

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, K. Kärberi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80102878

telefon: +372 53311366

e-posti aadress: karberi03@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 60 korteriomnike ja selle tegevust juhib neljaliikmeline juhatus.

Põhikohaga töötajaid oli 2, , töötasu kulud – 9170 EUR.

Hooldusteenused teostas OÜ Waterproof .

Üldkoosoleku otsuse alusel on teostada remondi tööd ainult vajadusel.

Üldkoosoleku otsuse alusel tegeles juhatus parkla rajamise projektiga.

Parkla rajamise tööd teostatud remondifondist summas 560,40 euro.

Võlgnevust hankijatele – ei ole; maksuvõlgnevust – ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 290	24 727
Nõuded ja ettemaksed	7 149	7 629
Kokku käibevarad	55 439	32 356
Kokku varad	55 439	32 356
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	44 528	22 793
Kokku lühiajalised kohustised	44 528	22 793
Kokku kohustised	44 528	22 793
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 961	6 350
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 213	1 436
Aruandeaasta tulem	737	1 777
Kokku netovara	10 911	9 563
Kokku kohustised ja netovara	55 439	32 356

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	55 699	56 114
Netotulu finantsinvesteeringutelt	869	30 058
Muud tulud	1 224	1 658
Kokku tulud	57 792	87 830
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-869	-30 058
Mitmesugused tegevuskulud	-44 017	-44 257
Tööjõukulud	-12 169	-11 738
Kokku kulud	-57 055	-86 053
Põhitegevuse tulem	737	1 777
Aruandeaasta tulem	737	1 777

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	737	1 777
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	480	-36
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21 735	-7 922
Kokku rahavood põhitegevusest	22 952	-6 181
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	611	2 444
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	611	2 444
Kokku rahavood	23 563	-3 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 727	28 464
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 563	-3 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 290	24 727

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 906	1 436	5 342
Aruandeaasta tulem		1 777	1 777
Muud muutused netovaras	2 444		2 444
31.12.2017	6 350	3 213	9 563
Aruandeaasta tulem		737	737
Muud muutused netovaras	611		611
31.12.2018	6 961	3 950	10 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kärberi 3 31.12.2017 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 170	8 797
Sotsiaalmaksud	2 999	2 903
Kokku tööjõukulud	12 169	11 700
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 030	4 030

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1348 EUR
2	1336 EUR
3	1256 EUR
4	1429 EUR
5	1435 EUR
6	1367 EUR
7	1403 EUR
8	1094 EUR
9	1497 EUR
10	1191 EUR
11	1475 EUR
12	1202 EUR
13	1852 EUR
14	1298 EUR
15	1366 EUR
16	1302 EUR
17	798 EUR
18	1830 EUR
19	1350 EUR
20	759 EUR
21	1621 EUR
22	1304 EUR
23	768 EUR
24	2133 EUR
25	1325 EUR
26	686 EUR
27	1778 EUR
28	1470 EUR
29	869 EUR
30	1517 EUR
31	1319 EUR
32	1047 EUR
33	1681 EUR
34	1417 EUR
35	1043 EUR
36	1545 EUR
37	1122 EUR
38	792 EUR
39	1568 EUR
40	1538 EUR
41	738 EUR
42	1532 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1326 EUR
44	1066 EUR
45	1596 EUR
46	1321 EUR
47	1209 EUR
48	1432 EUR
49	1481 EUR
50	1134 EUR
51	1409 EUR
52	1361 EUR
53	997 EUR
54	1292 EUR
55	1479 EUR
56	1163 EUR
57	1323 EUR
58	1407 EUR
59	1235 EUR
60	1359 EUR
Kokku:	78991 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2019

Tallinn, K. Kärberi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80102878) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA IVANOVA	Juhatuse liige	13.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53311366
E-posti aadress	karberi03@gmail.com