku käibevarad	923 327	650 328	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	610 865	14 699	2
Nõuded ja ettemaksed	659 428	705 945	
Muud nõuded	659 428	705 945	3
Kinnisvarainvesteeringud	699 522	704 919	4
Materiaalsed põhivarad	506 062	410 904	5
Bioloogilised varad	211 948	211 948	6
Kokku põhivarad	2 687 825	2 048 415	
Kokku varad	3 611 152	2 698 743	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	255 361	338 043	
Võlad tarnijatele	248 610	321 423	
Võlad töövõtjatele	1 300	1 150	
Maksuvõlad	2 746	13 823	
Muud võlad	2 705	1 647	
Kokku lühiajalised kohustised	255 361	338 043	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 877	29 582	
Muud võlad	26 877	29 582	
Kokku pikaajalised kohustised	26 877	29 582	
Kokku kohustised	282 238	367 625	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 230 028	2 287 859	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 077 796	22 169	
Kokku omakapital	3 328 914	2 331 118	
Kokku kohustised ja omakapital	3 611 152	2 698 743	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	299 610	192 697	7
Muud äritulud	11	4 358	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-170 430	-69 037	
Mitmesugused tegevuskulud	-67 998	-52 725	
Tööjõukulud	-23 428	-28 206	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 255	-33 206	4,5
Muud ärikulud	-1 253	-13 216	
Ärikasum (kahjum)	8 257	665	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 054 989	0	2
Intressitulud	34 550	41 641	
Intressikulud	0	-137	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 097 796	42 169	
Tulumaks	-20 000	-20 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 077 796	22 169	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männiku Metsatalu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Männiku Metsatalu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Investeeringute arvestus toimub soetusmaksumuse meetodil, mille kohaselt investeeringu summa suureneb ainult täiendava investeeringu tegemisel ning saadaolevad dividendid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse üldhalduskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varudena on kajastatud müügiks soetatud seadmed ostuhinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade puhul kajastatakse ainult kontrollitavat bioloogilist vara ning on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilise varana on ettevõttele kajastatud mets.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, sest ettevõtte väikuse tõttu ei ole õiglase väärtuse hindamiseks tehtav aeg ja kulu õigustatud. Kinnisvarainvesteeringute kasulikud eluead on vahemikus 25-50 aastat. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead,

võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10 aastat
Muu põhivara	20 aastat
Hooned ja rajatised	50 aastat

Eelpooltoodud põhivara kasulik eluiga on maksimaalne. Kõikides põhivara gruppides on ka väiksema kasuliku elueaga varasid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule võib moodustada reservkapitali iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas, mis on 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmistest perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kehtiva maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	14 699	14 699
31.12.2017	14 699	14 699
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	14 699	14 699
Soetamine	600 000	600 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 058 823	-1 058 823
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 054 989	1 054 989
31.12.2018	610 865	610 865

Aruandeaastal müüdi 2015.aastal sõlmitud aktsiate müügilepingu järgi 6 Roger Puit AS aktsiat.

Seoses Roger Puit AS aktsiakapitali suurendamisega soetas osaühing 17 Roger Puit AS aktsiat hinnaga 29411,7647 eurot aktsia ehk kokku 500000 eurot, millest 10864,70 eurot katab uute aktsiate nimiväärtuse (s.o. 639,10 eurot ühe aktsia kohta) ning 439135,30 eurot on ülekurs (s.o. 28772,66 eurot aktsia kohta).

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	912 571	253 143	659 428		
Eraettevõtjad	414 823	107 739	307 084	3-6	eur
Eraisikud	101 620	48 773	52 847	3-6	eur
Ühingud ja seltsid	396 128	96 631	299 497	3-6	eur
Intressinõuded	95 024	95 024	0		
Intressinõuded laenudelt	95 024	95 024	0		
Kokku muud nõuded	1 007 595	348 167	659 428		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	1 078 234	407 951	670 283		
Eraettevõtjad	608 275	301 724	306 551	3-6	euro
Eraiskud	102 862	48 627	54 235	3-6	euro
Ühingud ja seltsid	367 097	57 600	309 497	3-6	euro
Intressinõuded	77 707	77 707	0		
Intressinõuded laenudelt	77 707	77 707	0		
Kokku muud nõuded	1 155 941	485 658	670 283		

