

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Estonian Petrol OÜ

registrikood: 10949171

tänava/talu nimi, Pargi Villa
maja ja korteri number:

küla: Haaslava küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62107

telefon: +372 55542624

e-posti aadress: kadri@epkinnisvara.ee

veebilehe aadress: www.epkinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Estonian Petrol põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga. 2007.a. liandusid transportteenused ja mullatööd. 2014.a. alates tegeletakse peamiselt ehitusmaterjali - killusik, täitepinnas jms tootmise ja müügiga.

2018.a. käive oli 62,4 tuhat (2017: 59,3 tuhat) eurot. Käive kasvas eelmise aastaga võrreldes 5%.

2018.a. osteti põhivara 2 tuhande euro eert ja müüdi 1 tuhande euro eest. 2017.a. osteti põhivara 13,7 tuhande euro eest.

OÜ Estonian Petrolis töötab 2 töötajat. Palgakulu koos sotsmaksuga moodustas 11,2 tuhat (2017:7,7 tuhat) eurot.

Juhatuse liikmed 2018.a. tasusid ega muid soodustusi ei saanud. Sama 2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 208	7 911	2
Nõuded ja ettemaksed	5 130	152 995	3
Varud	236 594	32 676	4
Kokku käibevarad	244 932	193 582	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 931	24 471	6
Kokku põhivarad	15 931	24 471	
Kokku varad	260 863	218 053	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 566	3 435	8
Võlad ja ettemaksed	6 810	17 891	9
Kokku lühiajalised kohustised	10 376	21 326	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	167 730	157 796	8
Võlad ja ettemaksed	51 229	36 430	9
Kokku pikaajalised kohustised	218 959	194 226	
Kokku kohustised	229 335	215 552	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 580	32 404	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136	-32 715	
Kokku omakapital	31 528	2 501	
Kokku kohustised ja omakapital	260 863	218 053	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	62 425	59 279	11
Muud äritulud	1 000	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 274	-41 799	13
Mitmesugused tegevuskulud	-8 179	-10 395	14
Tööjõukulud	-11 163	-11 194	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 540	-10 264	
Muud ärikulud	0	-18 532	
Ärikasum (kahjum)	3 269	-32 905	
Intressikulud	-3 133	-3 085	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 275	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	136	-32 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136	-32 715	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ESTONIAN PETROL 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Renditulu (-kulu) arvestamisel kasutatakse rendikulu ja allrenditulu saldeerimist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2008. aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

.

Seotud osapooled

OÜ Estonian Petrol aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	2 318	6 256
Pangad	890	1 655
Kokku raha	3 208	7 911

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 024	5 024
Ostjatelt laekumata arved	5 024	5 024
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23
Ettemaksed	83	83
Tulevaste perioodide kulud	83	83
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 130	5 130
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 860	1 860
Ostjatelt laekumata arved	1 860	1 860
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 055	4 055
Ettemaksed	75	75
Tulevaste perioodide kulud	75	75
Tellijatelt saadaolevad summad	147 005	147 005
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 995	152 995

2017.a. "Tellijatelt saadud summad" kajastatakse Varudes rea all "Müügiks ostetud kinnisvara"

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Valmistoodang	210 903	0
Kinnistud müügiks	147 005	0
Purustatud materjal müügiks	63 898	0
Müügiks ostetud kaubad	25 691	32 675
Ettemaksed varude eest	0	1
Kokku varud	236 594	32 676

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			4 055	
Üksikisiku tulumaks		10		52
Sotsiaalmaks		299		284
Kohustuslik kogumispension		13		13
Töötuskindlustusmaksed		16		15
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23	338	4 055	364

