



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ G.E.O Grupp

registrikood: 10864463

tänav a nimi, Pärnu mnt

maja number: 463

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10916

telefon: +372 6115701, +372 5115468

faks: +372 6081116

e-posti aadress: geogrupp@geogrupp.ee

veebilehe aadress: www.geogrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

G.E.O Grupp OÜ on asutatud 2002 aastal. 100% Eesti erakapitalil tegutsev projekteerimis- ning geodeetilisi töid teostav ettevõte. Pakume terviklahendusi nii väike- kui suurtellijatele.

Ehitusliku projekteerimise all pakume teede- ja tänavate tööprojekte, teekonstruktsioonide arvutusi, vertikaalplaneeringute-, liikluskorralduse-, tehnovõrkude- ja trammiteede projekte.

Geodeetiliste tööde all pakume topo-geodeetilist mõõdistust, mis hõlmab alusplaanide koostamist, tehnovõrkude uurimist ja valdajatega kooskõlastamist. Hoonete ehitisregistrisse kandmiseks ehitusjärgset teostusmõõdistust ja ehitusaegset märkimis- ja teostusmõõdistustöid (hooned, maanteed, sõiduteed, jalg- ja jalgrattateed, kommunikatsioonid). Pinnase töödega seotud mõõtmised ja mahtude arvutused (kaeve ja täite tööd, pinnase mudelid, lõiked ja sektsioonid). Markseideritöid (karjäärade mõõdistused, allmaa kaeveõõnte mõõdistused ja suunamised, allmaa rajatiste väljamärgimised). Geodeetilist järelevalvet (ehitusaegne geodeetiline järelevalve, projektvõrdlused). Vajumisvaatlusi (liikumiste andmed, protsessi raportid, analüüsid). Ehitiste sise- ja välimõõdistamist (inventariseerimise joonised, mõõdistusprojektid, fassaadi joonised, lõiked, korruste plaanid). Maaparandusmõõdistusi, katastritöid, pinnamudelite koostamist ehitustehnikale ja põhitegevusega seoses vajalikke konsultatsioone.

Majandusaastal investeeriti mõõteriistadesse ja tarkvarasse. Uurimis- ja arendustegevust aruandeaastal ei toimunud.

Firma kogukäibest moodustas geodeetiliste tööde maht 770% ja projekteerimistööde maht oli 23%.

Ettevõtte müügitulu suurenemine võrreldes eelmise majandusaastaga peaaegu 13%.

Firma tegevust iseloomustavad järgnevad suhtarvud ning nende arvutamise metoodika:

	2018	2017
Puhaskasumi marginaal: puhaskasum / müügitulu	-0,2 %	7,6 %
Ärikasumimarginaal: ärikasum / müügitulu	0,1 %	8,8 %
Maksevõime kattekordaja: käibevarad / lühiajalised kohustused	2,01	1,12

Firma jätkusuutlikkuseks arenguks jätkatakse tööd kulude efektiivsemaks muutmisega. Pakutakse oma ala parimat teenust kõrgkvalifitseeritud tööjõuga.

OÜ G.E.O Grupi keskmine töötajate arv 2018. aastal oli 10 ning neile arvestati kokku töötasusid 258 tuhat eurot.

Jaanus Linkgreim

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	82 990	21 113	
Nõuded ja ettemaksed	31 577	94 484	2
Kokku käibevarad	114 567	115 597	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	125 744	124 794	4
Immateriaalsed põhivarad	3 757	3 298	5
Kokku põhivarad	129 501	128 092	
Kokku varad	244 068	243 689	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 417	24 596	
Võlad ja ettemaksed	100 872	78 302	6
Kokku lühiajalised kohustised	121 289	102 898	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 846	44 867	
Kokku pikaajalised kohustised	27 846	44 867	
Kokku kohustised	149 135	147 765	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 730	2 730	7
Kohustuslik reservkapital	273	273	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 920	62 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-990	30 200	
Kokku omakapital	94 933	95 924	
Kokku kohustised ja omakapital	244 068	243 689	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	446 866	396 586	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-421 455	-357 910	
Brutokasum (-kahjum)	25 411	38 676	
Üldhalduskulud	-7 745	-7 243	
Muud äritulud	4 000	3 500	
Muud ärikulud	-21 169	-4	
Ärikasum (kahjum)	497	34 929	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 487	-1 316	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-990	33 613	
Tulumaks	0	-3 413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-990	30 200	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

G.E.O Grupp OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhiohõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ G.E.O Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2 kuni 10
Muu põhivara	2 kuni 10

Immateriaalne põhivara	2 kuni 5
------------------------	----------

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Saadud ettemaksed". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud nõuded".

