

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osühing Vennad Ehitus

registrikood: 10272585

tänava/talu nimi, Teguri tn 37

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 7367535

e-posti aadress: vennad@vennad.ee

veebilehe aadress: www.vennad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2018 aasta tegevust võib hinnata rahuldavaks. Põhiliselt toimuvad rekonstrueerimis- ja remonditööd.

Vennad Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201).

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas OÜ Vennad Ehitus müügitulu 1 352 071 eur.

Ettevõtte 2018. aasta kahjum -59 078 eur.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 72 336 eur.

Personal

OÜ Vennad Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 18 töötajat. 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 309 552 eur.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 12 000 eur.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Vennad Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 911	32 614	
Nõuded ja ettemaksed	99 259	234 939	2
Kokku käibevarad	160 170	267 553	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	426 236	363 657	5
Materiaalsed põhivarad	6 226	16 141	6
Kokku põhivarad	432 462	379 798	
Kokku varad	592 632	647 351	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	88 088	90 508	8
Võlad ja ettemaksed	365 803	353 324	9
Eraldised	55 132	55 132	
Kokku lühiajalised kohustised	509 023	498 964	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 700	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 700	
Kokku kohustised	509 023	504 664	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	11
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 656	92 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 078	42 725	
Kokku omakapital	83 609	142 687	
Kokku kohustised ja omakapital	592 632	647 351	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 352 071	1 154 388	12
Muud äritulud	16 355	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 032 415	-724 393	13
Mitmesugused tegevuskulud	-90 669	-65 085	14
Tööjõukulud	-309 552	-305 662	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 570	-16 209	
Muud ärikulud	-263	0	
Ärikasum (kahjum)	-77 043	43 039	
Intressitulud	18 108	3	
Intressikulud	-143	-317	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-59 078	42 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 078	42 725	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vennad Ehitus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Tavapärase majandustegevuse käigus ei soeta ettevõtte varusid suurtes kogustes, mida varudena arvele võtta. Soetatud materjalid kasutatakse ära konkreetsetel objektidel ning kajastatakse konkreetse objekti kuluna. Majandusaasta lõpul akteeritakse pooleliolevad objektid ja lõpetamata ehitised võetakse arvele need objektid, millele kohta pole tellijatele arveid esitatud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninormid on järgmised:

Hooned ja rajatised: 2 %

Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses võttes arvesse akumuleeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi. Juhtkond leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Hindamaks, kas õiglane väärtus on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav, kaalus juhtkond järgmisi aspekte:

- Usaldusväärsus - Kuna kinnisvaraobjekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub, siis on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keerulisem. Mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda vähem on sellest informatsioonist saadav kasu aruande lugejatele ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud.

- Kasu aruande lugejatele - kes on aruande tarbijad ja millist infot nad vajavad? Juhul, kui ettevõttel on mitmeid omanikke, kellest osa ei puutu jooksvalt kokku ettevõtte finantsinfoga, on õiglase väärtuse hindamine olulisem. Samuti võivad ettevõtte varade õiglase väärtuse vastu põhjendatud huvi tunda teised aruande kasutajad - näiteks võlausaldajad, tarnijad ja kliendid. Kuna ettevõttel on üks omanik, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad, seadmed, transpordivahendid	5-10
Ehitused	20-50

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2017. aastal määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2014. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse: osaühingu, juhatust, omanikke ja töötajad. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	93 094	93 094
Muud nõuded	0	0
Laenu nõuded	0	0
Intressinõuded	0	0
Ettemaksed	6 165	6 165
Muud makstud ettemaksed	6 165	6 165
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 259	99 259
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	112 101	112 101
Muud nõuded	121 497	121 497
Laenu nõuded	78 390	78 390
Intressinõuded	43 107	43 107
Ettemaksed	1 341	1 341
Muud makstud ettemaksed	1 341	1 341
Kokku nõuded ja ettemaksed	234 939	234 939

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 885	7 896
Üksikisiku tulumaks	4 782	5 421
Sotsiaalmaks	12 341	11 893
Kohustuslik kogumispension	609	542
Töötuskindlustusmaksed	834	772
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 451	26 524

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	0	0			
Intressinõuded	0	0			
Kokku muud nõuded	0	0			
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	78 390	78 390	7%	EUR	2018
Intressinõuded	43 107	43 107			
Kokku muud nõuded	121 497	121 497			

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	88 159	256 362	344 521
Akumuleeritud kulum		-16 061	-16 061
Jääkmaksumus	88 159	240 301	328 460
Ostud ja parendused	32 346	7 978	40 324
Amortisatsioonikulu		-5 127	-5 127
31.12.2017			
Soetusmaksumus	120 505	264 340	384 845
Akumuleeritud kulum		-21 188	-21 188
Jääkmaksumus	120 505	243 152	363 657
Ostud ja parendused		71 078	71 078
Müügid	-3 212		-3 212
Amortisatsioonikulu		-5 287	-5 287
31.12.2018			
Soetusmaksumus	117 293	335 418	452 711
Akumuleeritud kulum		-26 475	-26 475
Jääkmaksumus	117 293	308 943	426 236

