

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Märjamaa vald, Märjamaa alev, Muru tn 6 korteriühistu

**registrikood:** 80392014

**telefon:** +372 5048849

**e-posti aadress:** marjamaamuru6@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Märjamaa Muru 6 asutati 20.10.2015 aastal. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esidamine.

Korteriühistu on 12 liikmeline. Tööd korraldab kolme liikmeline juhatus.

2019 aastal tugevdame finantsbaasi, et saaks maja jätkuvalt renoveerida.

2019 aastal suuremaid investeeringuid plaanis ei ole.

Korteriühistu Märjamaa Muru 6 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevarad                                   |               |              |         |
| Raha                                         | 10 463        | 7 668        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 428           | 434          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10 891</b> | <b>8 102</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 891</b> | <b>8 102</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |              |         |
| Kohustised                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 186           | 419          | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 10 705        | 7 683        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10 891</b> | <b>8 102</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>10 891</b> | <b>8 102</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>10 891</b> | <b>8 102</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2018        | 2017        | Lisa nr |
|---------------------------|-------------|-------------|---------|
| Tulud                     |             |             |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 302         | 278         |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>302</b>  | <b>278</b>  |         |
| Kulud                     |             |             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -302        | -278        | 5       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-302</b> | <b>-278</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2018         | 2017         | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 6            | 21           | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 2 789        | 5 043        | 4       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 795</b> | <b>5 064</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 795</b> | <b>5 064</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 7 668        | 2 604        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 795</b> | <b>5 064</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 10 463       | 7 668        | 2       |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Märjamaa Muru 6 2018.a majandusaasta aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Märjamaa Muru 6 tulude-kulude aruande koostamisel on kajastatud RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõuded korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Tulud

Korteriühistu Märjamaa Muru 6 tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 10 463     | 7 668      |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 428        | 428            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 428        | 428            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>428</b> | <b>428</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 434        | 434            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 434        | 434            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>434</b> | <b>434</b>     |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 150        | 150            |
| Saadud ettemaksed                | 36         | 36             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>186</b> | <b>186</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 139        | 139            |
| Saadud ettemaksed                | 280        | 280            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>419</b> | <b>419</b>     |

### Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018       | 2017       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 0          | 7          |
| Pangateenused                          | 23         | 28         |
| Kütus                                  | 35         | 0          |
| Ostetud teenused                       | 24         | 0          |
| Remondikulu                            | 41         | 0          |
| Muud                                   | 179        | 243        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>302</b> | <b>278</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.aastal töötasu saadud ei ole.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| KORTER 1      | 417 EUR         |
| KORTER 2      | 334 EUR         |
| KORTER 3      | 323 EUR         |
| KORTER 4      | 402 EUR         |
| KORTER 5      | 654 EUR         |
| KORTER 6      | 339 EUR         |
| KORTER 7      | 634 EUR         |
| KORTER 8      | 272 EUR         |
| KORTER 9      | 494 EUR         |
| KORTER 10     | 413 EUR         |
| KORTER 11     | 355 EUR         |
| KORTER 12     | 388 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>5025 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2019

**Märjamaa vald, Märjamaa alev, Muru tn 6 korteriühistu (registrikood: 80392014) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELGI VÄLJAR        | Juhatuse liige     | 09.05.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5048849            |
| E-posti aadress | marjamaamuru6@gmail.com |