

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ASSI AS

registrikood: 10994059

tänava/talu nimi, Räniliiva tn 9

linn: Tallinn**maakond:** Harju maakond

postisihnumber: 11216

telefon: +372 6558950

faks:

e-posti aadress: info@assi.ee

veebilehe aadress: www.assi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Peamised tegevusvaldkonnad

Assi AS tegevusvaldkonnaks on roostevabast metallist suurköökide- ja laboratooriumide sisustuse tootmine.

Toodete grupid

- Roostevabast terasest - roostevaba mööbel suurköökidesse
- Roostevabast terasest - roostevabast materjalist labori- ja haiglamööbel

Tulud, kulud ja kasum

2018 aasta müügitulu oli 4172 tuhat EUR, (2017 : 4261 tuhat EUR), millest EU sisene käive moodustas 83,6% (2017: 82%) ja eksport väljaspoole EU-d 10,4% (2017: 11,8%), ülejäänud 6% moodustas Eesti sisene käive (2017: 6,2%). Toodangut turustati Dieta OY grupi ettevõtetele 2719 tuhat EUR (2017: 2719 tuhat EUR) väärtuses. Võrreldes eelneva majandusaastaga vähenes müügitulu 2,1% (2017: suurenas 14,8%).

2018 majandusaasta kasum oli 271,6 tuhat (2017 kasum oli: 301,8 tuhat) EUR.

Aruandeaasta jooksul aset leidnud olulised sündmused

Ettevõtte tootmise ümberstruktureerimine, investeringud toomisseadmetesse, tööjõuressursi kvaliteedi tõstmine ja tootlikkuse kasv.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kasvatada käivet 7% ja tagada EBITDA rentaablus 7%. Käibe põhikasv peab tulema Soome ja Rootsi turgudelt.

Olulised investeringud

2019 aasta jooksul on planeeritud investeerida seadmetesse 100 tuhat EUR.

Personal.

Assi AS keskmine töötajate arv 2018 majandusaastal oli 49 töötajat (2017: 49 töötajat). Tööjõukulud moodustasid 938 tuhat EUR (2017: 939 tuhat EUR), millele lisandub sotsiaalmaksukulu 311 tuhat EUR (2017: 312 tuhat EUR). Ettevõtte tegevjuhtkonnale maksti juhatuse liikme tasusid 42 000 EUR, (2017: 42 000 EUR).

Peamised suhtarvud:

	2018	2017	Muutus
Müügitulu	4 171 200	4 260 656	-2,1%
Puhaskasum/kahjum	271 575	301 796	-11,1%
Likviidsuskordaja	0,74	0,45	+64,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,74	1,73	+58,4%
Puhasrentaablus	6,5%	7,1%	-9,2%
ROA	16,9%	20,1%	-18,9%
ROE	29,6%	46,8%	-36,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Likviidsuskordaja = likviidne vara+nõuded/lühiajalised kohustused
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

- $ROA (\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

/digitaalselt allkirjastatud/

Jüri Kaleviste
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 581	0	
Nõuded ja ettemaksed	297 983	221 085	2
Varud	848 698	706 146	3
Kokku käibevarad	1 163 262	927 231	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	26 869	26 869	2
Materiaalsed põhivarad	387 671	526 568	5
Immateriaalsed põhivarad	32 889	20 698	6
Kokku põhivarad	447 429	574 135	
Kokku varad	1 610 691	1 501 366	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 088	205 621	9
Võlad ja ettemaksed	390 572	347 270	10
Kokku lühiajalised kohustised	424 660	552 891	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	270 000	304 019	9
Kokku pikaajalised kohustised	270 000	304 019	
Kokku kohustised	694 660	856 910	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	120 000	120 000	13
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	511 674	209 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 575	301 796	
Kokku omakapital	916 031	644 456	
Kokku kohustised ja omakapital	1 610 691	1 501 366	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 171 200	4 260 656	14
Muud äritulud	1 546	3 277	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 275 903	-2 300 562	15
Mitmesugused tegevuskulud	-224 856	-238 171	16
Tööjõukulud	-1 249 292	-1 250 938	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-117 320	-124 155	
Muud ärikulud	-20 629	-27 245	
Ärikasum (kahjum)	284 746	322 862	
Intressikulud	-13 171	-21 066	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	271 575	301 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 575	301 796	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Assi AS 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetot. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulu varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Masinad-seadmed 5-10 aastat

