

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kalevi 18A

registrikood: 80190546

telefon: +372 5163260

e-posti aadress: indrek@tartumaraton.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kalevi 18A KÜ on mittetulunduslik korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	952	861	2
Nõuded ja ettemaksed	1 212	1 080	
Kokku käibevarad	2 164	1 941	
Kokku varad	2 164	1 941	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	581	474	3
Kokku lühiajalised kohustised	581	474	
Kokku kohustised	581	474	
Netovara			
Reservid	96	96	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 371	607	
Aruandeaasta tulem	116	764	
Kokku netovara	1 583	1 467	
Kokku kohustised ja netovara	2 164	1 941	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Muud tulud	2 016	2 023
Kokku tulud	2 016	2 023
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 900	-1 259
Kokku kulud	-1 900	-1 259
Põhitegevuse tulem	116	764
Aruandeaasta tulem	116	764

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	116	764	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-132	146	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	107	-229	
Kokku rahavood põhitegevusest	91	681	
Kokku rahavood	91	681	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	861	180	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	91	681	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	952	861	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	96	607	703
Aruandeaasta tulem	0	764	764
31.12.2016	96	1 371	1 467
Aruandeaasta tulem	0	116	116
31.12.2017	96	1 487	1 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. EFRS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste deposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu tulude ja kulude aruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Tulud

Tegevustulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	952	861
Kokku raha	952	861

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	294	294	0	0
Muud võlad	108	108	0	0
Muud viitvõlad	108	108	0	0
Saadud ettemaksed	179	179	0	0
Tulevaste perioodide tulud	179	179	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	581	581	0	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	104	104	0	0
Muud võlad	191	191	0	0
Muud viitvõlad	191	191	0	0
Saadud ettemaksed	179	179	0	0
Tulevaste perioodide tulud	179	179	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	474	474	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriühistu majandamiskulude kogusumma	1901 EUR
Kokku:	1901 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2019

Korteriühistu Kalevi 18A (registrikood: 80190546) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KELK	Juhatuse liige	10.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163260
E-posti aadress	indrek@tartumaraton.ee