

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Rataskaevu tn 9 korteriühistu

registrikood: 80191149

telefon: +372 56566571

e-posti aadress: sirhunt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Rataskaevu 9 on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on aadressil Rataskaevu 9, Tallinn asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul Rataskaevu 9 on 12 liiget, kellele kuulub 10 korteriomandit üldpinnaga 1135,2 m² ja 2 mitteeluruumi üldpinnaga 232,2 m².

Aruandeperioodi lõpus koosnes juhatus 2 liikmest.

Juhatuse liikmeid ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 668	9 610
Nõuded ja ettemaksed	9 444	9 373
Kokku käibevarad	25 112	18 983
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 755	17 573
Kokku põhivarad	12 755	17 573
Kokku varad	37 867	36 556
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 818	4 663
Võlad ja ettemaksed	966	889
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 886	6 247
Kokku lühiajalised kohustised	17 670	11 799
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 755	17 573
Kokku pikaajalised kohustised	12 755	17 573
Kokku kohustised	30 425	29 372
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 567	2 567
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 617	3 888
Aruandeaasta tulem	258	729
Kokku netovara	7 442	7 184
Kokku kohustised ja netovara	37 867	36 556

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 796	15 686
Kokku tulud	12 796	15 686
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 321	-8 184
Mitmesugused tegevuskulud	-7 345	-6 997
Kokku kulud	-12 666	-15 181
Põhitegevuse tulem	130	505
Muud finantstulud ja -kulud	128	224
Aruandeaasta tulem	258	729

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	130	505
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	128	223
Kokku korrigeerimised	128	223
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-71	-557
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	232	285
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 639	2 776
Kokku rahavood põhitegevusest	6 058	3 232
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 663	4 429
Laekunud intressid	658	984
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 321	5 413
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 663	-4 429
Makstud intressid	-658	-984
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 321	-5 413
Kokku rahavood	6 058	3 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 610	6 378
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 058	3 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 668	9 610

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 567	3 888	6 455
Aruandeaasta tulem		729	729
31.12.2017	2 567	4 617	7 184
Aruandeaasta tulem		258	258
31.12.2018	2 567	4 875	7 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rataskaevu 9 raamatupidamise aastaaruanne 2018.a kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kajastatud nende vastavuse printsiibist lähtuvalt ja tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel kajastatakse tulemiaruanDES ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta (soojusenergia, veekulu, üldkasutatav elektrienergia, prügivedu),

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavooguse aruanDES arveldusonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved kommunaalteenust eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldus- ja haldusatasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (tasud remonditöödeks) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on kogutud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 875	3 875	
Ostjatelt laekumata arved	3 875	3 875	
Muud nõuded	18 324	5 569	12 755
Laenunõuded	17 573	4 818	12 755
Viitlaekumised	751	751	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 199	9 444	12 755
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 940	3 940	
Ostjatelt laekumata arved	3 940	3 940	
Muud nõuded	23 006	5 433	17 573
Laenunõuded	22 236	4 663	17 573
Viitlaekumised	770	770	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 946	9 373	17 573

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen Swedbank	4 818	4 818			eur	30.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	4 818	4 818				
Pikaajalised laenud						
Laen Swedbank	12 755		12 755			
Pikaajalised laenud kokku	12 755		12 755			
Laenukohustised kokku	17 573	4 818	12 755			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen Swedbank	4 663	4 663			eur	30.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	4 663	4 663				
Pikaajalised laenud						
Laen Swedbank	17 573		17 573			
Pikaajalised laenud kokku	17 573		17 573			
Laenukohustised kokku	22 236	4 663	17 573			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	966	966
Kokku võlad ja ettemaksed	966	966

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	889	889
Kokku võlad ja ettemaksed	889	889

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	3 471	10 960	-8 184	6 247
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 471	10 960	-8 184	6 247
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 471	10 960	-8 184	6 247
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	6 247	10 960	-5 321	11 886
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 247	10 960	-5 321	11 886
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 247	10 960	-5 321	11 886

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 080	1 107
Haldustasud	2 763	2 763
Heakord	3 632	3 632
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 321	8 184
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 796	15 686

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	0	-2 527
Hooldustööd	0	-244
Laenu tagastus	-4 663	-4 429
Laenuintress	-658	-984
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 321	-8 184

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Halduskulud	3 066	2 832
Hooldukulud	4 269	4 149
Heakorrakulud	0	0
Muud	10	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 345	6 997

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Rataskaevu tn 9 - 2	1617 EUR
Tallinn, Rataskaevu tn 9 - 3	1683 EUR
Tallinn, Rataskaevu tn 9 - 4	1546 EUR
Tallinn, Rataskaevu tn 9 - 5	2903 EUR
Tallinn, Rataskaevu tn 9 - 5a	1696 EUR
Tallinn, Rataskaevu tn 9 - 6	1737 EUR
Tallinn, Rataskaevu tn 9 - 7	1734 EUR
Tallinn, Rataskaevu tn 9 - 8	1799 EUR
Tallinn, Rataskaevu tn 9 - 9	2945 EUR
Tallinn, Rataskaevu tn 9 - 10	1620 EUR
Tallinn, Rataskaevu tn 9 - 11	2630 EUR
Tallinn, Rataskaevu tn 9 - 12	351 EUR
Kokku:	22261 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2019

Tallinn, Rataskaevu tn 9 korteriühistu (registrikood: 80191149) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO KUNDLA	Juhatuse liige	09.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56566571
E-posti aadress	sirhunt@hotmail.ee