

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Savi

registrikood: 10248741

tänava/talu nimi, Aida tn 1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80010

telefon: +372 4477700

faks: +372 4477710

e-posti aadress: info@savias.ee

veebilehe aadress: www.savias.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Aktsiakapital	11
Lisa 11 Olulised bilansis kajastamata tehingud	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud ärikulud	13
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Tulumaks	14
Lisa 20 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Müügitulu vähenes eelmise aastaga võrreldes 8,3% ja moodustas 2018. aastal 3 477 196 eurot
Sellest langes ehitustööde arvele 98,4% ja kinnisvara rendile 1,6%
Ehitustegevusest tehti Eestis 91,5% ja mujal Euroopa Liidus 8,5%
Aruandeaasta puhaskasum oli 206 658 eurot

Peamise finantssuhtarvud:

Müügitulu kasv	-8,3%
Puhasrentaabilus	5,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,0
ROA	4,9%
ROE	5,3%

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse kokku 173 504 eurot.
Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 47 inimest.
Aktsiaseltsi nõukogu on 6-liikmeline ja kõik nad on ka aktsionärid. Juhatus on 1-liikmeline - juhataja, kes on ühtlasi ka ettevõtte tegevjuht.
Nõukogu liikmed ja juhataja eraldi tasu nende ülesannete täitmise eest ei saa.

2019. aastal jätkab aktsiaselts oma põhikirjaliste tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 338 190	732 311	
Nõuded ja ettemaksed	422 955	605 230	2
Varud	580 664	596 122	
Kokku käibevarad	2 341 809	1 933 663	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	700 000	750 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	133 000	474 265	5
Materiaalsed põhivarad	1 068 980	1 153 195	6
Kokku põhivarad	1 901 980	2 377 460	
Kokku varad	4 243 789	4 311 123	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	334 918	448 910	3,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	334 918	448 910	
Kokku kohustised	334 918	448 910	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	32 000	192 000	10
Kohustuslik reservkapital	0	12 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 670 213	3 440 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 658	217 251	
Kokku omakapital	3 908 871	3 862 213	
Kokku kohustised ja omakapital	4 243 789	4 311 123	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 477 196	3 789 942	12
Muud äritulud	153 242	6 478	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 304 903	-1 513 468	14
Mitmesugused tegevuskulud	-679 776	-530 590	15
Tööjõukulud	-1 130 166	-1 087 749	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-253 719	-198 053	
Muud ärikulud	-10 381	-24 905	17
Ärikasum (kahjum)	251 493	441 655	
Intressitulud	10 997	100	
Intressikulud	-5 832	-4 504	
Muud finantstulud ja -kulud	-50 000	-100 000	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	206 658	337 251	
Tulumaks	0	-120 000	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 658	217 251	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

AS Savi 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. AS Savi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik tehingud on tehtud eurodes. Riskid tehingutest valuutaga puuduvad.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kuna tütarettevõttel on negatiivne omakapital, mis ületab tehtud investeeringuid, siis tütarettevõtte osasid bilansis ei kajastata.

Ettevõtte koos oma tütarettevõttega moodustavad väikese konsolideerimisgrupi ning seoses sellega on vabastatud konsolideerimiskohustusest

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumust kajastatakse bilansis kaalutud keskmise meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisega seotud kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast:

- hooned ja rajatised 4-10%
- seadmed 7-50%
- inventar 20-35%

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	25-10 aastat
Masinad ja seadmed	14,3-2 aastat
Inventar	4-2,9 aastat

Tulud

Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	413 228	413 228			
Ostjatelt laekumata arved	413 228	413 228			
Nõuded seotud osapoolte vastu	700 000			700 000	20
Muud nõuded	2 112	2 112			
Laenunõuded	2 112	2 112			
Ettemaksed	7 615	7 615			
Tulevaste perioodide kulud	7 615	7 615			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 122 955	422 955		700 000	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	598 474	598 474			
Ostjatelt laekumata arved	598 474	598 474			
Nõuded seotud osapoolte vastu	750 000		750 000		18
Ettemaksed	6 756	6 756			
Tulevaste perioodide kulud	6 756	6 756			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 355 230	605 230	750 000		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	27 309	42 967
Üksikisiku tulumaks	16 143	20 301
Erisoodustuse tulumaks	1 275	1 033
Sotsiaalmaks	30 750	38 205
Kohustuslik kogumispension	1 274	1 815
Töötuskindlustusmaksed	1 903	2 394
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78 654	106 715

