

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kungla tn 40 korteriühistu

registrikood: 80429473

telefon: +372 56650336, +372 56350055

e-posti aadress: ottkarma@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 744	2
Nõuded ja ettemaksed	1 305	3
Kokku käibevarad	3 049	
Kokku varad	3 049	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 457	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 240	
Kokku lühiajalised kohustised	2 697	
Kokku kohustised	2 697	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	351	
Aruandeaasta tulem	1	
Kokku netovara	352	
Kokku kohustised ja netovara	3 049	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 927	6
Kokku tulud	3 927	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 926	7
Kokku kulud	-3 926	
Põhitegevuse tulem	1	
Aruandeaasta tulem	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 305
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 457
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 240
Kokku rahavood põhitegevusest	1 393
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	351
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	351
Kokku rahavood	1 744
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 744

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	351		351
31.12.2018	351	1	352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
LHV Pank	1 744
Kokku raha	1 744

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 193	1 193
Ostjatelt laekumata arved	1 193	1 193
Muud nõuded	50	50
Viitlaekumised	50	50
Kindlustusmaksete ettemaksed	62	62
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 305	1 305

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 381	1 381
Muud võlad	76	76
Muud viitvõlad	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	1 457	1 457

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remondifond	851		851
Avariifond	851	-462	389
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 702	-462	1 240
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 702	-462	1 240

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Haldustasud	2 765
Kindlustusmaksed	101
Panga teenustasud	56
Avariifondi kasutamine	461
Porimatid	328
Vihmaveerennide puhastus	216
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 927

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018
Haldusteenused	2 550
Kindlustusmaksed	101
Raamatupidamisteenused	214
Panga teenustasud	56
Sisekoristus	72
Majandamiskulud ja -teenused	389
Porimatid	328
Vihmaveerennide puhastus	216
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 926

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2258 EUR
2	1954 EUR
3	1755 EUR
4	1203 EUR
5	2006 EUR
6	1624 EUR
Kokku:	10800 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2019

Tallinn, Kungla tn 40 korteriühistu (registrikood: 80429473) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT KARMA	Juhatuse liige	09.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56650336
Mobiiltelefon	+372 56350055
E-posti aadress	ottkarma@solo.ee