

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Malmi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80236857

telefon: +372 5207359

e-posti aadress: murumets11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. Tuleviku remondiprojektide ja ettenagematuse kulude rahastamiseks on loodud reservfond. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 715	7 491
Nõuded ja ettemaksed	3 292	2 753
Kokku käibevarad	11 007	10 244
Kokku varad	11 007	10 244
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 163	1 843
Kokku lühiajalised kohustised	2 163	1 843
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	6 817	0
Kokku pikaajalised kohustised	6 817	0
Kokku kohustised	8 980	1 843
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	1 087
Reservid	2 027	4 577
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 697
Aruandeaasta tulem	0	1 040
Kokku netovara	2 027	8 401
Kokku kohustised ja netovara	11 007	10 244

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 765	7 057
Annetused ja toetused	7	7
Muud tulud	3	94
Kokku tulud	9 775	7 158
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 708	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 841	-3 154
Tööjõukulud	-3 226	-2 964
Kokku kulud	-9 775	-6 118
Põhitegevuse tulem	0	1 040
Aruandeaasta tulem	0	1 040

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1 040
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-539	11
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 137	-419
Kokku rahavood põhitegevusest	6 598	632
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	-6 374	4 577
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 374	4 577
Kokku rahavood	224	5 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 491	2 282
Raha ja raha ekvivalentide muutus	224	5 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 715	7 491

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 087		1 697	2 784
Aruandeaasta tulem			1 040	1 040
Muutused reservides		4 577		4 577
31.12.2017	1 087	4 577	2 737	8 401
Aruandeaasta tulem			0	0
Muutused reservides	-1 087	-2 550	-2 737	-6 374
31.12.2018	0	2 027	0	2 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Malmi tn 6 korteriühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Malmi tn 6 korteriühistu finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Malmi tn 6 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 561	2 497
Sotsiaalmaksud	665	467
Kokku tööjõukulud	3 226	2 964
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 500	1 388

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

Malmi 6 KU korteri

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
16	22897 EUR
Kokku:	22897 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2019

Narva linn, Malmi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80236857) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE MURUMETS	Juhatuse liige	18.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207359
E-posti aadress	murumets11@hotmail.ee