

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Sillamäe linn, Viru pst 13 korteriühistu

registrikood: 80526555

telefon: +372 58115922

e-posti aadress: lainetsopp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sillamäe linn, Viru pst 13 KÜ moodustati 2018.a jaühistupõhitegevusala on 60 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunalteenuste vahendamine majaelanikele.

Tegevuseeesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükimõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 035	0	2
Nõuded ja ettemaksed	10 876	0	3
Kokku käibevarad	17 911	0	
Kokku varad	17 911	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 457	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 648	0	
Kokku lühiajalised kohustised	11 105	0	
Kokku kohustised	11 105	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 286	0	
Aruandeaasta tulem	2 520	0	
Kokku netovara	6 806	0	
Kokku kohustised ja netovara	17 911	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 756	0	
Tulu ettevõtlusest	67	0	
Kokku tulud	8 823	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 867	0	
Tööjõukulud	-3 436	0	5
Kokku kulud	-6 303	0	
Põhitegevuse tulem	2 520	0	
Aruandeaasta tulem	2 520	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 520	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 876	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 105	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 749	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	4 286	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 286	0
Kokku rahavood	7 035	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 035	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 035	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0	0
13.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	4 286	2 520	6 806
31.12.2018	4 286	2 520	6 806

Osamaksu suureks on 2.00 eurot iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta.
Osamaks on rahaline

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise

seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 luulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahalised vahendid jäägid on inventeeritud, panga konto jääk võrreldud pangaga. Välisvaalutat bilanssist ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalset, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018
Swedbank	4 755	0
SEB Pank	2 280	0
Kokku raha	7 035	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 762	10 762
Ostjatelt laekumata arved	10 762	10 762
Ettemaksed	114	114
Tulevaste perioodide kulud	114	114
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 876	10 876
	13.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 233	7 233
Võlad töövõtjatele	627	627
Maksuvõlad	342	342
Muud võlad	210	210
Muud viitvõlad	210	210
Saadud ettemaksed	45	45
Tulevaste perioodide tulud	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	8 457	8 457
	13.01.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.18 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Palgakulu	2 574	0
Sotsiaalmaksud	862	0
Kokku tööjõukulud	3 436	0

Korteriühistus ei ole töötajat, kes töötavad töölepingu alusel.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	13.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Arvestatud tasu	1 020	0

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	335 EUR
2	581 EUR
3	708 EUR
4	327 EUR
5	585 EUR
6	391 EUR
7	346 EUR
8	774 EUR
9	544 EUR
10	450 EUR
11	562 EUR
12	675 EUR
13	392 EUR
14	554 EUR
15	688 EUR
16	514 EUR
17	935 EUR
18	637 EUR
19	610 EUR
20	808 EUR
21	462 EUR
22	557 EUR
23	805 EUR
24	509 EUR
25	449 EUR
26	743 EUR
27	544 EUR
28	581 EUR
29	717 EUR
30	578 EUR
31	473 EUR
32	928 EUR
33	502 EUR
34	746 EUR
35	804 EUR
36	540 EUR
37	495 EUR
38	764 EUR
39	463 EUR
40	419 EUR
41	511 EUR
42	418 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	509 EUR
44	586 EUR
45	530 EUR
46	730 EUR
47	717 EUR
48	347 EUR
49	669 EUR
50	671 EUR
51	283 EUR
52	709 EUR
53	731 EUR
54	357 EUR
55	576 EUR
56	538 EUR
57	339 EUR
58	817 EUR
59	526 EUR
60	355 EUR
Kokku:	34414 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

Sillamäe linn, Viru pst 13 korteriühistu (registrikood: 80526555) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAINE TSOPP	Juhatuse liige	13.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58115922
E-posti aadress	lainetsopp@gmail.com