

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kari tn 4 korteriühistu

registrikood: 80141111

telefon: +372 55596176

e-posti aadress: boldoreva.21@mail.ru, tallinn.kari4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kari 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 80 158 eurot ja kulud olid 80 267 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018a. majandustegevuse aastakavale.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Keskmise töötajate arv 2018.aastal oli 4 töötajat, kelle töötasu kokku oli 11 755 eurot. Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu 2018.a. eest 2 684 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 949	73 089
Nõuded ja ettemaksed	13 184	11 776
Kokku käibevarad	41 133	84 865
Kokku varad	41 133	84 865
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 895	7 887
Kokku lühiajalised kohustised	8 895	7 887
Pikaajalised kohustised		
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 489	59 120
Kokku pikaajalised kohustised	14 489	59 120
Kokku kohustised	23 384	67 007
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 446	3 446
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 412	13 605
Aruandeaasta tulem	-109	807
Kokku netovara	17 749	17 858
Kokku kohustised ja netovara	41 133	84 865

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	80 148	20 030
Annetused ja toetused	0	40
Muud tulud	10	467
Kokku tulud	80 158	20 537
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-65 358	-5 813
Mitmesugused tegevuskulud	-3 154	-1 959
Tööjõukulud	-11 755	-11 958
Kokku kulud	-80 267	-19 730
Põhitegevuse tulem	-109	807
Aruandeaasta tulem	-109	807

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-109	807
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 408	2 397
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 008	334
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-44 631	14 915
Kokku rahavood põhitegevusest	-45 140	18 453
Kokku rahavood	-45 140	18 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 089	54 636
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 140	18 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 949	73 089

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 446	13 605	17 051
Aruandeaasta tulem		807	807
31.12.2017	3 446	14 412	17 858
Aruandeaasta tulem		-109	-109
31.12.2018	3 446	14 303	17 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kari 4 raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	27 949	73 089
Kokku raha	27 949	73 089

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 806	8 953
Sotsiaalmaksud	2 949	3 005
Kokku tööjõukulud	11 755	11 958
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 684	2 684

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kort.1	1770 EUR
Kort.2	1154 EUR
Kort.3	1205 EUR
Kort.4	1901 EUR
Kort.5	1116 EUR
Kort.6	1150 EUR
Kort.7	1293 EUR
Kort.8	2209 EUR
Kort.9	1111 EUR
Kort.10	1152 EUR
Kort.11	1405 EUR
Kort.12	1492 EUR
Kort.13	1372 EUR
Kort.14	1598 EUR
Kort.15	1067 EUR
Kort.16	1644 EUR
Kort.17	1195 EUR
Kort.18	1285 EUR
Kort.19	1169 EUR
Kort.20	1668 EUR
Kort.21	1165 EUR
Kort.22	1225 EUR
Kort.23	1573 EUR
Kort.24	1684 EUR
Kort.25	1222 EUR
Kort.26	1361 EUR
Kort.27	1446 EUR
Kort.28	1560 EUR
Kort.29	1194 EUR
Kort.30	1330 EUR
Kort.31	1267 EUR
Kort.32	1774 EUR
Kort.33	1374 EUR
Kort.34	1158 EUR
Kort.35	2097 EUR
Kort.36	1198 EUR
Kort.37	1178 EUR
Kort.38	1563 EUR
Kort.39	1176 EUR
Kort.40	1148 EUR
Kort.41	1339 EUR
Kort.42	1915 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kort.43	1140 EUR
Kort.44	1189 EUR
Kort.45	1407 EUR
Kort.46	2090 EUR
Kort.47	1328 EUR
Kort.48	1370 EUR
Kort.49	1367 EUR
Kort.50	1694 EUR
Kort.51	1511 EUR
Kort.52	999 EUR
Kort.53	1134 EUR
Kort.54	1704 EUR
Kort.55	1521 EUR
Kort.56	1363 EUR
Kort.57	1060 EUR
Kort.58	1842 EUR
Kort.59	1382 EUR
Kort.60	1281 EUR
Kort.61	1324 EUR
Kort.62	1704 EUR
Kort.63	1325 EUR
Kort.64	1111 EUR
Kort.65	1101 EUR
Kort.66	1863 EUR
Kort.67	1231 EUR
Kort.68	1549 EUR
Kort.69	2551 EUR
Kort.70	2963 EUR
Kokku:	101007 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2019

Tallinn, Kari tn 4 korteriühistu (registrikood: 80141111) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA SOKOL	Juhatuse liige	08.02.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55596176
E-posti aadress	boldoreva.21@mail.ru
E-posti aadress	tallinn.kari4@gmail.com