

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Riia mnt 94 korteriühistu

registrikood: 80235639

e-posti aadress: lo.viisut@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Riia 94 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomanike mittetulundus ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati juuni 2006a.

KÜ Riia 94 on sõlminud järgmised püsilepingud teenuste ostmiseks:

- AS Pärnu Vesi- vee-ja kanalisatsiooniteenused
- AS Eesti Energia- elektriteenused
- SEB Eesti - pangateenused
- AS Ragn-Sells (Leping sõlmitud 01.11.2011)-prügiveoteenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	629	312
Nõuded ja ettemaksed	207	220
Kokku käibevarad	836	532
Kokku varad	836	532
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9	22
Kokku lühiajalised kohustised	9	22
Kokku kohustised	9	22
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	318	529
Aruandeaasta tulem	317	-211
Kokku netovara	827	510
Kokku kohustised ja netovara	836	532

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	1 483	1 468
Kokku tulud	1 483	1 468
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 160
Mitmesugused tegevuskulud	-1 166	-519
Kokku kulud	-1 166	-1 679
Põhitegevuse tulem	317	-211
Aruandeaasta tulem	317	-211

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 483	1 468
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 166	-1 679
Kokku rahavood põhitegevusest	317	-211
Kokku rahavood	317	-211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	312	523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	317	-211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	629	312

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	192	529	721
Aruandeaasta tulem		-211	-211
31.12.2017	192	318	510
Aruandeaasta tulem		317	317
31.12.2018	192	635	827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus kinnitab KÜ Riia 94 2011a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Riia 94 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.
- 3.KÜ Riia 94 on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2019

Pärnu linn, Riia mnt 94 korteriühistu (registrikood: 80235639) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LOONE VIISUT	Juhatuse liige	09.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lo.viisut@mail.ee