

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 26 korteriühistu

registrikood: 80137374

telefon: +372 56127109

e-posti aadress: rahu26@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Ühikute arv Rahu 26 ühikute arv 2001. aastal. Ühikute arv
ühikute arv ühikute arv ühikute arv ühikute arv, ühikute arv ühikute arv
ühikute arv ühikute arv ühikute arv ühikute arv ühikute arv ühikute arv
ühikute arv.

ühikute arv ühikute arv ühikute arv ühikute arv ühikute arv ühikute arv.

ühikute arv ühikute arv ühikute arv ühikute arv ühikute arv ühikute arv 5 ühikute arv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 987	40 526	2
Nõuded ja ettemaksed	28 260	57 692	3
Kokku käibevarad	59 247	98 218	
Kokku varad	59 247	98 218	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	42 507	40 751	5
Kokku lühiajalised kohustised	42 507	40 751	
Kokku kohustised	42 507	40 751	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	7 185	
Reservid	16 740	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	50 282	33 894	
Aruandeaasta tulem	-50 282	16 388	
Kokku netovara	16 740	57 467	
Kokku kohustised ja netovara	59 247	98 218	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	68 399	66 845	6
Muud tulud	3 051	3 069	7
Kokku tulud	71 450	69 914	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-751	
Mitmesugused tegevuskulud	-85 700	-27 528	
Tööjõukulud	-27 424	-25 247	8
Muud kulud	-8 608	0	
Kokku kulud	-121 732	-53 526	
Põhitegevuse tulem	-50 282	16 388	
Aruandeaasta tulem	-50 282	16 388	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	202 082	207 530
Muud põhitegevuse tulude laekumised	208	1 523
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-184 636	-195 999
Väljamaksed töötajatele	-19 381	-16 714
Muud rahavood põhitegevusest	-7 812	-8 457
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 539	-12 117
Kokku rahavood	-9 539	-12 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 526	52 643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 539	-12 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 987	40 526

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	7 185		33 894	41 079
Aruandeaasta tulem			16 388	16 388
31.12.2017	7 185		50 282	57 467
Aruandeaasta tulem			-50 282	-50 282
Muutused reservides		16 740		16 740
Muud muutused netovaras	-7 185			-7 185
31.12.2018		16 740		16 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu 26 raamatupidamise aastaaruanne 2018. aastat kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasutest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	30 987	40 526
Kokku raha	30 987	40 526

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 208	28 208
Ostjatelt laekumata arved	28 208	28 208
Ettemaksed	52	52
Tulevaste perioodide kulud	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 260	28 260
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 449	26 449
Ostjatelt laekumata arved	26 449	26 449
Ettemaksed	31 243	31 243
Tulevaste perioodide kulud	31 243	31 243
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 692	57 692

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	151	257
Sotsiaalmaks	441	396
Kohustuslik kogumispension	25	25
Töötuskindlustusmaksed	35	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	652	710

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 820	18 820	
Võlad töövõtjatele	1 145	1 145	
Maksuvõlad	652	652	4
Saadud ettemaksed	21 890	21 890	
Tulevaste perioodide tulud	18 105	18 105	
Muud saadud ettemaksed	3 785	3 785	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 507	42 507	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 805	16 805	
Võlad töövõtjatele	1 079	1 079	
Maksuvõlad	710	710	4
Saadud ettemaksed	22 157	22 157	
Tulevaste perioodide tulud	17 853	17 853	
Muud saadud ettemaksed	4 304	4 304	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 751	40 751	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	68 399	66 094
Sihotstarbelised tasud		
Korteriühistu sihttulud	0	751
Kokku liikmetelt saadud tasud	68 399	66 845

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Rendi- ja üüritulu	1 644	1 644
Vahendustegevus	1 157	1 192
Muud	250	233
Kokku muud tulud	3 051	3 069

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-21 958	-20 194
Sotsiaalmaksud	-5 466	-5 053
Kokku tööjõukulud	-27 424	-25 247
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	184	183
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 369	4 557

