

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Tihase tn 21 korteriühistu

registrikood: 80077943

e-posti aadress: margit.piirmets@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tihase tn 21 korteriühistu on loodud korteriühistu liikmetele kuuluva kinnisvara haldamiseks ning valdamiseks ja kommunaalteenuseid pakkuvate ettevõtjate teenuste vahendamiseks.

2018. aastal suuremaid renoveerimistöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 851	1 467	2
Nõuded ja ettemaksed	1 142	1 117	
Kokku käibevarad	3 993	2 584	
Kokku varad	3 993	2 584	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 048	969	
Kokku lühiajalised kohustised	1 048	969	
Kokku kohustised	1 048	969	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	64	64	
Reservid	1 551	1 038	
Aruandeaasta tulem	1 330	513	
Kokku netovara	2 945	1 615	
Kokku kohustised ja netovara	3 993	2 584	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 660	600	
Kokku tulud	2 660	600	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 330	-87	4
Kokku kulud	-1 330	-87	
Põhitegevuse tulem	1 330	513	
Aruandeaasta tulem	1 330	513	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 330	513	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24	10	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	78	-14	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 384	509	
Kokku rahavood	1 384	509	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 467	958	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 384	509	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 851	1 467	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	64	736	302	1 102
Aruandeaasta tulem			513	513
Muutused reservides		302	-302	0
Muud muutused netovaras		0	0	0
31.12.2017	64	1 038	513	1 615
Aruandeaasta tulem			1 330	1 330
Muutused reservides		513	-513	0
Muud muutused netovaras		0	0	0
31.12.2018	64	1 551	1 330	2 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tihase tn 21 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruandeperiood 01.01.2018-31.12.2018.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	2 851	1 467
Kokku raha	2 851	1 467

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlgnevus ostetud teenuste eest	1 048	969
Kokku võlad tarnijatele	1 048	969

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	40	0
Ostetud teenuste kulu	1 124	87
Muud	166	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 330	87

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 142	1 048	1 117	969

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1127 EUR
2	546 EUR
3	267 EUR
4	1154 EUR
5	1169 EUR
6	1130 EUR
7	1132 EUR
8	496 EUR
9	1222 EUR
10	1177 EUR
Kokku:	9420 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2019

Tartu linn, Tihase tn 21 korteriühistu (registrikood: 80077943) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT PIIRMETS	Juhatuse liige	11.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margit.piirmets@mail.ee