

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 11, Paide tee 9, Pärna pst 4,
Sõpruse pst 5, Sõpruse pst 9 korteriühistu

registrikood: 80110174

telefon: +372 56913019, +372 58047928

e-posti aadress: kindelkodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kindel Kodu eesmärk on korteriomandite osaks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu on asutatud 30.09.1994.a. Korteriühistul on liikmeteks 82 korteriomaniikku.

Eluruumide kasuliku pindala on 5334 m².

Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus. Osalise tööajaga töötab raamatupidaja ja tegevjuht.

Maja Sõpruse pst 9 renoveerimistööd, mis alustati eelmisel aruandeperioodil on lõpetatud.

Maja Pärna pst. 4 välisüksed on vahetatud. Osa töid, mis olid plaanitud lõkkuvad edasi järgmisse aastass.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 429	34 654
Nõuded ja ettemaksed	15 978	13 961
Kokku käibevarad	59 407	48 615
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	166 626	98 432
Kokku põhivarad	166 626	98 432
Kokku varad	226 033	147 047
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 513	0
Võlad ja ettemaksed	10 123	8 772
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 717	35 003
Kokku lühiajalised kohustised	68 353	43 775
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	153 113	98 432
Kokku pikaajalised kohustised	153 113	98 432
Kokku kohustised	221 466	142 207
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 670	4 670
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	296	372
Aruandeaasta tulem	-399	-202
Kokku netovara	4 567	4 840
Kokku kohustised ja netovara	226 033	147 047

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 521	10 988
Kokku tulud	11 521	10 988
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 719	-5 262
Tööjõukulud	-7 205	-5 932
Kokku kulud	-11 924	-11 194
Põhitegevuse tulem	-403	-206
Intressitulud	4	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Aruandeaasta tulem	-399	-202

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-403	-206
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 017	4 950
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 477	537
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 714	-8 442
Kokku rahavood põhitegevusest	8 771	-3 161
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	8 775	-3 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 654	37 811
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 775	-3 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 429	34 654

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 670	372	5 042
Aruandeaasta tulem		-202	-202
31.12.2017	4 670	170	4 840
Aruandeaasta tulem		-399	-399
Muud muutused netovaras		126	126
31.12.2018	4 670	-103	4 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kindel Kodu 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Kohustused on esitatud aruandes lühiajalistena, kuna maksetähtpäevad on pärast aruandekuupäeva vähem kui aasta.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Elamute remondiks on võetud 2015.aastal pikaajalist laenu 93900 €. Teostati

kahel majal katusevahetus ning ühel majal soojustati otsaseinad.

Täiendavalt võeti aruandeperioodil 100000 € laenu kolmanda maja katuse remondiks ning maja soojustamiseks.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana aruandes arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu aruandes ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale aruande passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu aruande aktivas. On lähtutud asjaolust, laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Hankijad	9 369	7 998
Kokku võlad tarnijatele	9 369	7 998

Võlad tarnijatele on detsembri kuu arvete eest(vesi, küte, prügivedu ning üldelekter).

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 400	4 342
Sotsiaalmaksud	1 782	1 433
töötuskindlustus	23	17
Muud	0	140
Kokku tööjõukulud	7 205	5 932
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	77
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 000	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paide 11 2 toal. korter	927 EUR
Paide 11 3 toal. korter	1436 EUR
Paide tee 9 2 toal. korter	656 EUR
Paide tee 9 3-toal. korter	853 EUR
Pärna pst. 4 1-toal. korter	751 EUR
Pärna pst. 4 2-toal. korter	975 EUR
Pärna pst. 4 3-toal. korter	1265 EUR
Pärna pst. 4 4-toal. korter	1480 EUR
Sõpruse pst.5 1-toal. korter	794 EUR
Sõpruse pst. 5 2-toal. korter	1025 EUR
Sõpruse pst. 5 3-toal. korter	1383 EUR
Sõpruse pst.5 4-toal korter	1602 EUR
Sõpruse pst.9 1-toal. korter	918 EUR
Sõpruse pst. 9 2-toal. korter	1170 EUR
Sõpruse pst. 9 3-toal. korter	1455 EUR
Sõpruse pst .9 4-toal. korter	1672 EUR
Kokku:	104472 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2019

Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 11, Paide tee 9, Pärna pst 4, Sõpruse pst 5, Sõpruse pst 9 korteriühistu (registrikood: 80110174)
01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILI KULL	Juhatuse liige	10.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56913019
Mobiiltelefon	+372 58047928
E-posti aadress	kindelkodu@gmail.com