

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi linn, Vaksali tn 6 korteriühistu

registrikood: 80168251

telefon: +372 5028282

e-posti aadress: madis@hansabuss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Kodutare kuulub üks 7 korteriga elumaja. 2017.a on kogutud elanikelt kommunaalmaalseidvastavalt korteriühistu poolt tarbitud elektri, prügiveo ja vee eest vastavalt esitatud arvetele.

Kogutakse ka igakuuliselt hooldustasu. 2018.a suuremaid ehitus-ja remonditöid ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	207	231	
Nõuded ja ettemaksed	428	404	
Kokku käibevarad	635	635	
Kokku varad	635	635	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	117	93	2
Kokku lühiajalised kohustised	117	93	
Kokku kohustised	117	93	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	491	539	
Aruandeaasta tulem	-24	-48	
Kokku netovara	518	542	
Kokku kohustised ja netovara	635	635	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 419	1 261	4
Kokku tulud	1 419	1 261	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 443	-1 309	5
Kokku kulud	-1 443	-1 309	
Põhitegevuse tulem	-24	-48	
Aruandeaasta tulem	-24	-48	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-24	-48
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24	-55
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24	30
Kokku rahavood põhitegevusest	-24	-73
Kokku rahavood	-24	-73
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	231	304
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24	-73
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	207	231

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	51	539	590
Aruandeaasta tulem		-48	-48
31.12.2017	51	491	542
Aruandeaasta tulem		-24	-24
31.12.2018	51	467	518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kodutare 2018.a. majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistul puudub põhivara

Tulud ja kulud on kasumiaruandes kajastatud vastavalt tulude ja kulude vastastikuse printsiibile.

Tulude ja kulude kajastamisel on rakendatud RTJ nr.14 soovituslikku skeemi.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol.

Pangakontolt sularaha väljamakset ja selle jääki kajastatakse aruandva isiku kontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse elanikele esitatud ja aruande kuupäeva seisuga tasumata arvete summa.

Tulud

Tuludena kajastatakse elanikele esitatud kommunaalteenuste summasid (vesi, elekter, hooldustasud jne.)

Kulud

Kuludena kajastatakse ühistule teiste ettevõtete poolt arvete alusel esitatud kommunaalteenuste nõudeid ja muid kulusid, mis kajastatakse vastavatel kulukontodel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107	107
Liikmete ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	117	117
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79	79
Liikmete ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	93	93

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijatele tasumata arved	107	79
Kokku võlad tarnijatele	107	79

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	694	747
Laekumised kommunaalteenuste eest	725	514
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 419	1 261

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Materjalid	150	180
Kommunaalteenuste kulud	672	510
Teenustasud	621	619
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 443	1 309

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.a Viljandi Vaksali tn 6 KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

2018.a tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	214 EUR
2	354 EUR
3	234 EUR
4	263 EUR
5	135 EUR
6	123 EUR
7	120 EUR
Kokku:	1443 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2019

Viljandi linn, Vaksali tn 6 korteriühistu (registrikood: 80168251) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS LEPP	Juhatuse liige	09.05.2019
VAHUR POHLASALU	Juhatuse liige	13.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028282
E-posti aadress	madis@hansabuss.ee