

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Harku vald, Rannamõisa küla, Juku põik 6 korteriühistu

registrikood: 80233072

telefon: +372 5123307, +372 5188218

e-posti aadress: alar.ask@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Harku vald, Rannamõisa küla, Juku põik 6 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu majandamise üheks põhimõtteks on halduskulude võimalikult madal tase. Selle saavutamiseks ei peeta vajalikuks haldusteenuse sisseostu. Põhiliste tarnijatega on juhatus sõlminud hankalepingud, mis tagavad korteriühistu liikmetele põhiliste haldusteenuste tõrgeteta kättesaadavuse. Vajalikud koristustööd korteriühistu territooriumil tehakse ühistuliikmete poolt. Muru niidavad ühistuliikmed, ühistu omanduses oleva niidukiga. Kasutatav kütus ja varuosad hangitakse ühistu rahalistest vahenditest.

Üldkoosoleku otsustel põhinevatest projektidest olulisema kaaluga sündmus oli teostada korteriomandite jooksvat remonti ja küttesüsteemi korraline hooldus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil pole toimunud sündmusi, mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemusi.

Olulise kaaluga uurimis- ja arendustegevuse projekte pole käivitatud ja möödunud majandusaastal kulutusi selleks tehtud pole.

Järgmise majandusaasta eeldatavatest arengusuundadest on oluline tagada planeeritavate investeeringute optimaalne tase korteriühistu liikmetele ja krediidiriskide vältimine korteriühistu majandamisel.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Aasta lõpu seisuga ühistus töölepinguga töötajaid ei ole ja 2018-ndal aastal töötasu makstud ei ole.

Juhatuse liikmed aruandeaastal tasu ei saanud, garantiisid tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele väljastatud ning potentsiaalseid kohustusi seega võetud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 026	9 257
Nõuded ja ettemaksed	2 192	1 946
Kokku käibevarad	13 218	11 203
Kokku varad	13 218	11 203
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 407	1 180
Kokku lühiajalised kohustised	1 407	1 180
Kokku kohustised	1 407	1 180
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 000	7 646
Aruandeaasta tulem	1 788	1 354
Kokku netovara	11 811	10 023
Kokku kohustised ja netovara	13 218	11 203

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 965	13 812
Kokku tulud	13 965	13 812
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 284	-11 080
Mitmesugused tegevuskulud	-893	-1 378
Kokku kulud	-12 177	-12 458
Põhitegevuse tulem	1 788	1 354
Aruandeaasta tulem	1 788	1 354

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 742	14 749
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 973	-12 647
Kokku rahavood põhitegevusest	1 769	2 102
Kokku rahavood	1 769	2 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 257	7 155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 769	2 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 026	9 257

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 023	7 646	8 669
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 023	7 646	8 669
Aruandeaasta tulem		1 354	1 354
31.12.2017	1 023	9 000	10 023
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 023	9 000	10 023
Aruandeaasta tulem		1 788	1 788
31.12.2018	1 023	10 788	11 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Merepiiga 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

KÜ Merepiiga arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Bilansi kirje kajastab Swedbanki arveldusarve saldot seisuga 31.12.2018.a

Ühistus ei teostata sularahatehinguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nendel kirjetel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad.

Ühistul ei ole ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid. Korteriomanike laekumata arveid on summas 2 192 eurot. Summa sisaldab detsembrikuu teenuste arveid kogusummas 1 407 eurot, mis esitati korteriomanikele jaanuaris 2019, millal tekib ka tasumiskohustus.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	1 407	1 180
Kokku võlad tarnijatele	1 407	1 180

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 400	2 400
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksed	11 565	11 412
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 965	13 812

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Aasta lõpu seisuga ühistus töölepinguga töötajaid ei ole ja 2018-ndal aastal töötasu makstud ei ole.

Juhatuse liikmed aruandeaastal tasu ei saanud, garantiisid tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele väljastatud ning potentsiaalseid kohustusi seega võetud pole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	989 EUR
Korter 2	785 EUR
Korter 3	1579 EUR
Korter 4	1408 EUR
Korter 5	1126 EUR
Korter 6	859 EUR
Korter 7	1789 EUR
Korter 8	777 EUR
Korter 9	1017 EUR
Korter 10	1848 EUR
Kokku:	12177 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2019

Harku vald, Rannamõisa küla, Juku põik 6 korteriühistu (registrikood: 80233072) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM TROFIMOV	Juhatuse liige	25.03.2019
RAIN MÖLDER	Juhatuse liige	25.03.2019
ALAR ANNASK	Juhatuse liige	25.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5123307
Mobiiltelefon	+372 5188218
E-posti aadress	alar.ask@gmail.com