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	60 066	60 066
Akumuleeritud kulum	-39 031	-39 031
Jääkmaksumus	21 035	21 035
Ostud ja parendused	13 700	13 700
Amortisatsioonikulu	-10 264	-10 264
31.12.2017		
Soetusmaksumus	73 068	73 068
Akumuleeritud kulum	-48 597	-48 597
Jääkmaksumus	24 471	24 471
Ostud ja parendused	2 000	2 000
Amortisatsioonikulu	-10 540	-10 540
31.12.2018		
Soetusmaksumus	64 308	64 308
Akumuleeritud kulum	-48 377	-48 377
Jääkmaksumus	15 931	15 931

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	1 000	
Kokku	1 000	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	8 477	1 688	6 789	2,8%+3 kuu euribor	euro	15.06.2021
SEB Liising AS	6 783	1 878	4 905	4,5%+3 kuu euribor	euro	15.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	15 260	3 566	11 694			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	10 118	1 641	8 477	2,8%+3 kuu euribor	euro	15.06.2021
SEB Liising AS	8 577	1 794	6 783	4,5%+3 kuu euribor	euro	15.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	18 695	3 435	15 260			

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laenud	108 036		108 036	
Sinimäe Kinnisvara OÜ	45 000		45 000	
MM Grupp OÜ	3 000		3 000	
Pikaajalised laenud kokku	156 036		156 036	
Kapitalirendikohustised kokku	15 260	3 566	11 694	
Laenukohustised kokku	171 296	3 566	167 730	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laenud	94 536		94 536	
Sinimäe Kinnisvara OÜ	45 000		45 000	
MM Grupp OÜ	3 000		3 000	
Pikaajalised laenud kokku	142 536		142 536	
Kapitalirendikohustised kokku	18 695	3 435	15 260	
Laenukohustised kokku	161 231	3 435	157 796	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	56 610	5 381	51 229
Võlad töövõtjatele	1 091	1 091	
Maksuvõlad	338	338	
Kokku võlad ja ettemaksed	58 039	6 810	51 229
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	52 988	16 558	36 430
Võlad töövõtjatele	969	969	
Maksuvõlad	364	364	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 321	17 891	36 430

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	2
Osakapital on 2 556 eurot. Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 1 278 eurot, mis jagunevad kahe omaniku vahel võrdselt.		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2018 moodustas 28 716 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 (netodividendina väljamakstavalt summalt). Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 22 293 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 743 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 425	59 279
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 425	59 279
Kokku müügitulu	62 425	59 279
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu.müügi vahendus	1 892	4 333
Kaeve- ja mullatööd	26 222	3 669
Ehitusmaterjalide jaemüük	32 146	50 602
Transportteenus	1 415	675
Kauba müük	750	0
Kokku müügitulu	62 425	59 279

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	1 000	0
Kindlustushüvitus	0	0
Kokku muud äritulud	1 000	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	0	547
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	22 352
Energia	11 205	8 829
Kütus	11 205	8 829
Transpordikulud	9 241	2 484
Masinate remont	9 828	7 587
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 274	41 799

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	36	72
Riiklikud ja kohalikud maksud	276	373
Autokulu	3 610	5 318
Arvutustehnika kulu	74	578
Reklaam, info	941	518
Telefon	1 081	721
Raamatupidamine	2 077	2 212
Pangateenus	78	152
Muud	6	451
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 179	10 395

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 602	7 742
Sotsiaalmaksud	3 463	3 452
Haigushüvitis	98	0
Kokku tööjõukulud	11 163	11 194
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 036	130 966

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2019

Estonian Petrol OÜ (registrikood: 10949171) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI HINTSER	Juhatuse liige	21.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136
Kokku	28 716
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 716
Kokku	28 716

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136
Kokku	28 716
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 716
Kokku	28 716

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	26222	42.01%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	32896	52.70%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1892	3.03%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1415	2.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kadri Hintser	46506062728	Aardlapalu küla, Kastre vald, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Aivar Linnamäe	36204022713		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55542624
E-posti aadress	kadri@epkinnisvara.ee
Veebilehe aadress	www.epkinnisvara.ee