

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

korteriühistu nimi: Tallinn, Sõpruse pst 8 korteriühistu

täiendav nimi: Korteriühistu Sõpruse 8

registrikood: 80160108

telefon: +372 56569974, +372 56248680, +372 56466455

e-posti aadress: soprusepst8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Annetused ja toetused	13
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Muud tulud, muud kulud	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõpruse 8 (registrinimi Tallinn, Sõpruse pst 8 korteriühistu) asukohaga Tallinn, Sõpruse pst 8, Tallinn põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remonttööde läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Sõpruse 8 asutati 16.10.2001 a. ja registreeriti 06.12.2001 a.

Elamu on 1964. aastal ehitatud 4-korruseline 2 trepikojaga elamu, milles on 32 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2018. aasta jooksul oli läbi viidud üks üldkoosolek – 18.04.2018.a, kus:

- kinnitati 2017. majandusaasta aruanne;
- moodustati reservkapital;
- kinnitati 2018.a majanduskava;
- otsustati paigaldada kaugloetavad veearvestid;
- valiti usaldusisik lepingute juhatuse liikmega allkirjastamiseks.

Juhatuse koosolekud toimusid Skype'i vahendusel. Lühikokkuvõtte kronoloogilises järjekorras:

04.01 arutati korterisiseste gaasiseadmete kontrolli vajadust ja vingugaasiandurite paigaldamist

09.01 pangalaenu pakkumine, arutati, kas võtta laen 2 või 2,5 a. peale, arutati kaugloetavate veearvestite paigaldamist ning remondifondi makse eristamist talve- ja suveperioodiks

23.01 ettepanek premeerida kojameest, küsimus lisada üldkoosoleku päevakorda

24.01 elektrilevi teavitus kuutasu lisandumisest Dekohile renditaval pinnal, samuti arutati võimaliku renditasu tõstmist alates 01.07.2018 (tulenevalt lepingust)

07.02 aastaaruande arutelu, reservkapitali tõstmine tulemi arvelt, koosoleku kokkukutsumine

22.02 laenutaotlusele positiivne vastus, otsustati kokku kutsuda üldkoosolek ning lepiti kokku koosoleku päevakava, arutati juhatuse liikme tasu lisamist majanduskavasse

29.03 KÜ Sõpruse pst 6 vastulause projektile, juhatuse seisukoht - minna edasi esialgse fassaadilahendusega

14.05 segadus prügikonteineritega – muutus prügivedaja, eelmine viis oma konteinerid minema, kuid Tallinna Jäätmekekeskus uusi asemele ei toonud, kuigi leping oli allkirjastatud kuu aega tagasi

21.05 veearvestid paigaldamata 5 korteris, gaasiauditi tulemused, 1 trp tuvastatud gaasileke

29.05 arutati korterisiseste gaasiseadmete kontrolli - 120 € per krt., otsustati esialgu mitte tellida, kuna kavandatava rekonstrueerimise käigus demonteeritakse olemasolevad veesoojendid

05.07 arutati kindlustuse hinnapakkumisi, otsustati pikendada lepingut Salva Kindlustusega

31.07 väljastatud ehitusteatris

02.09 lipuheiskaja tellimine, kulu 47 €

10.10 inf KredExi toetusmeetme jätkumise kohta

20.11 arutati trepikodade käsipuude remonti, hind 1311 €, koos puitosaga 2462,50 €, koos kappide ja postkastidega 4452,69 €; viimastes korterites veearvestid paigas

29.12 ettepanek maksta kojamehele preemiat, kõik poolt

24.08.2017.a üldkoosolek võttis vastu otsuse tellida rekonstrueerimisprojekt ning selle rahastamiseks taotleti Swedbankist laenu 14 820 eurot. Laenu tagasimakse periood on 2 aastat kuni aastani 2020.

Laenu tagasimaksmine toimub graafikukohaselt. Laenu- ja intressimaksete finantseerimiseks korteriomanikelt eraldi vahendeid ei koguta, maksed pangale kaetakse KÜ remonditasudest.

2018.a majandusaastal teostati remondi- ja hooldustöid remonditasude arvelt kokku summas 18 668 eurot.

Teostati järgmised tööd:

- I ja II trpk fonoluku uksepaneeli vahetus,
- gaasipaigaldiste kontroll ja gaasilekke kõrvaldamine trepikojas,
- veekulu arvestussüsteemi paigaldus,
- ehitusprojekti koostamine.

Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 7 183 eurot.

Majandusaasta lõppes tulemiga summas 227 eurot.

2019.a on kavas:

- Sõltuvalt KredExi rekonstrueerimistoetuse jätkumisest alustada elamu tervikrenoveerimisega.
- Kui rekonstrueerimine edasi lükkub, siis osaline trepikodade remont (käsipuud, madalpinge kapid, postkastid).
- Heakorratööd ühistu kinnistul (majaesise võsa likvideerimine, heki istutamine).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 063	3 114	2
Nõuded ja ettemaksed	10 601	4 284	3
Kokku käibevarad	21 664	7 398	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 225	0	3
Kokku põhivarad	4 225	0	
Kokku varad	25 889	7 398	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 156	0	4
Võlad ja ettemaksed	4 560	3 041	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 183	819	8
Kokku lühiajalised kohustised	17 899	3 860	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 225	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	4 225	0	
Kokku kohustised	22 124	3 860	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 538	1 271	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	20	
Aruandeaasta tulem	227	2 247	
Kokku netovara	3 765	3 538	
Kokku kohustised ja netovara	25 889	7 398	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 738	13 971	9
Annetused ja toetused	130	125	10
Tulu ettevõtlusest	1 201	1 200	11
Muud tulud	11	1 609	18
Kokku tulud	12 080	16 905	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 848	-7 293	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 561	-3 560	13
Tööjõukulud	-4 870	-3 294	14
Muud kulud	0	-25	18
Kokku kulud	-11 279	-14 172	
Põhitegevuse tulem	801	2 733	
Intressikulud	-379	-294	15
Muud finantstulud ja -kulud	-195	-192	16
Aruandeaasta tulem	227	2 247	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	801	2 733	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-161	-1 638	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 519	456	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 364	-5 808	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 523	-4 257	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-14 820	0	4
Antud laenude tagasimaksed	4 439	10 502	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 381	10 502	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 820	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-4 439	-10 502	4
Makstud intressid	-379	-294	15
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-195	-192	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 807	-10 988	
Kokku rahavood	7 949	-4 743	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 114	7 857	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 949	-4 743	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 063	3 114	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 271	20	1 291
Aruandeaasta tulem		2 247	2 247
31.12.2017	1 271	2 267	3 538
Aruandeaasta tulem		227	227
Muud muutused netovaras	2 267	-2 267	0
31.12.2018	3 538	227	3 765

Vastavalt üldkoosoleku otsusele eelmiste perioodide tulemi arvelt suurendati osakapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõpruse 8 2018.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	11 063	3 114
Kokku raha	11 063	3 114

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1	1		
Muud nõuded	10 381	6 156	4 225	
Laenunõuded	10 381	6 156	4 225	4
Ettemaksed	26	26		
Nõuded liikmete vastu	4 418	4 418		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 826	10 601	4 225	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1	1		
Ettemaksed	26	26		
Tulevaste perioodide kulud	26	26		
Nõuded liikmete vastu	4 257	4 257		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 284	4 284		

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (4 244 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2019.a.

Muude ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid, kes ei ole KÜ Sõpruse 8 liikmed.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2018. aastal tellitud renoveerimisprojekti katteks, mis oli rahastatud Swedbank laenu abil. Laenunõuded korteriomaniikele on võrdsed korteriühistu kohustisega pangalaenu osas.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Projekteerimise laen	10 381	6 156	4 225		6 k euribor + 3,5%	EUR	30.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	10 381	6 156	4 225				
Laenukohustised kokku	10 381	6 156	4 225				

Laenuandja: Swedbank

Sihtotstarve: renoveerimisprojekti finantseerimine

Saadud 2018.a 14 820 €

Tasutud 2018.a -4 439 €

Võlg 31.12.2018.a 10 381 €

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 005	3 005	
Võlad töövõtjatele	421	421	6
Maksuvõlad	170	170	7
Saadud ettemaksed	964	964	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 560	4 560	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 499	2 499	
Võlad töövõtjatele	295	295	6
Maksuvõlad	118	118	7
Saadud ettemaksed	129	129	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 041	3 041	

Seisuga 31.12.2018 on ühistul tasumata arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2018.a detsembrikuus osutatud teenuste eest (sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ja hoolduse eest). Nimetatud arvete tähtaeg on 2019.a jaanuaris.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on korteriomanike tavapärased ettemaksed KÜle.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	421	295
Kokku võlad töövõtjatele	421	295

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	62	44
Sotsiaalmaks	104	72
Kohustuslik kogumispension	2	0
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170	118

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	6 627	12 473	-18 281	819
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 627	12 473	-18 281	819
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 627	12 473	-18 281	819
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	819	15 225	-8 861	7 183
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	819	15 225	-8 861	7 183
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	819	15 225	-8 861	7 183

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Veerus "Saadud" on näidatud:

- korteriomanike remonditasud 14 024 € (2017.a 11 273 €),
- renditulu 1 201 € (2017.a 1 200 €).