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 280	908 870	912 150
Akumuleeritud kulum	0	-23 991	-23 991
Jääkmaksumus	3 280	884 879	888 159
Müügid	-1 080	-165 982	-167 062
Amortisatsioonikulu	0	-16 178	-16 178
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 200	737 450	739 650
Akumuleeritud kulum	0	-34 731	-34 731
Jääkmaksumus	2 200	702 719	704 919
Ostud ja parendused	0	9 478	9 478
Amortisatsioonikulu	0	-14 875	-14 875
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 200	746 928	749 128
Akumuleeritud kulum	0	-49 606	-49 606
Jääkmaksumus	2 200	697 322	699 522

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	119 700	73 871
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	40 744	15 875
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	166 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	47 168	258 764	70 521	47 450	117 971	2 386	0	8 032	8 032	434 321
Akumuleeritud kulum	0	-38 284	-16 103	-32 818	-48 921	-2 386	0	0	0	-89 591
Jääkmaksumus	47 168	220 480	54 418	14 632	69 050	0	0	8 032	8 032	344 730
Ostud ja parendused	0	0	2 500	0	2 500	0	42 783	45 951	88 734	91 234
Amortisatsioonikulu	0	-5 160	-2 364	-9 504	-11 868	0	0	0	0	-17 028
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	-8 032	-8 032	-8 032
31.12.2017										
Soetusmaksumus	47 168	258 764	64 238	47 450	111 688	2 386	42 783	45 951	88 734	508 740
Akumuleeritud kulum	0	-43 444	-9 684	-42 322	-52 006	-2 386	0	0	0	-97 836
Jääkmaksumus	47 168	215 320	54 554	5 128	59 682	0	42 783	45 951	88 734	410 904
Ostud ja parendused	0	0	57 753	0	57 753	0	50 785	0	50 785	108 538
Amortisatsioonikulu	0	-5 252	-3 000	-5 128	-8 128	0	0	0	0	-13 380
Ümberliigitamised	0	45 951	0	0	0	0	0	-45 951	-45 951	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	45 951	0	0	0	0	0	-45 951	-45 951	0
31.12.2018										
Soetusmaksumus	47 168	304 715	121 991	47 450	169 441	2 386	93 568	0	93 568	617 278
Akumuleeritud kulum	0	-48 696	-12 684	-47 450	-60 134	-2 386	0	0	0	-111 216
Jääkmaksumus	47 168	256 019	109 307	0	109 307	0	93 568	0	93 568	506 062

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	4 000
Transpordi- vahendid	0	4 000
Kokku	0	4 000

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	211 948	211 948
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	211 948	211 948
31.12.2017		
Soetusmaksumus	211 948	211 948
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	211 948	211 948
31.12.2018		
Soetusmaksumus	211 948	211 948
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	211 948	211 948

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	299 610	192 697
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	299 610	192 697
Kokku müügitulu	299 610	192 697
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemajutus	41 814	50 418
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	192 539	106 991
Toitlustamine	12 649	12 632
Muu müük	49 165	8 461
Seminaride korraldusteenus	3 290	10 806
Muud teenused	153	3 389
Kokku müügitulu	299 610	192 697

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	17 574	21 124
Sotsiaalmaksud	5 854	7 082
Kokku tööjõukulud	23 428	28 206
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulud laenudelt	34 550	41 641
Kokku intressitulud	34 550	41 641

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	786 563	242 549	766 972	319 109

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ettevõtted	0	46 900	2	Euro
Ühistud	50 000	969	5	Euro

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ettevõtted	13 000	54 000	2	Euro
Ühistud	38 000	5 875	2	Euro
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ettevõtted	30 000	30 000	2	euro

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	506	0	506	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	166 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	10 714	7 217

Seotud isikutele antud laenudelt arvestati intressi:

2017. aastal 16837 eurot

2018. aastal 13981 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2019

Osaühing Männiku Metsatalu (registrikood: 10530319) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SILLAMAA	Juhatuse liige	14.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Männiku Metsatalu osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Männiku Metsatalu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Männiku Metsatalu finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 101

J. Köleri 5-3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

14.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Männiku Metsatalu (registrikood: 10530319) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	14.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 230 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 077 796
Kokku	3 307 824
Jaotamine	
Lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 307 824
Kokku	3 307 824

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 230 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 077 796
Kokku	3 307 824
Jaotamine	
Lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 307 824
Kokku	3 307 824

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	192539	64.26%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	49165	16.41%	Ei
Hostelid	55201	41814	13.96%	Ei
Toitlustamine üritustel	56211	12649	4.22%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	3290	1.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Sillamaa	35403036021		19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4347710
Mobiiltelefon	+372 5049310
E-posti aadress	info@metsatalu.ee