

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Noole tn 4 korteriühistu

registrikood: 80261542

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: lilia@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Noole 4 alustas tegevust 10.01.2008. a. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2018.aastal teostati puit rõdupiirete vahetus kokku summas 3 744 eurot

Telliti audit katuse- ja rõdulekete väljaselgitamiseks, kokku summas 2 160 eurot

Teostati katuse rennide ja vihmavetorude puhastus summas 576 eurot.

Jooksvalt teostati vajalikke luku- ja nõrkvoolu töid, elektritöid, valgusallikate vahetust.

KÜ juhatuses on 2 liiget

Juhatusel liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 900	23 777	2
Nõuded ja ettemaksed	14 254	10 504	3
Kokku käibevarad	41 154	34 281	
Kokku varad	41 154	34 281	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 708	7 485	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 708	7 485	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 460	13 875	5
Kokku pikaajalised kohustised	19 460	13 875	
Kokku kohustised	28 168	21 360	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 004	8 004	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 917	3 970	
Aruandeaasta tulem	65	947	
Kokku netovara	12 986	12 921	
Kokku kohustised ja netovara	41 154	34 281	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 005	38 737	6
Muud tulud	97	834	7
Kokku tulud	31 102	39 571	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 887	-18 261	8
Mitmesugused tegevuskulud	-22 147	-20 366	9
Muud kulud	-6	0	
Kokku kulud	-31 040	-38 627	
Põhitegevuse tulem	62	944	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	12
Aruandeaasta tulem	65	947	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	62	944	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 750	1 943	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 808	-10 958	
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 123	-8 068	
Kokku rahavood	3 123	-8 068	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 777	31 845	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 123	-8 068	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 900	23 777	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	8 004	3 970	11 974
Aruandeaasta tulem		947	947
31.12.2017	8 004	4 917	12 921
Aruandeaasta tulem		65	65
31.12.2018	8 004	4 982	12 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tallinn, Noole 4 KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

d.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2018.a.Tallinn, Noole 4 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto Swedbankis	19 900	16 777
Deposiidikonto	7 000	7 000
Kokku raha	26 900	23 777

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 188	6 188
Ostjatelt laekumata arved	6 188	6 188
Muud nõuded	7 791	7 791
Viitlaekumised	7 791	7 791
Ettemaksed	275	275
Tulevaste perioodide kulud	275	275
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 254	14 254
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 974	4 974
Ostjatelt laekumata arved	4 974	4 974
Muud nõuded	5 255	5 255
Viitlaekumised	5 255	5 255
Ettemaksed	275	275
Tulevaste perioodide kulud	275	275
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 504	10 504

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	109	109
Muud võlad	8 120	8 120
Muud viitvõlad	8 120	8 120
Saadud ettemaksed	479	479
Tulevaste perioodide tulud	479	479
Kokku võlad ja ettemaksed	8 708	8 708
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27	27
Muud võlad	6 658	6 658
Muud viitvõlad	6 658	6 658
Saadud ettemaksed	800	800
Tulevaste perioodide tulud	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	7 485	7 485

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	24 001	8 135	-18 261	13 875
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 001	8 135	-18 261	13 875
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 001	8 135	-18 261	13 875
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	13 875	14 472	-8 887	19 460
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 875	14 472	-8 887	19 460
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 875	14 472	-8 887	19 460

Seisuga 31.12.2017 on reservfondijääk 13875,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservtasude arveid kokku summas 14472,- eurot. Reservtöödeks tehti 2018.aastal kulutusi summas 8887,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata reservtasude jääk 31.12.2018 seisuga on 19460,- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	8 018	7 804
Tehnohooldus	5 388	4 615
Heakord	8 161	7 449
Omanikukohustused	551	608
Sihotstarbelised tasud		
Reservtasud	8 887	18 261
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 005	38 737

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Traavid, viivised ja hüvitsed	97	834
Kokku muud tulud	97	834

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Reservtööd	8 887	18 261
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 887	18 261

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Haldamine	8 026	7 774
Tehnohooldus	5 372	4 532
Heakord	8 164	7 416
Omanikukohustused	551	608
Finantsteenused	34	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 147	20 366

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netokulu	6	0	14
Kokku muud kulud	6	0	

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Arvelduskonto intressid	2	2
Intress deposiidilt	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	13 979	19 939	10 229	14 675

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	31 102
2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	39 571

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2018.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	21594	21593	1	
Soojusenergia/gaas	31094	31101	-7	
Vesi ja kanalisatsioon	8274	8274	0	
Prügivedu	2355	2355	0	
Muud kommunaalteenused	38	38	0	
Kokku	63355	63361	-6	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Noole 4-1	2835 EUR
Noole 4-1B	1911 EUR
Noole 4-2	1544 EUR
Noole 4-2B	1721 EUR
Noole 4-3	1452 EUR
Noole 4-3B	1737 EUR
Noole 4-4	739 EUR
Noole 4-4B	1595 EUR
Noole 4-5	1393 EUR
Noole 4-5B	1393 EUR
Noole 4-6	2187 EUR
Noole 4-6B	1905 EUR
Noole 4-7	1004 EUR
Noole 4-7B	1763 EUR
Noole 4-8	1390 EUR
Noole 4-8B	2189 EUR
Noole 4-9	906 EUR
Noole 4-9B	2198 EUR
Noole 4-10	1535 EUR
Noole 4-10B	1285 EUR
Noole 4-11	1475 EUR
Noole 4-11B	1478 EUR
Noole 4-12	1827 EUR
Noole 4-13	1293 EUR
Noole 4-14	791 EUR
Noole 4-15	1648 EUR
Noole 4-16	2339 EUR
Noole 4-17	2193 EUR
Noole 4-18	2995 EUR
Noole 4-19	3214 EUR
Noole 4-20	2082 EUR
Noole 4-21	1142 EUR
Noole 4-22	934 EUR
Noole 4-23	1745 EUR
Noole 4-24	2571 EUR
Noole 4-25	2535 EUR
Noole 4-26	1916 EUR
Noole 4-27	2960 EUR
Noole 4-28	2284 EUR
Noole 4-29	1573 EUR
Noole 4-30	1293 EUR
Noole 4-31	1480 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Noole 4-32	2037 EUR
Noole 4-33	1849 EUR
Noole 4-34	1741 EUR
Noole 4-35	1428 EUR
Noole 4-36	1891 EUR
Noole 4-37	1541 EUR
Noole 4-38	2576 EUR
Noole 4-39	1789 EUR
Noole 4-40	2926 EUR
Noole 4-41	2482 EUR
Noole 4-42	2351 EUR
Kokku:	97061 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

Tallinn, Noole tn 4 korteriühistu (registrikood: 80261542) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMBI LOOMETS	Juhatuse liige	14.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	lilia@arkaadia.ee