

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Raum

registrikood: 10855926

tänava/talu nimi, Tootmise tn 6
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44317

telefon: +372 3255672

faks: +372 3255673

e-posti aadress: raum@raum.ee

veebilehe aadress: www.raum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

- OÜ Raum alustas majandustegevust 2002.aastal. Põhitegevuseks oli akende ja uste tootmine, millele lisandus 2003.a. kokkupandavate palkmajade tootmine ja 2004.a. moodulmajade tootmine (EMTAKi koodid põhitegevusala 16232).

2018.a. suurenes käive võrreldes eelnenud 2017.aastaga ca 592 tuhat eurot (2017: 542 tuhat eurot).

2018.a. jätkati ka masinate ja seadmete uuendamisega ning investeeriti põhivarasse ca 208 tuhat eurot (2017: 174 tuhat eurot). Uurimis- ja arenguväljaminekuid ei ole teostatud ning ei planeerita ka lähiaastatesse.

- Juhatusel liikme tasu 2016 ja 2017 aastal ei makstud.
- Töötajaid oli nii 2017 kui ka 2018 oli keskmiselt 50 inimest. Tööjõukulud olid 2018.a. kokku 677 tuhat eurot (2017: 675 tuhat eurot).

Finantsnäitajad:	2018	2017	2016
------------------	------	------	------

Maksevõime kattekordaja	0,49	0,51	0,55
-------------------------	------	------	------

(valem: likviidne vara + nõuded+ varud / lühiajalised kohustused+võlad)

Tegevusvarude käibekiirus	46	32	51
---------------------------	----	----	----

(valem: kauba varu / (realiseeritud kauba kulu / 360)päevades)

Üldine võlakordaja	0,92	0,92	0,83
--------------------	------	------	------

(valem: võõrkapital / bilansi maht)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 486	1 486	
Nõuded ja ettemaksed	150 335	332 088	2,4
Varud	403 319	242 000	3
Kokku käibevarad	555 140	575 574	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	855 876	765 917	5
Immateriaalsed põhivarad	432	828	6
Kokku põhivarad	856 308	766 745	
Kokku varad	1 411 448	1 342 319	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	94 096	122 379	7,8
Võlad ja ettemaksed	1 129 349	999 216	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 223 445	1 121 595	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	71 415	110 620	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	71 415	110 620	
Kokku kohustised	1 294 860	1 232 215	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	159 376	159 376	10
Kohustuslik reservkapital	15 938	15 938	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 210	28 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 484	-93 869	
Kokku omakapital	116 588	110 104	
Kokku kohustised ja omakapital	1 411 448	1 342 319	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 182 009	3 589 111	11
Muud äritulud	611	8 187	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 126 937	-2 739 845	12
Mitmesugused tegevuskulud	-240 680	-168 737	13
Tööjõukulud	-677 084	-674 823	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-118 368	-94 801	5,6
Muud ärikulud	-3 311	-1 129	
Ärikasum (kahjum)	16 240	-82 037	
Intressikulud	-9 756	-12 487	
Muud finantstulud ja -kulud	0	655	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 484	-93 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 484	-93 869	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raum OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud skeemist 1.

Raum OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv asuma. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis

on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 658	19 658	
Ostjatelt laekumata arved	31 658	31 658	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 000	-12 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68 875	68 875	4
Muud nõuded	61 802	61 802	
Viitlaekumised	61 802	61 802	
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 335	150 335	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	241 780	241 780	
Ostjatelt laekumata arved	253 780	253 780	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 000	-12 000	
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 850	24 850	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65 416	65 416	4
Ettemaksed	42	42	
Tulevaste perioodide kulud	42	42	
Kokku nõuded ja ettemaksed	332 088	332 088	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	327 183	212 403
Lõpetamata toodang	4 800	7 500
Valmistoodang	61 530	13 553
Ettemaksed varude eest	9 806	8 544
Kokku varud	403 319	242 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	68 875	0	65 416	0
Üksikisiku tulumaks	0	10 387	0	12 372
Sotsiaalmaks	0	28 836	0	30 096
Kohustuslik kogumispension	0	1 368	0	1 554
Töötuskindlustusmaksed	0	1 986	0	2 153
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68 875	42 577	65 416	46 175

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016										
Soetusmaksumus	183 085	174 612	83 877	10 533	1 018 481	1 112 891	18 713	94 332	94 332	1 583 633
Akumuleeritud kulum	0	-79 502	-62 866	-5 247	-736 001	-804 114	-13 193			-896 809
Jääkmaksumus	183 085	95 110	21 011	5 286	282 480	308 777	5 520	94 332	94 332	686 824
Ostud ja parendused				2 193	171 304	173 497				173 497
Muud ostud ja parendused				2 193	171 304	173 497				173 497
Amortisatsioonikulu		-10 749	-14 848	-2 068	-64 837	-81 753	-1 902			-94 404
31.12.2017										
Soetusmaksumus	183 085	174 612	83 877	12 726	1 189 785	1 286 388	18 713	94 332	94 332	1 757 130
Akumuleeritud kulum		-90 251	-77 714	-7 315	-800 838	-885 867	-15 095	0		-991 213
Jääkmaksumus	183 085	84 361	6 163	5 411	388 947	400 521	3 618	94 332	94 332	765 917
Ostud ja parendused					207 930	207 930				207 930
Muud ostud ja parendused					207 930	207 930				207 930
Amortisatsioonikulu		-17 636	-14 848	-3 672	-81 815	-100 335				-117 971
Ümberliigitamised		94 332	37 923	3 858	-38 163	3 618	-3 618	-94 332	-94 332	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		94 332						-94 332	-94 332	0
Muud ümberliigitamised			37 923	3 858	-38 163	3 618	-3 618			0
31.12.2018										
Soetusmaksumus	183 085	267 348	138 630	31 438	1 276 154	1 446 222	0	0	0	1 896 655
Akumuleeritud kulum		-106 291	-109 392	-25 841	-799 255	-934 488	0	0	0	-1 040 779
Jääkmaksumus	183 085	161 057	29 238	5 597	476 899	511 734	0	0	0	855 876

