

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing KADILA MAE

registrikood: 10128344

tänava/talu nimi, Pärna tn 17

maja ja korteri number:

küla: Kadila küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46605

telefon: +372 53429264

e-posti aadress: omnibook@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Kadila Mae

TEGEVUSARUANNE

Ülevaade ettevõtte tegevusest

OÜ Kadila Mae on asutatud 1991.aastal. Põhiline tegevusala oli jaekaubandus, alates 1997 aastast on põhitegevus teraviljakasvatus. 2018.aastal jätkus traditsiooniline äritegevus ja eelnevatel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Möödunud aasta tõi ettevõttele realiseerimiskäibe vähenemise. Ilmad ei soosinud teravilja kasvu: saagikus vähenes 17.5 % , s.o väiksem kui 2017, sest osa talivilja oli kõrgema kvaliteediga. Hanelised tekitavad igal aastal suure kahju. Teravilja müügihinnad kõrgemad kui 2017 aastal.

Järgneva aasta tegevusplaanid ja arengusuunad

1. Äristrateegia on suunatud teraviljasaakide suurendamisele.
 2. Investeerimise strateegia on suunatud uue projekti arutamisele
 3. Finantseerimise strateegia on suunatud teravilja kvaliteedi parandamisele ja seeläbi müügihinna kallinemisele
- Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Keskmine töötajate arv 1.

Tegurid, mis mõjutavad ettevõtte majandustegevust

Põhiline tegevus, mis mõjutab teraviljakasvatust on ilmastik. Teravili vajab kasvuks piisavalt niiskust ja päikest. Majandustegevust soodustab kokkuostuhindade tõus ja toetuste vähenemine. Mõjuv tegur on maa rendihindade hüppeline tõus.

Ettevõtte finantsseisundi hindamine

Finantsseisundi hindamine toimub bilansi ja kasumiaruande analüüsimise baasil selleks, et välja tuua majandustegevust iseloomustavad põhinäitajad.

- *Lühiajalise võla kattekordaja* on 9,5 väljendab ühe eurokäibevarade võimet tasuda lühiajalisi kohustusi
- *võlakordaja*=kohustused/kogupassivaga on 0,06 ehk 6%
- *omakapitali osatähtsus*= omakapital/kogukapitaliga on 93,6%

Kadila Mae OÜ külvipind on 2018 aastal vähenenud seoses põllumaa müügiga ja rendilepingu lõppemisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 298	7 392
Nõuded ja ettemaksed	9 680	609
Varud	5 517	13 257
Kokku käibevarad	48 495	21 258
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	109 786	87 515
Kokku põhivarad	109 786	87 515
Kokku varad	158 281	108 773
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 083	10 508
Kokku lühiajalised kohustised	5 083	10 508
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 976	16 655
Kokku pikaajalised kohustised	4 976	16 655
Kokku kohustised	10 059	27 163
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 160	4 160
Kohustuslik reservkapital	640	640
Muud reservid	0	1 577
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 233	72 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 189	3 079
Kokku omakapital	148 222	81 610
Kokku kohustised ja omakapital	158 281	108 773

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	127 108	32 911
Muud äritulud	13 774	19 220
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	4 116	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-4 728	6 257
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 358	-38 772
Tööjõukulud	0	-3 751
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 009	-11 054
Ärikasum (kahjum)	68 903	4 811
Intressikulud	-714	-1 732
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 189	3 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 189	3 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kadila Mae 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

TEGEMIST ON VÄIKEETEVÕTJA LÜHENDATUD AASTAARUANDEGA.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi-ja pikaajalisi nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuseni, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidel järgmised:

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Osaühingul on 2018.a. kasutusrendile võetud 70 ha põllumaad. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mida kajastatakse õiglases väärtuses:

- edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused
- negatiivse õiglase väärtusega finantsinstrumentid

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumenti realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte kajastab bilansis eraldisi juhul kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt hinnata

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse

rahuldamiseks.

Tingimuslikke kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid info oluliste kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades. Ei ole vaja kajastada selliseid kohustusi, mille realiseerimine on ebatõenäoline.

Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimise abil saadud või soetatud varad kajastatakse bilansis analoogiliselt muudele sama tüüpi varadele.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine ja kohustuste vähenemine ja mis suurendab omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara osapoolte vahelises tehingus.

Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise.

Tulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad suurendavad ettevõtte netovara, ilma, et omanikud oleksid teinud täiendavaid sissemaksed.

