

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tehnika tn 2 korteriühistu

registrikood: 80168400

telefon: +372 4556578, +372 5142778

faks: +372 4539676

e-posti aadress: jaak@kurelto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mis moodustati Tehnika 2 majavalduse ja ühistu liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks. Kortereid on ühistus 60. Korteriühistu hakkas tegutsema 2002.a. oktoobris. Korteriühistu tegevust juhib 5-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Esimehele on makstud töötasu 2712 eurot. Täiendavalt ühistu esimehele on töölepinguga isikuid 2, kellele arvestati töötasu 2017.aastal 4503 eurot.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 90003 ja laekunud intressid 2 eurot ning kulud 87179 eurot, tulems 2826 eurot.

Korteriühistu võttis laenu 2015.a. augustis tähtajaga august 2027.a., intressimääraga 3,20 + iga 6 kuu tagant EURIBOR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 080	32 648
Nõuded ja ettemaksed	22 739	25 749
Kokku käibevarad	38 819	58 397
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	124 843	138 964
Kokku põhivarad	124 843	138 964
Kokku varad	163 662	197 361
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 121	18 084
Võlad ja ettemaksed	5 455	4 434
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	19 462
Kokku lühiajalised kohustised	19 576	41 980
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	124 843	138 964
Kokku pikaajalised kohustised	124 843	138 964
Kokku kohustised	144 419	180 944
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 108	1 108
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 309	13 082
Aruandeaasta tulem	2 826	2 227
Kokku netovara	19 243	16 417
Kokku kohustised ja netovara	163 662	197 361

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	84 924	59 602
Annetused ja toetused	5 000	0
Tulu ettevõtlusest	79	0
Kokku tulud	90 003	59 602
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-72 767	-42 665
Tööjõukulud	-9 654	-9 473
Kokku kulud	-82 421	-52 138
Põhitegevuse tulem	7 582	7 464
Intressitulud	2	4
Intressikulud	-4 758	-5 241
Aruandeaasta tulem	2 826	2 227

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 582	7 464
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 131	-20 227
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 260	6 236
Makstud intressid	-4 759	-5 241
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	19 462
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 568	7 694
Kokku rahavood	-16 568	7 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 648	24 954
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 568	7 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 080	32 648

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 108	13 082	14 190
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 108	13 082	14 190
Aruandeaasta tulem		2 227	2 227
31.12.2017	1 108	15 309	16 417
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 108	15 309	16 417
Aruandeaasta tulem		2 826	2 826
31.12.2018	1 108	18 135	19 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SAARE LEHIS juhatus on koostanud aastaaruande perioodi kohta 01.01.2018-31.12.2018.a. Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat head raamatupidamistava. Juhatuse hinnangul on KÜ SAARE LEHIS jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 215	7 080
Sotsiaalmaksud	2 439	2 393
Kokku tööjõukulud	9 654	9 473
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 712	2 712
Isikliku sõiduauto kasutamine	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	711 EUR
2	696 EUR
3	1555 EUR
4	1725 EUR
5	1071 EUR
6	932 EUR
7	1327 EUR
8	1334 EUR
9	942 EUR
10	1294 EUR
11	738 EUR
12	1110 EUR
13	1419 EUR
14	1333 EUR
15	968 EUR
16	1700 EUR
17	1505 EUR
18	1365 EUR
19	1612 EUR
20	1871 EUR
21	1484 EUR
22	2139 EUR
23	1757 EUR
24	1901 EUR
25	1711 EUR
26	1614 EUR
27	1518 EUR
28	1788 EUR
29	1699 EUR
30	1919 EUR
31	1624 EUR
32	1883 EUR
33	1635 EUR
34	1233 EUR
35	1829 EUR
36	1562 EUR
37	1532 EUR
38	1319 EUR
39	1533 EUR
40	1698 EUR
41	1579 EUR
42	1653 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1422 EUR
44	1765 EUR
45	1507 EUR
46	766 EUR
47	886 EUR
48	1505 EUR
49	1444 EUR
50	761 EUR
51	971 EUR
52	1126 EUR
53	1012 EUR
54	933 EUR
55	2014 EUR
56	1177 EUR
57	667 EUR
58	1670 EUR
59	1133 EUR
60	986 EUR
Kokku:	83563 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2019

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tehnika tn 2 korteriühistu (registrikood: 80168400) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARVE NELLIS	Juhatuse liige	09.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4556578
Faks	+372 4539676
Mobiiltelefon	+372 5142778
E-posti aadress	jaak@kurelto.ee