Muu inventar 3-5 aastat.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja kasulikuks tööeks on määratud 7 aastat.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse alates 01.01.2015 äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Assi AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. Emaettevõtja teised tütarettevõttjad)
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	286 965	286 965	0	
Ostjatelt laekumata arved	286 965	286 965	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 010	9 010	0	4
Muud nõuded	730	730	0	
Viitlaekumised	730	730	0	
Ettemaksed	28 147	1 278	26 869	
Tulevaste perioodide kulud	1 278	1 278	0	
Muud makstud ettemaksed	26 869	0	26 869	
Kokku nõuded ja ettemaksed	324 852	297 983	26 869	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	203 376	203 376	0	
Ostjatelt laekumata arved	203 376	203 376	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 883	12 883	0	4
Muud nõuded	510	510	0	
Viitlaekumised	510	510	0	
Ettemaksed	31 185	4 316	26 869	
Tulevaste perioodide kulud	4 316	4 316	0	
Muud makstud ettemaksed	26 869	0	26 869	
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 954	221 085	26 869	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	554 589	635 027
Lõpetamata toodang	199 293	47 149
Valmistoodang	40 613	21 523
Müügiks ostetud kaubad	54 203	0
Ettemaksed varude eest	0	2 447
Kokku varud	848 698	706 146

Aruandeperioodil varusid alla ei hinnatud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 010	0	12 883	0
Üksikisiku tulumaks	0	29 101	0	31 974
Erisoodustuse tulumaks	0	278	0	668
Sotsiaalmaks	0	53 477	0	60 261
Kohustuslik kogumispension	0	2 510	0	2 868
Töötuskindlustusmaksed	0	3 657	0	4 101
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 010	89 023	12 883	99 872

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 287	937 622	938 909	95 209	14 715	1 048 833
Akumuleeritud kulum	-1 287	-485 214	-486 501	-59 622	0	-546 123
Jääkmaksumus	0	452 408	452 408	35 587	14 715	502 710
Ostud ja parendused	0	123 476	123 476	8 691	10 607	142 774
Amortisatsioonikulu	0	-98 404	-98 404	-15 889	0	-114 293
Müügid	0	0	0	-678	0	-678
Ümberliigitamised	0	10 770	10 770	0	-10 770	0
Muud muutused	0	0	0	0	-3 945	-3 945
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 287	1 033 801	1 035 088	97 766	10 607	1 143 461
Akumuleeritud kulum	-1 287	-545 551	-546 838	-70 055	0	-616 893
Jääkmaksumus	0	488 250	488 250	27 711	10 607	526 568
Ostud ja parendused	0	14 253	14 253	7 983	0	22 236
Amortisatsioonikulu	0	-93 140	-93 140	-13 789	0	-106 929
Ümberliigitamised	0	-54 204	-54 204	4 607	-4 607	-54 204
Ümberliigitamised varudega	0	-54 204	-54 204			-54 204
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 287	979 846	981 133	105 790	6 000	1 092 923
Akumuleeritud kulum	-1 287	-624 687	-625 974	-79 278	0	-705 252
Jääkmaksumus	0	355 159	355 159	26 512	6 000	387 671

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	2 500
Muud masinad ja seadmed	0	2 500
Muud materiaalsed põhivarad	1 300	703
Kokku	1 300	3 203

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	77 222	77 222
Akumuleeritud kulum	-52 002	-52 002
Jääkmaksumus	25 220	25 220
Ostud ja parendused	5 340	5 340
Amortisatsioonikulu	-9 862	-9 862
31.12.2017		
Soetusmaksumus	82 562	82 562
Akumuleeritud kulum	-61 864	-61 864
Jääkmaksumus	20 698	20 698
Ostud ja parendused	22 580	22 580
Amortisatsioonikulu	-10 389	-10 389
31.12.2018		
Soetusmaksumus	105 143	105 143
Akumuleeritud kulum	-72 254	-72 254
Jääkmaksumus	32 889	32 889

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Masinad ja seadmed	34 088	34 088	0	2,3%	EUR	28.11.19	9
Kapitalirendikohustised kokku	34 088	34 088	0				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Masinad ja seadmed	70 484	36 465	34 019	2,3%	EUR	28.11.19	9
Kapitalirendikohustised kokku	70 484	36 465	34 019				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	145 826	159 092
Kokku	145 826	159 092

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	151 186	149 482
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	155 096	149 800