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt - hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandusliku mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine ja kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatavad väljamaksed omakapitalist. Kulusi kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nende seotud tulusid. Kulud, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Maksude kajastamisel kasutab ettevõtte maksmisele kuuluvat rahasummat nüüdisväärtuses.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Näiteks: tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslane, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Lisaks tuleb avalikustada seotud osapooltega tehtud tehingu liik ja maht aasta jooksul.

Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Valdkondades, kus RT juhendid lubavad valida mitme alternatiivse arvestuspõhimõtte vahel avalikustatakse valitud arvestuspõhimõtte lisades. Valdkondades, kus juhendid ei täpsusta konkreetset arvestuspõhimõtet on soovitatav lähtuda vastavas IFRSi standardis kirjeldatud arvestuspõhimõttest. Juhul, kui teatud valdkondades on arvestuspõhimõtted reguleerimata nii RT kui ka IFRSi poolt, kehtestab raamatupidamiskohuslane endale ise sobivad arvestuspõhimõtted lähtudes rahvusvahelisest praktikast antud valdkonnas. Kord valitud arvestuspõhimõtet tuleb rakendada järjepidevalt. Muuta tohib ainult muudatuste tegemisel RT juhendites, raamatupidamise seaduses või IFRS standardist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa, arveldusarved	33 298	7 392
Kokku raha	33 298	7 392

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	4 117	7 000
Valmistoodang	1 400	6 257
Kokku varud	5 517	13 257

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	9 680	609
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 680	609

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2017					
Soetusmaksumus	21 124	29 572	43 599	4 275	98 570
Akumuleeritud kulum	0	-1 479	-8 720	-856	-11 055
Jääkmaksumus	21 124	28 093	34 879	3 419	87 515
Ostud ja parendused		18 720	17 241	4 327	40 288
Amortisatsioonikulu		-2 343	-8 120	-1 546	-12 009
Müügid	-6 008				-6 008
31.12.2018					
Soetusmaksumus	15 116	46 813	52 120	7 746	121 795
Akumuleeritud kulum		-2 343	-8 120	-1 546	-12 009
Jääkmaksumus	15 116	44 470	44 000	6 200	109 786

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	
Maa	99 925	
Kokku	99 925	

Maa õiglane väärtus on suurem bilansis olevast väärtusest

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Hüpoteek	403	403			5%	EUR	10.07.2019
muu laen	4 680	4 680					
Lühiajalised laenud kokku	5 083	5 083					
Pikaajalised laenud							
Hüpoteek	4 976		1 611	3 365	5%	EUR	2037
Pikaajalised laenud kokku	4 976		1 611	3 365			
Laenukohustised kokku	10 059	5 083	1 611	3 365			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	10 125	10 125			5,49%	EUR	30.03.2018
Hüpoteek	383	383			5%	EUR	10.07.2018
Lühiajalised laenud kokku	10 508	10 508					
Pikaajalised laenud							
Hüpoteek	5 685		1 915	3 770	5%	EUR	2037
Laen osanikelt	10 970		10 970		0	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	16 655		12 885	3 770			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0			
Muud laenukohustised							
Muud laenukohustised kokku	0	0	0	0			
Laenukohustised kokku	27 163	10 508	12 885	3 770			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	4 160	4 160
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	127 108	32 911
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	127 108	32 911
Kokku müügitulu	127 108	32 911
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teravilja müük	27 183	32 911
maa müük	99 925	0
Kokku müügitulu	127 108	32 911

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	13 774	19 220
Hanede kahju	0	0
Kokku muud äritulud	13 774	19 220

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	49 643	26 757
Energia	5 550	5 716
Elektrienergia	660	1 018
Soojusenergia	360	100
Kütus	4 530	4 598
Transpordikulud	1 155	0
Maarent	1 450	2 350
Üür ja rent	1 560	250
Muud	0	3 699
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	59 358	38 772

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	2 820
Sotsiaalmaksud	0	931
Kokku tööjõukulud	0	3 751
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	714	792
materjalide ost	0	0
Muud intressikulud	0	940
Kokku intressikulud	714	1 732

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 970

2018	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
omanik	10 970

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	2 820

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2019

Osaühing KADILA MAE (registrikood: 10128344) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PIIK	Juhatuse liige	14.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 189
Kokku	143 422
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	143 422
Kokku	143 422

Kanda 2018 aasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 189
Kokku	143 422

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	99925	78.61%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	27183	21.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mai Piik	45404045211		2432 EUR (Lihtomand)
Avo Piik	35303165233		1728 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429264
E-posti aadress	omnibook@hotmail.ee