

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Malmi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80175972

telefon: +372 56273644

e-posti aadress: malmitare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Narva linn, Malmi tn 10 reg. nr 80175972 iseseisvalt tegusteb alates 19.12.2002 aastast. Tegevuse eesmark on korteriomandite ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Narva linn Malmi tn. 10 2018 aastal oli stabiilne.

2018.a on teostatud remonditööd summas 752,47 eurot.

KÜ Narva linn Malmi tn.10 juhastus koosneb 3 liikmest 2018 aastal töötasid kaks juhatuse liiget tasuta ja üks sai tasu, mis moodustas 1046 eurot

Keskmine töötajade 1 arv., kes said töötasu 2018 aastal oli 3 inimest.Palgakulud 2756,00 eurot.

2019 aastal juhastus planeerib tööd 2019.a majandustegevuse aastakava järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 397	13 517	2
Nõuded ja ettemaksed	3 434	3 095	3,5
Kokku käibevarad	20 831	16 612	
Kokku varad	20 831	16 612	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 490	2 756	
Kokku lühiajalised kohustised	6 490	2 756	
Kokku kohustised	6 490	2 756	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 500	688	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 356	5 269	
Aruandeaasta tulem	485	7 899	
Kokku netovara	14 341	13 856	
Kokku kohustised ja netovara	20 831	16 612	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 052	9 849	
Annetused ja toetused	0	5 780	
Tulu ettevõtlusest	300	302	6
Muud tulud	1 059	104	
Kokku tulud	8 411	16 035	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 247	-4 803	7
Tööjõukulud	-3 679	-3 333	8
Kokku kulud	-7 926	-8 136	
Põhitegevuse tulem	485	7 899	
Aruandeaasta tulem	485	7 899	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 588	26 049
Laekunud annetused ja toetused	0	5 676
Muud põhitegevuse tulude laekumised	942	66
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 989	-20 064
Väljamaksed töötajatele	-3 661	-3 359
Kokku rahavood põhitegevusest	3 880	8 368
Kokku rahavood	3 880	8 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 517	5 149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 880	8 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 397	13 517

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	688	5 269	5 957
Aruandeaasta tulem		7 899	7 899
31.12.2017	688	13 168	13 856
Aruandeaasta tulem		485	485
Muutused reservides	1 812		1 812
Muud muutused netovaras		-1 812	-1 812
31.12.2018	2 500	11 841	14 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Malmi tn.10 aastal 31.12.2018 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

Eesti raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seadus &32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi, nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete summadena.

Raha

Raha ja nende saldode liikumine on näidatud pangakontolel.

Korteriomanike laekuma võlad

Korteriomanike võlgasid teeninduse ja kommunaalteenuste eest vaadeidakse eraldi iga korteri kohta.

Finantsevarad ja kohustused

Finantsvara on vara. mis on raha.

Finanskohustus on lepinguline kohustus:

a) tasuda teisele osapoolle raha vj muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate eest)

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel in lätutud RTJ 14 laasas skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliattasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodel, mis leiavad aset kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
raha pangas	17 397	13 517
Kokku raha	17 397	13 517

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	49	41
Sotsiaalmaks	81	69
Kohustuslik kogumispension	0	1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	131	112

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 378	2 378
Akumuleeritud kulum	-2 378	-2 378
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 378	2 378
Akumuleeritud kulum	-2 378	-2 378
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	2 378	2 378
Kokku	2 378	2 378

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Hankijatele tasumata arved	2 304	2 434
Kokku võlad tarnijatele	2 304	2 434

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
maagaas	26	50
vesi/kanalisatsioon	267	245
pangateenused	0	0
gaasi pribori teenused	7	7
kute	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	300	302

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	425	422
Elektrienergia	425	422
remonditööd	752	1 237
pangakulud	33	27
prugi	1 231	612
inventari soetamiseks	0	0
Muud	1 806	2 505
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 247	4 803

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 756	2 496
Sotsiaalmaksud	909	824
Töötuskindlustusmaks	14	13
Kokku tööjõukulud	3 679	3 333
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 046	876

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 nr 10	535 EUR
2 nr 10	816 EUR
3 nr 10	904 EUR
4 nr 10	730 EUR
5 nr 10	546 EUR
6 nr 10	841 EUR
7 nr 10	1296 EUR
8 nr 10	806 EUR
9 nr 10	639 EUR
10 nr 10	780 EUR
11 nr 10	804 EUR
12 nr 10	807 EUR
13 nr 10	537 EUR
14 nr 10	998 EUR
15 nr 10	1028 EUR
16 nr 10	1052 EUR
17 nr 10	922 EUR
18 nr 10	1075 EUR
19 nr 10	837 EUR
20 nr 10	669 EUR
21 nr 10	1278 EUR
22 nr 10	873 EUR
23 nr 10	807 EUR
24 nr 10	776 EUR
25 nr 10	1026 EUR
26 nr 10	892 EUR
27 nr 10	809 EUR
28 nr 10	623 EUR
29 nr 10	799 EUR
30 nr 10	905 EUR
31 nr 10	821 EUR
32 nr 10	736 EUR
Kokku:	26967 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2019

Narva linn, Malmi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80175972) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA NAUMOVA	Juhatuse liige	12.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56273644
Mobiiltelefon	+372 56273644
E-posti aadress	malmitare@gmail.com