

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Järva vald, Peetri alevik, Kalda tn 1 korteriühistu

registrikood: 80482786

e-posti aadress: Peetrikalda@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Järva vald, Peetri alevik, Kalda tn 1 korteriühistu tegeles 2018. majandusaastal igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Liikmetelt pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Valdav osa töid teostati vastavalt majandusplaanile. Suurimaks tööks oli välisuste vahetus. Aruandeaastal oli ühistus üks palgaline töötaja, juhatuse liige.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud). Aasta tulem oli positiivne, kuna majanduskava alusel kogutud tulud osutusid suuremaks kui prognoositud kulud reaalselt kujunesid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 106	0
Nõuded ja ettemaksed	942	0
Kokku käibevarad	2 048	0
Kokku varad	2 048	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	774	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	148	0
Kokku lühiajalised kohustised	922	0
Kokku kohustised	922	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	452	0
Aruandeaasta tulem	674	0
Kokku netovara	1 126	0
Kokku kohustised ja netovara	2 048	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 165	0	
Tulu ettevõtlusest	45	0	
Muud tulud	20	0	
Kokku tulud	7 230	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 358	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 053	0	
Tööjõukulud	-1 145	0	2
Kokku kulud	-6 556	0	
Põhitegevuse tulem	674	0	
Aruandeaasta tulem	674	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	674	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-942	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	922	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	452	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 106	0
Kokku rahavood	1 106	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 106	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 106	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	674	674
Muutused reservides	452	0	452
31.12.2018	452	674	1 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järva vald, Peetri alevik, Kalda tn 1 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2018.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse arvestuskontode ja kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Palgakulu	856	0
Sotsiaalmaksud	289	0
Kokku tööjõukulud	1 145	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018

Arvestatud tasu	856	0
-----------------	-----	---

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	356 EUR
Korter 2	303 EUR
Korter 3	348 EUR
Korter 4	271 EUR
Korter 5	351 EUR
Korter 6	520 EUR
Korter 7	468 EUR
Korter 8	499 EUR
Korter 9	777 EUR
Korter 10	630 EUR
Korter 11	472 EUR
Korter 12	267 EUR
Korter 13	295 EUR
Korter 14	286 EUR
Korter 15	762 EUR
Korter 16	511 EUR
Korter 17	336 EUR
Korter 18	633 EUR
Kokku:	8085 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2019

Järva vald, Peetri alevik, Kalda tn 1 korteriühistu (registrikood: 80482786) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN JALAST	Juhatuse liige	11.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Peetrikalda@gmail.com