

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**nimi:** Mittetulundusühing Meremõisa

**registrikood:** 80199547

**küla:** Meremõisa küla

**vald:** Lääne-Harju vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76705

**telefon:** +372 56960111

**e-posti aadress:** meremoisa.juhataja@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

MTÜ Meremõisa põhitegevuseks on MTÜ territooriumil asuvate kinnistute haldamine ja hooldamine.

2016. aastal toimus vee- ja kanalistiaoonimajanduse üleandmine Keila valla ettevõttele Lahevesi OÜ. Sellega seoses maksavad ühistu liikmed kevadest 2016 otsese veetarbimise eest Lahevesi OÜ-le.

2017. ja 2018. aastal on MTÜ suutnud püsida üldkoosoleku poolt kinnitatud eelarve tasemel. Päevakorras on valvesüsteemide uuendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                    |                |                |
| Käibevarad                               |                |                |
| Raha                                     | 30 666         | 14 542         |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 13 824         | 17 314         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>44 490</b>  | <b>31 856</b>  |
| Põhivarad                                |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                   | 898 053        | 898 609        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                   | <b>898 053</b> | <b>898 609</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>942 543</b> | <b>930 465</b> |
| Kohustised ja netovara                   |                |                |
| Kohustised                               |                |                |
| Lühiajalised kohustised                  |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                      | 62 680         | 54 046         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>62 680</b>  | <b>54 046</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>62 680</b>  | <b>54 046</b>  |
| Netovara                                 |                |                |
| Reservid                                 | 894 763        | 894 763        |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | -18 344        | -24 313        |
| Aruandeaasta tulem                       | 3 444          | 5 969          |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>879 863</b> | <b>876 419</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>942 543</b> | <b>930 465</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                     | 2018           | 2017           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                               |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud             | 61 563         | 61 106         |
| Muud tulud                          | 13 653         | 12 964         |
| <b>Kokku tulud</b>                  | <b>75 216</b>  | <b>74 070</b>  |
| Kulud                               |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -16 288        | -13 607        |
| Tööjõukulud                         | -54 597        | -53 604        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -556           | -556           |
| Muud kulud                          | -334           | -334           |
| <b>Kokku kulud</b>                  | <b>-71 775</b> | <b>-68 101</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>           | <b>3 441</b>   | <b>5 969</b>   |
| Muud finantstulud ja -kulud         | 3              | 0              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>           | <b>3 444</b>   | <b>5 969</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2018          | 2017         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 3 441         | 5 969        |
| Korrigeerimised                                        |               |              |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                    | 556           | 556          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>556</b>    | <b>556</b>   |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 3 490         | -2 031       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 8 634         | -295         |
| Laekunud intressid                                     | 3             | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>16 124</b> | <b>4 199</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>16 124</b> | <b>4 199</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 14 542        | 10 343       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>16 124</b> | <b>4 199</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 30 666        | 14 542       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 894 763  | -24 313             | 870 450        |
| Aruandeaasta tulem |          | 5 969               | 5 969          |
| <b>31.12.2017</b>  | 894 763  | -18 344             | 876 419        |
| Aruandeaasta tulem |          | 3 444               | 3 444          |
| <b>31.12.2018</b>  | 894 763  | -14 900             | 879 863        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

MTÜ Meremõisa 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse raha panga arvelduskontodel Swedbankis ja SEB pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse MTÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langus. Põhivarana kajastatakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 640 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutuselevõtmisel kulusse.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640

#### Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 40 874        | 40 086        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 13 723        | 13 457        |
| Haigushüvitis                                  | 0             | 61            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>54 597</b> | <b>53 604</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 6             | 6             |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 41         | 41         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 20         | 20         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 11 504 | 11 504 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

Mittetulundusühing Meremõisa (registrikood: 80199547) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRUS PLEES       | Juhatuse liige     | 10.05.2019           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Liik            | Sisu                         |
| Mobiiltelefon   | +372 56960111                |
| E-posti aadress | meremoisa.juhataja@gmail.com |