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
B92645175	Construcciones Sulevi S.L.	Hispaania	kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtte on allahinnatud 0 euronis kuna on kahjumis.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	175 413	298 852	474 265
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	175 413	298 852	474 265
31.12.2017			
Soetusmaksumus	175 413	298 852	474 265
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	175 413	298 852	474 265
Müügid	-42 413	-298 852	-341 265
31.12.2018			
Soetusmaksumus	133 000	0	133 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	133 000		133 000

Kinniavarainvesteering koosneb hoonestamata kinnistutest ja neid ei ole rendile antud. Ülalpidamiskulud ei ole olulised.

Kinnisvarainvesteeringutest on koormatud SEB Panga hüpoteegiga

-Betooni 8 bilansilise väärtusega 21887 eurot

-Betooni 10 bilansilise väärtusega 24935 eurot

-Killustiku 5 bilansilise väärtusega 38449 eurot

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	36 829	1 510 468	3 573 391	13 379	5 134 067
Akumuleeritud kulum		-1 111 699	-3 092 798	-13 379	-4 217 876
Jääkmaksumus	36 829	398 769	480 593	0	916 191
Ostud ja parendused			435 057		435 057
Muud ostud ja parendused			435 057		435 057
Amortisatsioonikulu		-60 114	-137 939		-198 053
31.12.2017					
Soetusmaksumus	36 829	1 510 468	3 902 986	13 379	5 463 662
Akumuleeritud kulum		-1 171 813	-3 125 275	-13 379	-4 310 467
Jääkmaksumus	36 829	338 655	777 711	0	1 153 195
Ostud ja parendused			173 504		173 504
Muud ostud ja parendused			173 504		173 504
Amortisatsioonikulu		-60 114	-193 605		-253 719
Müügid			-4 000		-4 000
31.12.2018					
Soetusmaksumus	36 829	1 510 468	4 016 405	12 814	5 576 516
Akumuleeritud kulum		-1 231 927	-3 262 795	-12 814	-4 507 536
Jääkmaksumus	36 829	278 541	753 610		1 068 980

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	8 960	4 250
Transpordi- vahendid	8 960	4 250
Kokku	8 960	4 250

Põhivahenditest on koormatud SEB Panga hüpoteegiga:

- Aida 1 bilansilise väärtusega 37651 eurot
- Betooni 1 bilansilise väärtusega 28232 eurot
- Killustiku 4 bilansilise väärtusega 100630 eurot
- Killustiku 6 bilansilise väärtusega 131397 eurot
- Betooni 3 bilansilise väärtusega 17459 eurot

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	144 282	144 282
Võlad töövõtjatele	83 956	83 956
Maksuvõlad	78 654	78 654
Muud võlad	28 026	28 026
Muud viitvõlad	28 026	28 026
Kokku võlad ja ettemaksed	334 918	334 918
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	244 050	244 050
Võlad töövõtjatele	72 799	72 799
Maksuvõlad	106 715	106 715
Muud võlad	25 346	25 346
Muud viitvõlad	25 346	25 346
Kokku võlad ja ettemaksed	448 910	448 910

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	48 410	45 621
Puhkusetasude kohustis	35 546	27 178
Kokku võlad töövõtjatele	83 956	72 799

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	813 500	370 500
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	203 375	92 625
Kokku tingimuslikud kohustised	1 016 875	463 125

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	32 000	192 000
Aktsiate arv (tk)	5 000	30 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 11 Olulised bilansis kajastamata tehingud

SEB Pank on väljastanud meie poolt tehtud ehitustöödele garantiikirju koguväärtuses 228646 eurot.