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	26 600	26 600	
Ostjatelt laekumata arved	26 600	26 600	
Nõuded seotud osapoolte vastu		0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	216	216	3
Muud nõuded	3 142	3 142	
Viitlaekumised	3 142	3 142	
Ettemaksed	1 619	1 619	
Tulevaste perioodide kulud	1 619	1 619	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 577	31 577	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	53 710	53 710	
Ostjatelt laekumata arved	53 710	53 710	
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 781	16 781	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	186	186	3
Muud nõuded	23 137	23 137	
Viitlaekumised	23 137	23 137	
Ettemaksed	670	670	
Tulevaste perioodide kulud	670	670	
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 484	94 484	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		45		
Käibemaks		5 035		2 778
Üksikisiku tulumaks		4 726		3 375
Sotsiaalmaks		8 335		6 357
Kohustuslik kogumispension		463		372
Töötuskindlustusmaksed		601		462
Ettemaksukonto jääk	216		186	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	216	19 205	186	13 344

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	213 518	24 758	238 276
Akumuleeritud kulum	-94 614	-18 868	-113 482
Jääkmaksumus	118 904	5 890	124 794
Ostud ja parendused	72 454	7 655	80 109
Amortisatsioonikulu	-75 511	-3 648	-79 159
31.12.2018			
Soetusmaksumus	245 558	28 869	274 427
Akumuleeritud kulum	-129 711	-18 972	-148 683
Jääkmaksumus	115 847	9 897	125 744

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	8 476	8 476
Akumuleeritud kulum	-5 178	-5 178
Jääkmaksumus	3 298	3 298
Ostud ja parendused	4 508	4 508
Amortisatsioonikulu	-4 049	-4 049
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 509	4 509
Akumuleeritud kulum	-752	-752
Jääkmaksumus	3 757	3 757

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 986	30 986	
Võlad töövõtjatele	33 502	33 502	
Maksuvõlad	19 205	19 205	3
Muud võlad	17 179	17 179	
Dividendivõlad	13 650	13 650	
Muud viitvõlad	3 529	3 529	
Kokku võlad ja ettemaksed	100 872	100 872	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 872	19 872	
Võlad töövõtjatele	28 023	28 023	
Maksuvõlad	13 344	13 344	3
Muud võlad	17 063	17 063	
Dividendivõlad	13 650	13 650	
Muud viitvõlad	3 413	3 413	
Kokku võlad ja ettemaksed	78 302	78 302	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 730	2 730
Osade arv (tk)	2 730	2 730
Osa nimiväärtus on üks euro.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	446 866	396 586
Kokku müügitulu	446 866	396 586
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	101 148	81 864
Geodeetilised tööd	345 718	314 722
Kokku müügitulu	446 866	396 586

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	193 711	166 313
Sotsiaalmaksud	65 003	55 178
Kokku tööjõukulud	258 714	221 491
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Reaalprojekt OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	24 167	16 781	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 005		2 668

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	35 076	1 078	11 216	18 092

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	78 181	99 370

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

OÜ G.E.O Grupp (registrikood: 10864463) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LINKGREIM	Juhatuse liige	10.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-990
Kokku	91 930
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 930
Kokku	91 930

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-990
Kokku	91 930

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	345718	77.37%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	101148	22.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Veebel	37208160252	Eesti	442 EUR (Lihtomand)
Osaühing Reaalprojekt	10765904		1404 EUR (Lihtomand)
Rene Reilent	37608194229		221 EUR (Lihtomand)
Jaanus Linkgreim	37110180282		221 EUR (Lihtomand)
Arne Peekmann	37104030213		221 EUR (Lihtomand)
Andres Veebel	37104100242		221 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6115701
Telefon	+372 6081115
Telefon	+372 6081114
Faks	+372 6081116
Mobiiltelefon	+372 5115468
E-posti aadress	geogrupp@geogrupp.ee
Veebilehe aadress	www.geogrupp.ee