

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Metsa tn 1 korteriühistu

registrikood: 80355444

telefon: +372 7993144, +372 55694440

e-posti aadress: jensiylle@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on aadressil Metsa 1 Põlva asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite ja mitteilurumi omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd ei ole tasustatud.

Maja haldamiseks on sõlmitud leping firmaga Kinnistu Haldus OÜ, kes osutab ka raamatupidamisteenust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 416	2 060
Nõuded ja ettemaksed	1 552	1 349
Kokku käibevarad	3 968	3 409
Kokku varad	3 968	3 409
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 321	1 092
Kokku lühiajalised kohustised	1 321	1 092
Kokku kohustised	1 321	1 092
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	728	728
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 589	-28
Aruandeaasta tulem	330	1 617
Kokku netovara	2 647	2 317
Kokku kohustised ja netovara	3 968	3 409

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 895	5 659
Kokku tulud	5 895	5 659
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 065	-4 042
Muud kulud	-500	0
Kokku kulud	-5 565	-4 042
Põhitegevuse tulem	330	1 617
Aruandeaasta tulem	330	1 617

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	330	1 617
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-203	-272
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	229	-348
Kokku rahavood põhitegevusest	356	997
Kokku rahavood	356	997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 060	1 063
Raha ja raha ekvivalentide muutus	356	997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 416	2 060

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	728	-28	700
Aruandeaasta tulem		1 617	1 617
31.12.2017	728	1 589	2 317
Aruandeaasta tulem		330	330
31.12.2018	728	1 919	2 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. a.a majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse kassapõhiselt..

Kulud

Korteriühistu kulud kaetakse valdavalt liikmete omavahendite arvelt. Korteriühistu põhikirjaline tegevus on elamu kui terviku ja üldkasutatavate ruumide - trepikojad, keldriruumid ning tehnosüsteemide ja krundi haldamiseks ja perioodilise hooldustegevuse korraldamiseks, avariilukordade likvideerimiseks ja ennetamiseks. Nende kulude katmise kord nähakse ette majandustegevuse aastakavas.

Remondikuludid arvestatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena, kui nende eest tasumiseks on kasutatud pikaajalist pangalenu, mille tagasimaksmiseks kogutakse majandamiskavas ette nähtud remondimakseid pikema aja jooksul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank arvelduskonto	2 416	2 060
Kokku raha	2 416	2 060

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	1 552	1 349
Ostjatelt laekumata arved	1 552	1 349
Kokku nõuded ostjate vastu	1 552	1 349

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	1 321	1 092
Kokku võlad tarnijatele	1 321	1 092

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriühistus loetakse seotud osapoolteks juhatuse liikmeid.
Juhatuse liikmetele ei ole väljamakstud tasusid ega muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	869 EUR
korter 2	1102 EUR
korter 5	1206 EUR
korter 6	841 EUR
korter 7	516 EUR
korter 8	552 EUR
korter 9	553 EUR
korter 10	558 EUR
korter 11	6159 EUR
Kokku:	12356 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2019

Põlva vald, Põlva linn, Metsa tn 1 korteriühistu (registrikood: 80355444) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILY SOKK	Juhatuse liige	10.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7993144
Mobiiltelefon	+372 55694440
E-posti aadress	jensiylle@hotmail.ee