

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 9 korteriühistu

registrikood: 80180269

telefon: +372 56659209, +372 55671448

e-posti aadress: elamuten.3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13
Lisa 16 Täiendav lisa 1	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Narva Korteriühistu UUSKÜLA 9 iseseisvalt tegutseb alates 30.12.2002.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine

ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 25 465 euro ja kulud olid 26 789 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018 a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 035	318	2
Nõuded ja ettemaksed	13 860	14 472	3
Kokku käibevarad	30 895	14 790	
Kokku varad	30 895	14 790	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 760	12 331	5
Kokku lühiajalised kohustised	29 760	12 331	
Kokku kohustised	29 760	12 331	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 463	4 463	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 004	-1 131	
Aruandeaasta tulem	-1 324	-873	
Kokku netovara	1 135	2 459	
Kokku kohustised ja netovara	30 895	14 790	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 490	47 524	8
Muud tulud	975	722	9
Kokku tulud	25 465	48 246	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 316	-28 545	10
Mitmesugused tegevuskulud	-14 712	-11 923	11
Tööjõukulud	-8 697	-7 988	12
Muud kulud	-64	-663	13
Kokku kulud	-26 789	-49 119	
Põhitegevuse tulem	-1 324	-873	
Aruandeaasta tulem	-1 324	-873	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 324	-873
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	612	96
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17 429	-337
Kokku rahavood põhitegevusest	16 717	-1 114
Kokku rahavood	16 717	-1 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	318	1 432
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 717	-1 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 035	318

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 463	-1 131	3 332
Aruandeaasta tulem		-873	-873
31.12.2017	4 463	-2 004	2 459
Aruandeaasta tulem		-1 324	-1 324
31.12.2018	4 463	-3 328	1 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu UUSKÜLA 9 raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	1 916	318
SEB	15 119	0
Kokku raha	17 035	318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 533	13 533
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	327	327
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 860	13 860
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 152	14 152
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	320	320
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 472	14 472

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks				55
Sotsiaalmaks	327	165	320	155
Kohustuslik kogumispension		10		9
Töötuskindlustusmaksed		12		11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	327	187	320	230

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 283	8 283
Maksuvõlad	187	187
Muud võlad	519	519
Saadud ettemaksed	20 771	20 771
Kokku võlad ja ettemaksed	29 760	29 760
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 409	11 409
Maksuvõlad	230	230
Muud võlad	542	542
Saadud ettemaksed	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	12 331	12 331

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	8 283	11 409
Kokku võlad tarnijatele	8 283	11 409

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	519	519
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	542	542

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 175	19 286
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 315	28 238
muud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 490	47 524

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	213	593
Teenuste ja maksete vahendamine	537	0
muud	225	129
linna rahastamist	0	0
Kokku muud tulud	975	722

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	3 316	28 545
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 316	28 545

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	1 476	1 558
Elektrienergia	1 476	1 558
Mitmesugused bürookulud	78	55
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	3 451	2 118
koristamine	503	496
haldus	4 560	4 200
raamatupidamine	1 760	1 760
prügimine	2 704	1 658
muud	180	0
juriidilised teenused	0	78
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 712	11 923

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 500	5 970
Sotsiaalmaksud	2 145	1 970
tootuskindlustusmaks	52	48
Kokku tööjõukulud	8 697	7 988
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
ruumi rent	0	0
kommunalvahendus	0	339
muud	0	265
pangakulud	52	59
postikulu	12	0
Kokku muud kulud	64	663

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	KU KANGELASTE 17
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	100	100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.		

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2018 - 31.12.2018

Uusküla 9

Korter	Arvestatud
001	1 227,80
002	589,86
003.	672,88
003/	458,17
004	1 166,80
005	664,21
006	850,17
007	1 269,83
008	672,29
009	966,05
010	1 344,40
011	608,35
012	1 075,10
013	1 216,09
014	580,70
015	900,50
016	964,62
017	691,29
018	1 206,04
019	1 059,73
020	766,26
021	1 007,28
022	983,19
023	935,80
024	1 094,16
025	949,75
026	692,99
027	1 029,42
028	2 361,93
029	751,17
030	962,73
031	966,94
032	735,73
033	1 170,46
034	1 078,14
035	710,05
036	919,07
037	981,68
038	829,38
039	951,89
040	901,97
041	875,69
042	1 300,76
043	1 056,95
044	740,28
045	1 277,20
046	1 329,91
047	673,32
048	926,06
049	1 046,65

Korter	Arvestatud
050	803,35
051	908,63
052	1 071,46
053	818,72
054	1 212,34
055	935,15
056	732,91
057	1 169,30
058	1 003,52
059	1 068,57
060	970,19
061	1 567,74
062	948,81
063	1 033,77
064	1 059,03
065	1 041,59
066	1 140,15
067	1 307,57
068	536,45
069	1 127,95
070	1 370,75
071	757,21
072	917,97
073	1 137,96
074	531,17
075	1 066,64
076	1 785,43
077	1 479,80
078	1 272,82
079	2 121,42
080	1 049,13
081	1 402,50
082	1 533,80
083	1 572,04
084	1 395,72
085	1 776,34
086	1 441,64
087	869,96
088	1 009,79
089	1 225,46
090	519,39
091	953,56
092	1 797,70
093	551,44
094	988,09
095	1 083,21
096	545,02
097	932,85
098	1 066,47
099	596,01
100	1 057,92
Итого	104 458,10

Lisa 16 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2017. majandusaasta aruandele Uusküla 9, 2018. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek20..... / ..03.. ... / ...2019.....aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
100	104458 EUR
Kokku:	104458 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2019

Narva linn, Uusküla tn 9 korteriühistu (registrikood: 80180269) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIY VAKHRICHEV	Juhatuse liige	10.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56659209
Mobiiltelefon	+372 55671448
E-posti aadress	elamuten.3@mail.ru