

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Mai tn 2 // Raudtee tn 15 korteriühistu

registrikood: 80264500

telefon: +372 5099789, +372 5039905, +372 5280524

faks: +372 6776580

e-posti aadress: marko.pyya@postimees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maipõrnikas toimib aastast 2008 ning haldab ja hoiab korras elamut aadressil Mai 2/Raudtee 15 Tallinnas.

Maja renoveerimiseks kogutakse igakuiselt remondifondi raha.

Korteriühistu Maipõrnikas juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele 2017 aastal tasusid ei makstud, soodustusi ei tehtud ega antud garantiisid. Samuti pole teisi töölepinguga töötavaid isikuid.

2017 a tegeleti maja tavapärase haldamisega ja korrastati piirdeaed

Plaanis on teostada katuse vahetus, fassaadi renoveerimine, laste mänguväljaku renoveerimine. Valmistada ette välisvoodri renoveerimise projekt, saada laenupakkumised ning esitada toetuste taotlused Kredex'ile ja Muinsuskaitseametile.

Töodes osalevad KÜ liikmed ja elanikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 644	3 040	
Nõuded ja ettemaksed	1 290	901	
Kokku käibevarad	4 934	3 941	
Kokku varad	4 934	3 941	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 927	2 934	2
Kokku lühiajalised kohustised	3 927	2 934	
Kokku kohustised	3 927	2 934	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 007	1 198	
Aruandeaasta tulem	0	-191	
Kokku netovara	1 007	1 007	
Kokku kohustised ja netovara	4 934	3 941	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 484	2 218	
Muud tulud	214	0	
Kokku tulud	1 698	2 218	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 010	-868	3
Mitmesugused tegevuskulud	-688	-1 391	4
Muud kulud	0	-150	
Kokku kulud	-1 698	-2 409	
Põhitegevuse tulem	0	-191	
Aruandeaasta tulem	0	-191	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-191
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	390	119
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	214	609
Kokku rahavood põhitegevusest	604	537
Kokku rahavood	604	537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 040	2 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	604	537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 644	3 040

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 198	1 198
Aruandeaasta tulem	-191	-191
31.12.2016	1 007	1 007
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2017	1 007	1 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev KÜ Maipõrnikas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Nõuded liikmete vastu majandusaasta lõpu seisuga koosnevad liikmete üürivõlgnevusest ja detsembrikuu eest esitatud jaanuaris tasumisele kuuluvatest summadest.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud koosnevad elanike poolt tasutud remondi-, hooldus- ja haldustasudest.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remontööde tegemine jne), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega elanikelt saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	358	358
Kasutamata remonditasud	3 569	3 569
Kokku võlad ja ettemaksed	3 927	3 927
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	435	435
Kasutamata remonditasud	2 499	2 499
Kokku võlad ja ettemaksed	2 934	2 934

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	628	493
Elamu kindlustus	382	375
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 010	868

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Korstnapühkija	145	242
Hoolduskulud	0	595
Raamatupidamisteenused	525	525
Pangateenus	18	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	688	1 391

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 225	3 569	900	2 499

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mai 2-10	603 EUR
Mai 2-11	933 EUR
Mai 2-2	469 EUR
Mai 2-3	452 EUR
Mai 2-4	322 EUR
Mai 2-5	414 EUR
Mai 2-6	410 EUR
Mai 2-8	423 EUR
Mai 2-9	908 EUR
Kokku:	4934 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Korteriühistu Maipõrnikas (registrikood: 80264500) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PÜÜA	Juhatuse liige	07.05.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6776580
Mobiiltelefon	+372 5039905
Mobiiltelefon	+372 5099789
Mobiiltelefon	+372 5280524
E-posti aadress	marko.pyya@postimees.ee