AS Assi rendib kasutusrendi tingimustel kontori- ja büroohoonet ning kahte sõiduautot.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud isikutelt	270 000	0	270 000		3,5%	EUR	01.01.2020	18
Pikaajalised laenud kokku	270 000	0	270 000					18
Kapitalirendikohustised kokku	34 088	34 088	0					7
Laenukohustised kokku	304 088	34 088	270 000					
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud isikutelt	150 000	150 000			3,5%	EUR	31.03.2018	
Lühiajalised laenud kokku	150 000	150 000						
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud isikutelt	270 000	0	270 000		3,5%	EUR	01.01.2019	18
Pikaajalised laenud kokku	270 000	0	270 000					18
Kapitalirendikohustised kokku	70 484	36 465	34 019					7
Muud laenukohustised								
Kasutatud arvelduskrediit	19 156	19 156	0					
Muud laenukohustised kokku	19 156	19 156	0					
Laenukohustised kokku	509 640	205 621	304 019					

Ettevõtte on Luminor Bank AS-st arvelduskrediit limiidiga 250 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	208 447	208 447	
Võlad töövõtjatele	69 714	69 714	11
Maksuvõlad	89 023	89 023	4
Muud võlad	16 679	16 679	
Intressivõlad	10 974	10 974	
Muud viitvõlad	5 705	5 705	
Saadud ettemaksed	6 709	6 709	
Muud saadud ettemaksed	6 709	6 709	
Kokku võlad ja ettemaksed	390 572	390 572	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	162 660	162 660	
Võlad töövõtjatele	47 903	47 903	11
Maksuvõlad	99 872	99 872	4
Muud võlad	28 835	28 835	
Intressivõlad	14 778	14 778	
Muud viitvõlad	14 057	14 057	
Saadud ettemaksed	8 000	8 000	
Muud saadud ettemaksed	8 000	8 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	347 270	347 270	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	59 147	37 473	10
Puhkusetasude kohustis	10 567	10 430	10
Kokku võlad töövõtjatele	69 714	47 903	10

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	626 599	409 339
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	156 650	102 335
Kokku tingimuslikud kohustised	783 249	511 674

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	120 000	120 000
Aktsiate arv (tk)	200 000	200 000

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	250 761	266 114
Soome	2 453 686	2 683 491
Rootsi	759 508	586 378
Taani	275 698	218 505
Läti	2 584	8 247
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 742 237	3 762 735
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	253 881	239 658
Island	171 184	187 371
Venemaa	3 898	70 892
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	428 963	497 921
Kokku müügitulu	4 171 200	4 260 656
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Köögimööbli tootmine	4 120 290	4 211 551
Muu	50 910	49 105
Kokku müügitulu	4 171 200	4 260 656

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-1 784 858	-1 837 152
Energia	-45 476	-45 638
Elektrienergia	-37 031	-37 320
Soojusenergia	-8 445	-8 318
Veevarustusteenused	-4 621	-3 962
Transpordikulud	-228 191	-188 440
Üür ja rent	-136 110	-134 172
Tööjõurent	-19 901	-14 860
Muud kulud	-56 746	-76 338
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 275 903	-2 300 562

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-22 732	-22 980
Energia	-5 175	-3 987
Kütus	-5 175	-3 987
Lähetuskulud	-9 824	-11 385
Koolituskulud	-3 493	-4 910
Reklaamikulud	-231	-965
Sidekulud	-2 452	-4 202
Autokulud	-1 975	-5 172
Ostetud teenused	-149 488	-168 559
Muud	-29 486	-16 011
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-224 856	-238 171

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-938 339	-938 884
Sotsiaalmaksud	-310 953	-312 054
Kokku tööjõukulud	-1 249 292	-1 250 938
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	49
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	48	48
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Dieta OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	29 799	283 501	57 639	438 635
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	98 169	16 737	43 818	46 258
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	5	4 476

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Dieta OY	0	0	0	150 000	3,5%	EUR	01.01.2020

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Dieta OY	0	0	100 000	135 000	3,5%	EUR	01.01.2019

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	35 472	1 655 866	157 439	1 994 173
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	128 035	956 375	135 728	725 271
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 087	1 683	293 315	2 961

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	42 000	42 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2019

ASSI AS (registrikood: 10994059) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KALEVISTE	Juhatuse liige	14.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ASSI AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud ASSI AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 73

Rotermanni tn 18/1, Tallinn, Harju maakond, 10111

14.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

ASSI AS (registrikood: 10994059) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	14.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	511 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 575
Kokku	783 249
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	783 249
Kokku	783 249

Kasumit suuruses 271 575€ aktsionäride vahel mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	511 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 575
Kokku	783 249
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	783 249
Kokku	783 249

Kasumit suuruses 271 575€ aktsionäride vahel mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgimööbli tootmine	31021	4171200	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558955
Faks	+372 6558950
Mobiiltelefon	+372 56359811
E-posti aadress	info@assi.ee
Veebilehe aadress	www.assi.ee