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 764	6 864
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 100	2 706

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	51 243	10 464	61 707	61 707
Akumuleeritud kulum	-27 812	-6 672	-34 484	-34 484
Jääkmaksumus	23 431	3 792	27 223	27 223
Amortisatsioonikulu	-9 864	-1 218	-11 082	-11 082
31.12.2017				
Soetusmaksumus	51 243	10 464	61 707	61 707
Akumuleeritud kulum	-37 676	-7 890	-45 566	-45 566
Jääkmaksumus	13 567	2 574	16 141	16 141
Ostud ja parendused		1 258	1 258	1 258
Amortisatsioonikulu	-6 322	-961	-7 283	-7 283
Müügid	-3 890		-3 890	-3 890
31.12.2018				
Soetusmaksumus	38 710	10 464	49 174	49 174
Akumuleeritud kulum	-35 355	-7 593	-42 948	-42 948
Jääkmaksumus	3 355	2 871	6 226	6 226

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent (transpordivahend)	3 660	3 660		Euribor 3kuud+2,25%	eur	2019
Kapitalirendikohustised kokku	3 660	3 660				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent (transpordivahend)	7 565	3 904	3 661	Euribor 3kuud+2,25%	EUR	2019
Kapitalirent (transpordivahend)	4 215	2 176	2 039	Euribor 3kuud+2,25%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	11 780	6 080	5 700			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed		16 252
Kokku		16 252

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiliselt isikult saadud laen	84 428	84 428			5%	eur	2019
Lühiajalised laenud kokku	84 428	84 428					
Kapitalirendikohustised kokku	3 660	3 660					
Laenukohustised kokku	88 088	88 088					

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiliselt isikult saadud laen	84 428	84 428			5%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	84 428	84 428					
Kapitalirendikohustised kokku	11 780	6 080	5 700				
Laenukohustised kokku	96 208	90 508	5 700				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54 143	54 143
Võlad töövõtjatele	30 982	30 982
Maksuvõlad	27 451	27 451
Muud võlad	250 554	250 554
Intressivõlad	30 026	30 026
Dividendivõlad	220 528	220 528
Võlad aruandvale isikule	2 673	2 673
Kokku võlad ja ettemaksed	365 803	365 803
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 315	44 315
Võlad töövõtjatele	26 994	26 994
Maksuvõlad	26 524	26 524
Muud võlad	250 554	250 554
Intressivõlad	30 026	30 026
Dividendivõlad	220 528	220 528
Võlad aruandvale isikule	4 937	4 937
Kokku võlad ja ettemaksed	353 324	353 324

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	14 891	13 939
Puhkusetasude kohustis	16 091	13 055
Kokku võlad töövõtjatele	30 982	26 994

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 352 071	1 154 388
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 352 071	1 154 388
Kokku müügitulu	1 352 071	1 154 388
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 333 776	1 136 496
Reklaamteenused	7 531	11 028
renditulu	10 764	6 864
Kokku müügitulu	1 352 071	1 154 388

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	416 960	385 832
Alltöövõtutööd	600 060	334 114
Transpordikulud	1 163	4 447
Üür ja rent	14 232	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 032 415	724 393

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	303	303
Üür ja rent	3 996	3 705
Energia	22 840	20 319
Elektrienergia	3 308	2 100
Kütus	19 532	18 219
Mitmesugused bürookulud	2 446	2 352
Lähetuskulud	341	1 137
Koolituskulud	1 882	383
Autokulud	27 941	20 912
Väheväärtuslik inventar	2 928	1 861
Muud	27 992	14 113
Kokku mitmesugused tegevuskulud	90 669	65 085

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	231 814	227 520
Sotsiaalmaksud	77 738	78 142
Kokku tööjõukulud	309 552	305 662
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	114 454	3 641	114 454

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 890	0	11 944

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	12 000	11 908

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2019

osaühing Vennad Ehitus (registrikood: 10272585) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MUTLI	Juhatuse liige	23.04.2019
AGU MUTLI	Juhatuse liige	08.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 078
Kokku	76 578
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 578
Kokku	76 578

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 078
Kokku	76 578
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 578
Kokku	76 578

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1333776	98.65%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10764	0.80%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	7531	0.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Mutli	36908222711	Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR (Lihtomand)
Agu Mutli	36404182745	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7367535
E-posti aadress	vennad@vennad.ee
Veebilehe aadress	www.vennad.ee