

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Nõmme tee 110 korteriühistu

registrikood: 80198499

telefon: +372 56608359, +372 55617935, +372 55647057

e-posti aadress: Marusjatrumberg@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta – 01.01.2018. - 31.12.2018.

Aruandeperioodil makstud laenu intressid suumas 253 eurot.

Hoolduskulude summa kokku on 1331 eurot.

Tööjõukulud s.h ka sotsiaalmaksud on 638 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 296	1 211	2
Nõuded ja ettemaksed	13 064	20 659	3
Kokku käibevarad	17 360	21 870	
Kokku varad	17 360	21 870	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 321	4 100	5
Võlad ja ettemaksed	143	313	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	4 464	4 413	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 089	11 446	5
Kokku pikaajalised kohustised	7 089	11 446	
Kokku kohustised	11 553	15 859	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	607	607	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 404	2 096	
Aruandeaasta tulem	-204	3 308	
Kokku netovara	5 807	6 011	
Kokku kohustised ja netovara	17 360	21 870	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 734	1 816	8
Muud tulud	284	3 912	
Kokku tulud	2 018	5 728	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-253	-335	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 331	-1 392	
Tööjõukulud	-638	-670	9
Muud kulud	0	-23	
Kokku kulud	-2 222	-2 420	
Põhitegevuse tulem	-204	3 308	
Aruandeaasta tulem	-204	3 308	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-204	3 308
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 037	-509
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 306	-7 740
Makstud intressid	-253	-335
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 811	5 811
Kokku rahavood põhitegevusest	3 085	535
Kokku rahavood	3 085	535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 211	676
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 085	535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 296	1 211

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	607	2 096	2 703
Aruandeaasta tulem		3 308	3 308
31.12.2017	607	5 404	6 011
Aruandeaasta tulem		-204	-204
31.12.2018	607	5 200	5 807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nõmme tee 110 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantaruandluse standard on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu Raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Hooldus- ja haldustasud ning viivised kajastatakse tuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	4 296	1 211
Kokku raha	4 296	1 211

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 064	13 064
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 064	13 064
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 659	20 659
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 659	20 659

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	8	8
Sotsiaalmaks	13	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21	21

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Remondilaen	11 410	4 321	7 089	
Pikaajalised võlakirjad kokku	11 410	4 321	7 089	
Laenukohustised kokku	11 410	4 321	7 089	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondilaen	15 546	4 100	11 446	
Pikaajalised laenud kokku	15 546	4 100	11 446	
Laenukohustised kokku	15 546	4 100	11 446	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90	90
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	143	143
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	260	260
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	313	313

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	32	0	6
Võlad töövõtjatele	0	32	
Kokku võlad töövõtjatele	32	32	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 481	1 481
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	253	335
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 734	1 816

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	480	512
Sotsiaalmaksud	158	158
Kokku tööjõukulud	638	670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	13 064	20 659

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	480	512

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nõmme tee 110-1	669 EUR
Nõmme tee 110-2	711 EUR
Nõmme tee 110-3	713 EUR
Nõmme tee 110-4	721 EUR
Nõmme tee 110-5	748 EUR
Nõmme tee 110-6	685 EUR
Nõmme tee 110-7	752 EUR
Nõmme tee 110-8	740 EUR
Nõmme tee 110-9	776 EUR
Nõmme tee 110-10	688 EUR
Nõmme tee 110-11	818 EUR
Nõmme tee 110-12	723 EUR
Kokku:	8744 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2019

Tallinn, Nõmme tee 110 korteriühistu (registrikood: 80198499) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA TRUMBERG	Juhatuse liige	09.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55647057
Mobiiltelefon	+372 55617935
Mobiiltelefon	+372 56608359
E-posti aadress	Marusjatrumberg@outlook.com