Väljastatud garantiikirjade tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele ja kommerts pant

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Holland	290 715	86 379
Eesti	3 186 481	3 703 563
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 477 196	3 789 942
Kokku müügitulu	3 477 196	3 789 942
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vundamendi-betoonitööd 43991	3 411 455	3 657 804
Vee-ja kanalisatsioonitrasside ehitus 42211		
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus 43222	10 303	9 327
Kinnisvara üürileandmine 68201	53 423	120 080
Muu realisatsioon	2 015	2 731
Ehitusmasinate- ja seadmete rentimine 77321	0	0
Kokku müügitulu	3 477 196	3 789 942

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	140 737	0
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	4 960	4 250
Laekumised kindlustusest	3 107	737
Varem kahjumisse kantud laekumised	1 000	373
Laekumised sotsiaalkindlustusest	3 435	1 114
Muud	3	4
Kokku muud äritulud	153 242	6 478

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 304 903	1 513 468
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 304 903	1 513 468

Sellel real on kajastatud ehitusmaterjal ja ehitustegevuse teostamiseks vajalik materjal.

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Lähetuskulud	39 997	17 860
Alltöövõtt	262 244	46 166
Mitmesugused sisseostetud teenused	359 632	456 817
Muud	17 903	9 747
Kokku mitmesugused tegevuskulud	679 776	530 590

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	849 817	812 682
Sotsiaalmaksud	280 349	275 067
Kokku tööjõukulud	1 130 166	1 087 749
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	48

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Sponsorlus	5 700	10 500
Tootmisega mitteseotud kulud	4 681	14 405
Lootusetud nõuded	0	0
Kokku muud ärikulud	10 381	24 905

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulud garantiikirjade eest	0	0
Saadud intressid	0	0
Lootusetu laen tütarfirmale	-50 000	-100 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-50 000	-100 000

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	480 000	120 000
Eesti	480 000	120 000
Kokku	480 000	120 000

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	700 000	750 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	21 015	19 282

Seoses raskustega kinnisvara realiseerida oleme loobunud tütarettevõtjale antud laenult intressi arvestamisest ja tagastustähtaega on pikendatud.

Juhatusel ja nõukogu liikmetel ei ole tasu makstud.

Real arvestatud tasu on kajastatud direktori töötas (ühtlasi on ta ka juhatuse liige)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2019

Aktsiaselts Savi (registrikood: 10248741) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV LAANPERE	Juhatuse liige	08.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Savi üldkoosolekule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Savi (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõttel on kajastatud nõuded seotud osapoolle vastu summas 700 000 eurot (lisa 2). Tuginedes läbiviidud auditiprotseduuridele oleme jõudnud järeldusele, et antud nõude osas oleks vajalik teostada allahindlus summas 159 720 eurot. Juhul kui antud allahindlus oleks kajastatud, oleks ettevõtte varad väiksemad antud summa võrra ning ettevõtte kasum väheneks antud summa võrra.

Ettevõttel on kajastatud bilansis varusid kokku summas 580 664 eurot. Tuginedes läbiviidud auditiprotseduuridele oleme jõudnud järeldusele, et antud varude osas oleks vajalik teostada allahindlus summas 21 754 eurot. Juhul kui antud allahindlus oleks kajastatud, oleks ettevõtte varad väiksemad antud summa võrra ning ettevõtte kasum väheneks antud summa võrra.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine.

Tegevusaruandes on välja toodud majandusaasta kasum ning suhtarvud, mis lähtuvad kasumist summas 206 658 eurot. Juhul kui oleks kajastatud „Märkusega arvamuse alus“ välja toodud vigade parandus, siis oleks kasum summas 25 184 eurot ning vastavalt oleksid ka suhtarvude näitajad teised kui hetkel avalikustatud tegevusaruandes.

Muu asjaolu

Ettevõtte finantsaruandeid 31.12.2017 lõppenud aasta kohta auditeeris teine auditor, kes avaldas nende aruannete kohta modifitseerimata arvamuse 19.03.2018.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeauditori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

08.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Savi (registrikood: 10248741) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	08.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 670 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 658
Kokku	3 876 871
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	206 658
Kokku	206 658

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	43991	3411455	98.11%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53423	1.54%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	10303	0.30%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477700
Faks	+372 4477710
E-posti aadress	info@savias.ee
Veebilehe aadress	www.savias.ee