

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 1 korteriühistu

registrikood: 80145215

telefon: +372 5548847

e-posti aadress: voidu1@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Narva linn, Võidu prospekt 1 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 1999. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 19179 eurot ja kulud olid 21802 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 2 357eurot . Keskmine töötajate arv 2018. aastal oli 4 töötajat. Korteriühistu maksis töötasu 9547 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 143	16 062	2
Nõuded ja ettemaksed	12 264	10 798	3
Kokku käibevarad	44 407	26 860	
Kokku varad	44 407	26 860	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 301	7 800	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 301	7 800	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 883	13 214	
Kokku pikaajalised kohustised	32 883	13 214	
Kokku kohustised	41 184	21 014	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 719	3 719	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 127	918	
Aruandeaasta tulem	-2 623	1 209	
Kokku netovara	3 223	5 846	
Kokku kohustised ja netovara	44 407	26 860	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 953	13 214	6
Tulu ettevõtlusest	0	7 201	7
Muud tulud	1 226	3 791	8
Kokku tulud	19 179	24 206	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 627	-6 896	9
Tööjõukulud	-11 904	-12 152	10
Muud kulud	-2 271	-3 949	
Kokku kulud	-21 802	-22 997	
Põhitegevuse tulem	-2 623	1 209	
Aruandeaasta tulem	-2 623	1 209	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 623	1 209	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-965	961	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19 669	12 632	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 081	14 802	
Kokku rahavood	16 081	14 802	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 062	1 260	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 081	14 802	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 143	16 062	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 719	918	4 637
Aruandeaasta tulem		1 209	1 209
31.12.2017	3 719	2 127	5 846
Aruandeaasta tulem		-2 623	-2 623
31.12.2018	3 719	-496	3 223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 1 Narva 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne

on koostanud Eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekohaselt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summad oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruanne koostamiseks on kasutatud skeem 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aastaaruande koostamisperioodil, kulgi on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruande lisades on avalikustatud bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEBi ja Swedbanka konto jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Panga kontode	32 143	16 062
Kokku raha	32 143	16 062

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 264	12 264
Ostjatelt laekumata arved	12 264	12 264
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 264	12 264
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 798	10 798
Ostjatelt laekumata arved	10 798	10 798
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 798	10 798

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 948	7 948
Maksuvõlad	327	327
Saadud ettemaksed	26	26
Muud saadud ettemaksed	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	8 301	8 301
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 394	7 394
Maksuvõlad	371	371
Saadud ettemaksed	35	35
Tulevaste perioodide tulud	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	7 800	7 800

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad kommunaalteenuste eest	7 948	6 974
Võlad muude teenuste eest	0	420
Kokku võlad tarnijatele	7 948	7 394

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 953	13 214
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 953	13 214

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Renditulud	0	7 201
Kokku tulu ettevõtlusest	0	7 201

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	330	0
Viivised KÜ liikmetelt	210	295
Kindlustushuvitamine	0	2 447
Muud	686	1 049
Kokku muud tulud	1 226	3 791

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Heakorrateenus	4 539	3 620
Remondi- ja hoolduskulud	3 088	0
Pangateenused	0	54
Muud	0	3 222
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 627	6 896

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 858	9 098
Sotsiaalmaksud	2 993	3 002
Töötuskindlustus	53	52
Kokku tööjõukulud	11 904	12 152
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 357	2 598

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	897 EUR
0020	1146 EUR
0030	742 EUR
0040	1271 EUR
0050	2075 EUR
0060	947 EUR
0070	1482 EUR
0080	1045 EUR
0090	811 EUR
0100	1117 EUR
0110	685 EUR
0120	1547 EUR
0130	1143 EUR
0140	1489 EUR
0150	1319 EUR
0160	1257 EUR
0170	1075 EUR
0180	1487 EUR
0190	620 EUR
0200	1456 EUR
0210	1485 EUR
0220	1551 EUR
0230	1531 EUR
0240	992 EUR
0250	1088 EUR
0260	945 EUR
0270	795 EUR
0280	1154 EUR
0290	997 EUR
0300	1140 EUR
0310	1806 EUR
0320	1053 EUR
0330	873 EUR
0340	1204 EUR
0350	894 EUR
0360	1543 EUR
0370	1232 EUR
0380	1366 EUR
0390	1559 EUR
0400	926 EUR
0410	976 EUR
0420	1280 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	1168 EUR
0440	1237 EUR
0450	1429 EUR
0460	1217 EUR
0470	1850 EUR
0480	1343 EUR
0490	934 EUR
0500	963 EUR
0510	865 EUR
0520	1391 EUR
0530	1169 EUR
0540	1734 EUR
0550	1491 EUR
0560	929 EUR
0570	1258 EUR
0580	822 EUR
0590	813 EUR
0600	1592 EUR
0610	983 EUR
0620	1486 EUR
0630	1509 EUR
0640	1034 EUR
0650	981 EUR
0660	1481 EUR
0670	795 EUR
0680	1568 EUR
0690	1325 EUR
0700	1476 EUR
0710	3562 EUR
Kokku:	88406 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2019

Narva linn, Võidu prospekt 1 korteriühistu (registrikood: 80145215) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA TEREKHOVA	Juhatuse liige	13.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5548847
E-posti aadress	voidu1@mail.ru