31.12.2018 maha kantud täielikult amortiseerunud:

1. seadmeid soetusmaksumuses 66 809 eur
2. maa ja ehitiste rendid 1 595 eur

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 849	5 849
Akumuleeritud kulum	-4 625	-4 625
Jääkmaksumus	1 224	1 224
Amortisatsioonikulu	-396	-396
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 849	5 849
Akumuleeritud kulum	-5 021	-5 021
Jääkmaksumus	828	828
Amortisatsioonikulu	-396	-396
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 849	5 849
Akumuleeritud kulum	-5 417	-5 417
Jääkmaksumus	432	432

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Seadmed	120 998	49 583	71 415	6k Eribor+2,3%	EUR	2019-2022
Kapitalirendikohustised kokku	120 998	49 583	71 415			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Seadmed	140 777	42 350	98 427	6k Eribor+2,3%	EUR	2019-2022
Kapitalirendikohustised kokku	140 777	42 350	98 427			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	179 297	201 904
Kokku	179 297	201 904

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	34 290	34 290			3,5%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	34 290	34 290					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	10 223	10 223			6 kuu Euribor+4%	EUR	13.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	10 223	10 223					
Kapitalirendikohustised kokku	120 998	49 583	71 415				
Laenukohustised kokku	165 511	94 096	71 415				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	58 662	58 662			3,5%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	58 662	58 662					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	33 560	21 367	12 193		6 kuu Euribor+4%	EUR	13.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	33 560	21 367	12 193				
Kapitalirendikohustised kokku	140 777	42 350	98 427				
Laenukohustised kokku	232 999	122 379	110 620				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	183 085	183 085
Kokku	183 085	183 085

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 058 908	1 058 908	
Võlad töövõtjatele	25 571	25 571	
Maksuvõlad	42 577	42 577	4
Saadud ettemaksed	2 293	2 293	
Muud saadud ettemaksed	2 293	2 293	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 129 349	1 129 349	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	924 020	924 020	
Võlad töövõtjatele	26 728	26 728	
Maksuvõlad	46 175	46 175	4
Saadud ettemaksed	2 293	2 293	
Muud saadud ettemaksed	2 293	2 293	
Kokku võlad ja ettemaksed	999 216	999 216	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	159 376	159 376
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 338 832	2 907 137
Saksamaa	843 177	681 974
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 182 009	3 589 111
Kokku müügitulu	4 182 009	3 589 111
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust aknad ja uksed	487 174	200 874
Kokkupandavad ehitised	3 682 024	3 300 818
Muud puidust tooted	12 811	87 419
Kokku müügitulu	4 182 009	3 589 111

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	3 012 667	2 661 033
Energia	57 032	64 251
Elektrienergia	57 032	64 251
Tööriistad jm seadmete tarvikud	43 134	3 630
Pakkematerjal	14 104	8 925
Muud	0	2 006
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 126 937	2 739 845

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	28 251	12 150
Kütus	28 251	12 150
Mitmesugused bürookulud	80 285	52 229
Lähetuskulud	0	15 530
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 642	12 000
Raamatupidamine ja audit	3 240	24 915
Reklaam	6 083	3 715
Transpordiseadmete kulud	69 352	0
Muud	46 827	48 198
Kokku mitmesugused tegevuskulud	240 680	168 737

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	510 049	506 773
Sotsiaalmaksud	167 035	168 049
Kokku tööjõukulud	677 084	674 822
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	50	50

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 761	0	24 851	0

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ainuosanik	36 910	0	EUR	31.12.2019

2017	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ainuosanik	24 851	15 185	0	EUR	31.12.2018

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

31.12.2018.a. seisuga on ettevõtte käibekapital 668 305 eur ulatuse negatiivne. 2019.a. ollakse järjepidevalt toodete hinnapoliitikat ja kliendiportfelli parandatud ning ettevõtte kuised rahavood on olnud igati piisavad tegevuse jätkumiseks ning vanade tarnijate võlgnevuste samm-sammuliseks likvideerimiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2019

Osaühing Raum (registrikood: 10855926) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINIS RÕÕM	Juhatuse liige	08.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Raum osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Raum raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Raum finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

08. mai 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Raum (registrikood: 10855926) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	08.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 484
Kokku	-58 726
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-58 726
Kokku	-58 726

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	3682024	88.04%	Jah
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	487174	11.65%	Ei
Muude ehituspusepa- ja tisleritoodete tootmine	16239	12811	0.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainis Rõõm	37111065223		159376 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3255672
Faks	+372 3255673
E-posti aadress	raum@raum.ee
Veebilehe aadress	www.raum.ee