

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Söödi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80022553

telefon: +372 56625711, +372 56608280

e-posti aadress: soodi5.tln@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Söödi 5 tegutseb iseseisvalt alates 1997. aastast. Tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 313 812€ ja põhitegevuse kulud olid 310 768 €. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks, maja küttekatla tarbeks kütteõli ostmiseks ja hoone remondiks vastavalt 2018 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 493	13 552	2
Nõuded ja ettemaksed	219 085	3 686	
Kokku käibevarad	229 578	17 238	
Kokku varad	229 578	17 238	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 536	2 585	3
Võlad ja ettemaksed	5 360	2 464	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	6 080	
Kokku lühiajalised kohustised	10 896	11 129	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	210 744	0	
Kokku pikaajalised kohustised	210 744	0	
Kokku kohustised	221 640	11 129	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	492	492	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 617	5 801	
Aruandeaasta tulem	1 829	-184	
Kokku netovara	7 938	6 109	
Kokku kohustised ja netovara	229 578	17 238	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	313 812	11 621	4
Kokku tulud	313 812	11 621	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-302 615	-159	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 153	-11 379	
Tööjõukulud	0	-192	5
Kokku kulud	-310 768	-11 730	
Põhitegevuse tulem	3 044	-109	
Intressikulud	-1 215	-75	
Aruandeaasta tulem	1 829	-184	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 044	-109	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-215 399	4 045	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 184	5 801	
Kokku rahavood põhitegevusest	-215 539	9 737	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	216 280	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 585	-4 374	
Makstud intressid	-1 215	-75	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	212 480	-4 449	
Kokku rahavood	-3 059	5 288	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 552	8 264	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 059	5 288	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 493	13 552	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	492	5 801	6 293
Aruandeaasta tulem	0	-184	-184
31.12.2017	492	5 617	6 109
Aruandeaasta tulem	0	1 829	1 829
31.12.2018	492	7 446	7 938

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Söödi 5 raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise arvestuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 sätestatust. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid nende saldosisid aruandeperioodi lõpul kajastatakse vastavalt nõude või kohustisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	10 493	13 552
Kokku raha	10 493	13 552

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Renoveerimislaen	216 280	5 536	210 744	
Pikaajalised võlakirjad kokku	216 280	5 536	210 744	
Laenukohustised kokku	216 280	5 536	210 744	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Renoveerimislaen	2 585	2 585	0	
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 585	2 585	0	
Laenukohustised kokku	2 585	2 585	0	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 197	11 387
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	302 615	234
Kokku liikmetelt saadud tasud	313 812	11 621

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	145
Sotsiaalmaksud	0	47
Kokku tööjõukulud	0	192

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 526	1 102

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majanduskulud	9368 EUR
Kokku:	9368 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2019

Tallinn, Söödi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80022553) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL KOIDU	Juhatuse liige	13.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56608280
Mobiiltelefon	+372 56625711
E-posti aadress	soodi5.tln@gmail.com