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1373 EUR
002	1054 EUR
003	1179 EUR
004	1181 EUR
005	1365 EUR
006	860 EUR
007	807 EUR
008	1132 EUR
009	1319 EUR
010	852 EUR
011	863 EUR
012	1417 EUR
013	1113 EUR
014	908 EUR
015	1136 EUR
016	1282 EUR
017	1201 EUR
018	1119 EUR
019	1049 EUR
020	1032 EUR
021	1187 EUR
022	1091 EUR
023	1049 EUR
024	1259 EUR
025	953 EUR
026	793 EUR
027	975 EUR
028	1395 EUR
029	1237 EUR
030	987 EUR
031	923 EUR
032	1099 EUR
033	1096 EUR
034	1042 EUR
035	944 EUR
036	1366 EUR
037	1794 EUR
038	1002 EUR
039	778 EUR
040	1122 EUR
041	1205 EUR
042	1049 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	977 EUR
044	1571 EUR
045	1258 EUR
046	1115 EUR
047	935 EUR
048	1236 EUR
049	1009 EUR
050	777 EUR
051	849 EUR
052	1011 EUR
053	1025 EUR
054	865 EUR
055	956 EUR
056	1130 EUR
057	1278 EUR
058	759 EUR
059	987 EUR
060	1442 EUR
061	1453 EUR
062	918 EUR
063	920 EUR
064	1490 EUR
065	1048 EUR
066	938 EUR
067	1074 EUR
068	1405 EUR
069	1090 EUR
070	1306 EUR
071	895 EUR
072	1239 EUR
073	1012 EUR
074	1124 EUR
075	797 EUR
076	1557 EUR
077	1380 EUR
078	824 EUR
079	728 EUR
080	1010 EUR
081	1039 EUR
082	934 EUR
083	957 EUR
084	1411 EUR
085	1379 EUR
086	849 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	894 EUR
088	1258 EUR
089	1459 EUR
090	978 EUR
091	935 EUR
092	1245 EUR
093	1222 EUR
094	968 EUR
095	1131 EUR
096	1472 EUR
097	1095 EUR
098	761 EUR
099	869 EUR
100	1046 EUR
101	1159 EUR
102	899 EUR
103	741 EUR
104	1337 EUR
105	1046 EUR
106	824 EUR
107	1268 EUR
108	1530 EUR
109	1342 EUR
110	559 EUR
111	1184 EUR
112	1712 EUR
113	1415 EUR
114	642 EUR
115	995 EUR
116	1404 EUR
117	1448 EUR
118	640 EUR
119	1363 EUR
120	1584 EUR
121	1353 EUR
122	642 EUR
123	1289 EUR
124	1363 EUR
125	1266 EUR
126	573 EUR
127	1124 EUR
128	1367 EUR
129	1590 EUR
130	638 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1140 EUR
132	1269 EUR
133	1325 EUR
134	579 EUR
135	1031 EUR
136	1240 EUR
137	1065 EUR
138	883 EUR
139	1054 EUR
140	1425 EUR
141	2002 EUR
143	1200 EUR
144	1387 EUR
145	1225 EUR
146	807 EUR
147	1295 EUR
148	1574 EUR
149	1250 EUR
150	686 EUR
151	1218 EUR
152	1425 EUR
153	1176 EUR
154	673 EUR
155	1184 EUR
156	1145 EUR
157	1335 EUR
158	704 EUR
159	1144 EUR
160	1623 EUR
161	1360 EUR
162	775 EUR
163	1185 EUR
164	1868 EUR
165	1404 EUR
166	705 EUR
167	1299 EUR
168	1434 EUR
169	1365 EUR
170	590 EUR
171	1185 EUR
172	1390 EUR
173	1302 EUR
174	732 EUR
175	1377 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
176	1503 EUR
177	1456 EUR
178	605 EUR
179	1157 EUR
180	1572 EUR
Kokku:	202503 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2019

Narva linn, Rahu tn 26 korteriühistu (registrikood: 80137374) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ROSTOVTSEV	Juhatuse liige	14.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56127109
E-posti aadress	rahu26@hotmail.com