

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Tormi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80201623

telefon: +372 4698793

e-posti aadress: thynno@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks oleva elamu ja siia juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatuse.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 4200 eurot ja kulud 1030 eurot. Aruandeaasta tulem 3168 eurot. 2018 aastal suuremaid remonttöid ei teostatud, teostati jooksvaid hooldustöid vastavalt tekkinud vajadustele. Osteti ja paigaldati 7 uut postkasti.

Korteriühistus on 24 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 701	23 501
Nõuded ja ettemaksed	3 033	2 529
Kokku käibevarad	29 734	26 030
Kokku varad	29 734	26 030
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 910	2 374
Kokku lühiajalised kohustised	2 910	2 374
Kokku kohustised	2 910	2 374
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 579	19 818
Aruandeaasta tulem	3 168	3 761
Kokku netovara	26 824	23 656
Kokku kohustised ja netovara	29 734	26 030

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 200	4 200	
Kokku tulud	4 200	4 200	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 030	-441	2
Kokku kulud	-1 030	-441	
Põhitegevuse tulem	3 170	3 759	
Intressitulud	4	4	
Intressikulud	-6	-2	
Aruandeaasta tulem	3 168	3 761	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 143	21 885
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 941	-18 414
Laekunud intressid	4	4
Makstud intressid	-6	-2
Kokku rahavood põhitegevusest	3 200	3 473
Kokku rahavood	3 200	3 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 501	20 028
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 200	3 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 701	23 501

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	77	19 818	19 895
Aruandeaasta tulem		3 761	3 761
31.12.2017	77	23 579	23 656
Aruandeaasta tulem		3 168	3 168
31.12.2018	77	26 747	26 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018 aasta raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Mittesihtotstarbelised tasud - hooldustasud kogutakse majandamiskulude katteks.

Sihtotstarbelised tasud - kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	0	175
Mitmesugused bürookulud	0	50
Niitmisteenus	0	40
Hoolduskulud	973	176
Vee kadu	28	0
Väikevahendid	29	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 030	441

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2018 aastal korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	673 EUR
2	822 EUR
3	672 EUR
4	928 EUR
5	712 EUR
6	915 EUR
7	1068 EUR
8	694 EUR
9	692 EUR
10	1018 EUR
11	1004 EUR
12	962 EUR
13	1558 EUR
14	1117 EUR
15	1725 EUR
16	1555 EUR
17	1598 EUR
18	1405 EUR
19	647 EUR
20	736 EUR
21	860 EUR
22	980 EUR
23	669 EUR
24	856 EUR
Kokku:	23866 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2019

Hiumaa vald, Kärkla linn, Tormi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80201623) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA HINNO	Juhatuse liige	14.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698793
E-posti aadress	thynno@hotmail.ee