

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ

registrikood: 10918259

tänava/talu nimi, Lodjapuu tee 179

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12113

telefon: +372 5161482, +372 6612343

faks: +372 6612343

e-posti aadress: priit.toomikas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (endine ärinimi Priit Toomikase Äribüroo OÜ) on asutatud 2002 aasta detsembris. 2018 aasta oli ettevõtte 16 tegevusaasta.

Osäühingu põhitegevuseks oli 2018 aastal kinnisvara arendamisega seotud tegevuste nõustamine ja korraldamine (detailplaneeringud, hoonete rekonstrueerimine, maatükkide liitmine – jagamine jne.), püsiklientide nõustamine, elamutele kasutuslubade vormistamine ja mitmesugused äriregistri toimingud.

2018. majandusaasta õnnestumiste hulka võib lugeda kinnisvara arendusteenuse osutamine OÜ Venma VT, kes arendab väikeste jaekaupluste ketti Harjumaal. Jätkus koostöö OÜ Kuninga Grupp ja OÜ Steelrent, kes tegeleb elamute tervikrekonstrueerimisega (fassaadide soojustamine, küte- ja ventilatsioonisüsteemide rekonstrueerimine). Õnnestumiste hulka võib lugeda ka 50 – ndatel aastatel Nõmmele ehitatud elamu suhteliselt lühikese ajaga müüki.

2018. aasta jooksul nõustas äribüroo jätkuvalt Jõelähtme vallas Pilpa kinnistuid kasutavaid aiandusühistuid seoses Jõelähtme vallas algatatud üldplaneeringuga, mille käigus vallavalitsus soovib aedade asemel näha tulevikus tehnoparki. Büroo valmistas ette aiandusühistute ühise ostupakkumise Pilpa kinnistute ostmiseks Jõelähtme Vallavalitsuselt.

2018. majandusaasta lõppes 915 euro suuruse kahjumiga. Põhjuseks oli see, et äribürool ei õnnestunud müüa aasta jooksul ühtegi suuremat kinnisvara objekti. Büroo kinnisvara müügiportfellis on tootmismaad ja tootmishooned endise Maardu Keemiatehase territooriumil, Viru – Nigulas asuv endine õlletehas jne.

2019. majandusaastal on osäühingu põhieesmärgid järgmised: jätkata püsiklientide teenindamist, Pilpa kinnistuid kasutavate aiandusühistute huvide kaitsmine seoses Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamisega ja läbirääkimiste pidamine Jõelähtme Vallavalitsusega Pilpa kinnistute ostmiseks, jätkata koostööd OÜ Steelrent ja osäühinguga Venma VT kaupluste keti arendamisel.

Priit Toomikas

OÜ Janek ja Priit Toomikase Äribüroo juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 288	11 542	2
Nõuded ja ettemaksed	1 058	1 651	3
Kokku käibevarad	13 346	13 193	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 301	2 342	5
Kokku põhivarad	1 301	2 342	
Kokku varad	14 647	15 535	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 806	1 778	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 806	1 778	
Kokku kohustised	1 806	1 778	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 941	13 726	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-916	-2 785	7
Kokku omakapital	12 841	13 757	
Kokku kohustised ja omakapital	14 647	15 535	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	24 862	21 257	9
Muud äritulud	0	121	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 012	-1 898	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 998	-11 085	10
Tööjõukulud	-9 576	-9 310	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 041	-1 041	5
Muud ärikulud	0	-7	
Ärikasum (kahjum)	-765	-1 963	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-151	-523	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-916	-2 485	
Tulumaks	0	-300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-916	-2 785	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punktile 15 on Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Sellega seoses on muudetud ka võrdlusperioodi esitusviisi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid on kassas olev sularaha ja arvelduskontode jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara arvelevõtmise alampiir on 130 eurot. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	10 146	10 318
Kassa	2 142	1 224
Kokku raha	12 288	11 542

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	911	911
Ostjatelt laekumata arved	911	911
Ettemaksed	147	147
Muud makstud ettemaksed	147	147
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 058	1 058
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	672	672
Ostjatelt laekumata arved	672	672
Ettemaksed	979	979
Tulevaste perioodide kulud	916	916
Muud makstud ettemaksed	63	63
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 651	1 651

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	28	0
Käibemaks	340	374
Üksikisiku tulumaks	18	82
Sotsiaalmaks	245	198
Kohustuslik kogumispension	12	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	643	666

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	5 205	5 205	5 205
Akumuleeritud kulum	-1 822	-1 822	-1 822
Jääkmaksumus	3 383	3 383	3 383
Amortisatsioonikulu	-1 041	-1 041	-1 041
31.12.2017			
Soetusmaksumus	5 205	5 205	5 205
Akumuleeritud kulum	-2 863	-2 863	-2 863
Jääkmaksumus	2 342	2 342	2 342
Amortisatsioonikulu	-1 041	-1 041	-1 041
31.12.2018			
Soetusmaksumus	5 205	5 205	5 205
Akumuleeritud kulum	-3 904	-3 904	-3 904
Jääkmaksumus	1 301	1 301	1 301

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	357	357	
Võlad töövõtjatele	571	571	
Maksuvõlad	643	643	4
Muud võlad	235	235	
Muud viitvõlad	235	235	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 806	1 806	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	305	305	
Võlad töövõtjatele	570	570	
Maksuvõlad	666	666	
Muud võlad	235	235	4
Muud viitvõlad	235	235	
Saadud ettemaksed	2	2	
Muud saadud ettemaksed	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 778	1 778	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 020	8 753
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 005	2 188
Kokku tingimuslikud kohustised	10 025	10 941

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 862	21 257
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 862	21 257
Kokku müügitulu	24 862	21 257
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	24 862	21 257
Kokku müügitulu	24 862	21 257

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	1 933	1 933
Energia	2 161	2 006
Elektrienergia	374	411
Kütus	1 787	1 595
Mitmesugused bürookulud	585	834
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	18
Raamatupidamisteenused	585	585
Reklaam	1 120	1 014
Autokulud	1 125	765
Auto kasutusrendi kulu	1 966	2 105
Muud	3 523	1 825
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 998	11 085

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 200	7 000
Sotsiaalmaksud	2 376	2 310
Kokku tööjõukulud	9 576	9 310
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 200	7 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2019

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (registrikood: 10918259) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TOOMIKAS	Juhatuse liige	13.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-916
Kokku	10 025

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	24862	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Toomikas	34610290227		1152 EUR (Lihtomand)
Janek Toomikas	37802230356		1408 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612343
Faks	+372 6612343
Mobiiltelefon	+372 5161482
E-posti aadress	priit.toomikas@mail.ee