Veerus "Tulu" on näidatud remonditasude arvelt makstud:

- laenuintressi ja panga lepingutasu 574 € (2017.a 486 €),
- laenu põhiosamakseid 4 439 € (2017.a 10 502 €),
- teostatud remonditööd 3 848 € (2017.a 7 293 €).

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 517	7 392
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 221	6 579
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 738	13 971

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	130	125
Kokku annetused ja toetused	130	125
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	130	125

Tallinna Linnavalitsuse poolt laekus 2017.-2018.aa koolitustoetus.

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Renditasud	1 201	1 200
Kokku tulu ettevõtlusest	1 201	1 200

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	0	3 213
Hooldustööd	3 848	0
Uurimis- ja arengukulud	0	4 080
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 848	7 293

2018.a kulud kokku 18 668 €, sh finantseeritud laenu arvelt 14 820 € ja remonditasudest 3 848 €.

- hooldustööd: I ja II trpk fonoluku uksepaneeli vahetus 270 €, gaasipaigaldiste kontroll 540 €, veekulu arvestussüsteemi paigaldus 2 658 €, gaasilekke kõrvaldamine trepikojas 380 €.
- uurimis- ja arengukulud: ehitusprojekti koostamine.

2017.a

- remonditööd: kanalisatsioonipüstikute vahetus (2 230 €), keldri trepi korrastamine ja vihmaveerennide paigaldus (563 €), korterite seinte lahtivõtmine ja kokkupanek (420 €).
- uurimis- ja arengukulud: ehitusprojekti koostamine.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Koolituskulud	175	125
Halduskulud	1 216	900
Hoolduskulud	758	1 173
Heakorrakulud	103	1 233
Kindlustuskulu	309	129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 561	3 560

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 645	2 445
Sotsiaalmaksud	1 225	826
Ajutise töövõimetuse hüvitis	0	23
Kokku tööjõukulud	4 870	3 294
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-379	-294
Kokku intressikulud	-379	-294

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Pangalaenu lepingutasu	-195	-192
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-195	-192

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 418	1 259	4 257	424
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		126		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	855	0

Lisa 18 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2018			2017
	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	12 466	-12 466	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	3 986	-3 986	0	-32
Üldelekter	559	-559	0	7
Gaas	2 091	-2 090	1	4
Prügivedu	1 166	-1 166	0	-4
Muud vahendatud kaubad ja teenused	272	-272	0	0
Vahendustegevuse tulem			1	-25
Saadud viivised	9		9	10
Muud tulud	1		1	1 599
Kokku muud tulud			11	1 609
Kokku muud kulud			0	-25

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1409 EUR
korter 2	1504 EUR
korter 3	867 EUR
korter 4	1437 EUR
korter 5	1241 EUR
korter 6	1579 EUR
korter 7	813 EUR
korter 8	1622 EUR
korter 9	1144 EUR
korter 10	1504 EUR
korter 11	782 EUR
korter 12	1465 EUR
korter 13	1150 EUR
korter 14	1792 EUR
korter 15	898 EUR
korter 16	1501 EUR
korter 17	1838 EUR
korter 18	970 EUR
korter 19	1216 EUR
korter 20	1379 EUR
korter 21	1620 EUR
korter 22	1006 EUR
korter 23	1323 EUR
korter 24	1199 EUR
korter 25	1609 EUR
korter 26	1092 EUR
korter 27	1334 EUR
korter 28	1304 EUR
korter 29	1667 EUR
korter 30	1070 EUR
korter 31	1534 EUR
korter 32	1165 EUR
Kokku:	42034 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2019

Tallinn, Sõpruse pst 8 korteriühistu (registrikood: 80160108) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI TUTS	Juhatuse liige	14.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56248680
Mobiiltelefon	+372 56466455
Mobiiltelefon	+372 56569974
E-posti aadress	soprusepst8@gmail.com