

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Krikus OÜ

registrikood: 12990025

tänavanimi: Kuninga tn 24/1-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

e-posti aadress: elena.kuslap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Krikus OÜ asutati 04.02.2016 ning seega on see ettevõtte jaoks kolmas majandusaasta.

Krikus OÜ soetas Pärnus kinnisvara, mida juba eelmisel aruandeaastal hakati arendama ning selle arendus jätkus ka sel aastal. Aruandeaastal investeeriti ehitusse 248 923 eurot ning müüdi üks korter. Järgmisel aastal jätkub kinnivaraarendus.

Müügitulud olid 62 109 eurot, mille põhiliselt moodustasid kinnisvara müük, üür ja rent. Aasta lõppes 106 985 eurose kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 306	33 877	
Nõuded ja ettemaksed	10 050	15 224	2
Kokku käibevarad	15 356	49 101	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	506 600	175 941	4
Kokku põhivarad	506 600	175 941	
Kokku varad	521 956	225 042	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	224 700	96 125	5
Võlad ja ettemaksed	28 690	336	6
Kokku lühiajalised kohustised	253 390	96 461	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	96 000	63 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	96 000	63 000	
Kokku kohustised	349 390	159 461	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 081	13 703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 985	49 378	
Kokku omakapital	172 566	65 581	
Kokku kohustised ja omakapital	521 956	225 042	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	62 109	41 094	9
Muud äritulud	139 373	10 000	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 260	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-12 588	-716	12
Ärikasum (kahjum)	131 634	50 378	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-24 651	-1 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	106 985	49 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 985	49 378	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.
Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevaid hoiuseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on objekti turuhind.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed, inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osaühingus Krikus käsitletakse seotud osapooltena osanikke, juhatuse liikmeid ja nende isikutega seotud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	150	150	
Ostjatelt laekumata arved	150	150	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 703	8 703	3
Ettemaksed	1 197	1 197	
Tulevaste perioodide kulud	1 197	1 197	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 050	10 050	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 224	8 224	3
Ettemaksed	7 000	7 000	
Muud makstud ettemaksed	7 000	7 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 224	15 224	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	8 703	8 224
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 703	8 224

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	74 000
Ostud ja parendused	101 941
31.12.2017	175 941
Ostud ja parendused	248 923
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	138 996
Müügid	-57 260
31.12.2018	506 600

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 230	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 411	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Ettevõtted	224 700	224 700			8-17%	EUR	2019	
Lühiajalised laenud kokku	224 700	224 700						
Pikaajalised laenud								
Melorell OÜ	63 000		63 000		3%	EUR	2020	13
Melorell Varahaldus OÜ	33 000		33 000		16%	EUR	2020	13
Pikaajalised laenud kokku	96 000		96 000					
Laenukohustised kokku	320 700	224 700	96 000					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Ettevõtted	96 125	96 125			16-17%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	96 125	96 125						
Pikaajalised laenud								
Melorell OÜ	40 000		40 000		0%	EUR	2019	13
Melorell OÜ	23 000		23 000		3%	EUR	2019	13
Pikaajalised laenud kokku	63 000		63 000					
Laenukohustised kokku	159 125	96 125	63 000					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 400	28 400
Saadud ettemaksed	290	290
Muud saadud ettemaksed	290	290
Kokku võlad ja ettemaksed	28 690	28 690

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	336	336
Kokku võlad ja ettemaksed	336	336

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	136 053	50 465
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	34 013	12 616
Kokku tingimuslikud kohustised	170 066	63 081

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	62 109	41 094	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 109	41 094	
Kokku müügitulu	62 109	41 094	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Mitmesugused haldus- jms teenused	46	41 094	
Kiinisvarainvesteeringute üür ja rent	1 230	0	4
kinnisvara müük	60 833	0	
Kokku müügitulu	62 109	41 094	

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	138 996	0	4
Linnavalitsuse toetus	0	10 000	
Muud	377	0	
Kokku muud äritulud	139 373	10 000	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	57 260	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	57 260	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	2 411	340
Elektrienergia	2 411	340
Mitmesugused bürookulud	582	215
Koolituskulud	198	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	730	141
Väikevahendid, inventar	3 861	0
Hindamisteenused	1 153	0
Reklaamikulud	575	0
Pangateenused ja lepingute sõlmimise kulu	1 683	3
Notaritasu	1 031	0
Muud	364	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 588	716

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Melorell OÜ
---	-------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 000	63 152

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Melorell Varahaldus OÜ	33 000	0	16%	EUR	2020

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Melorell OÜ	23 000	0	3%	EUR	2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2019

Krikus OÜ (registrikood: 12990025) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA KUSLAP	Juhatuse liige	09.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 985
Kokku	170 066
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	170 066
Kokku	170 066

Kasumit sel aastal ei jaotata ning suunatakse edasi kinnisvara arendamiseks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 985
Kokku	170 066
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	170 066
Kokku	170 066

Kasumit sel aastal ei jaotata ning suunatakse edasi kinnisvara arendamiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	60833	97.95%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1276	2.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Melorell OÜ	12093159	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elena.kuslap@gmail.com