

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: VILLEM HANSTEIN OÜ

registrikood: 11960016

tänavatalu nimi, Estonia pst 17
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10141

telefon: +372 5208454

e-posti aadress: siiri.kaasik@ramkool.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Villem Hanstein OÜ põhitegevus on ruumide rentimine, mille käive oli 2018. aastal 52730.- eurot.

Töötajatele arvestatud tööasu kogusumma oli 3112.- eurot ning keskmine töötajate arv oli 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 840	11 982
Finantsinvesteeringud	16 273	7 000
Nõuded ja ettemaksed	783	12 256
Kokku käibevarad	22 896	31 238
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	8 412	10 874
Kokku põhivarad	8 412	10 874
Kokku varad	31 308	42 112
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 058	2 024
Võlad ja ettemaksed	2 073	5 988
Kokku lühiajalised kohustised	4 131	8 012
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 298	7 356
Kokku pikaajalised kohustised	5 298	7 356
Kokku kohustised	9 429	15 368
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 932	2 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 865	21 722
Kokku omakapital	21 879	26 744
Kokku kohustised ja omakapital	31 308	42 112

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	52 730	78 558
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 953	-19 326
Mitmesugused tegevuskulud	-30 661	-26 470
Tööjõukulud	-4 276	-4 164
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 462	-1 436
Muud ärikulud	-17	-1
Ärikasum (kahjum)	-4 639	27 161
Intressikulud	-226	-127
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 865	27 034
Tulumaks	0	-5 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 865	21 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Villem Hanstein OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariidi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes - kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ning pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalised finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kui ettevõttel on tingimusteta õigus kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maks Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast.

Maksumäär on 20/80 väljamakstud dividendide summalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksu kohustust ettevõtte omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitalis dividendide väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ettevõtte omanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2016	19 500	19 500
Müük müügihinnas või lunastamine	-12 500	-12 500
31.12.2017	7 000	7 000
Soetamine	9 273	9 273
31.12.2018	16 273	16 273
Kajastatud õiglasest väärtuses	16 273	16 273

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 112	3 112
Sotsiaalmaksud	1 164	1 052
Kokku tööjõukulud	4 276	4 164
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 556	1 556

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2019

VILLEM HANSTEIN OÜ (registrikood: 11960016) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KAASIK	Juhatuse liige	08.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 865
Kokku	19 067
Jaotamine	
Kokku	19 067

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	52730	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siiri Kaasik	46904060322	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208454
E-posti aadress	siiri.kaasik@ramkool.edu.ee