

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Wistor OÜ

registrikood: 11372118

tänava/talu nimi, Karja tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Assaku alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5045377

e-posti aadress: villu.poldmae@clik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 13 Turustuskulud	18
Lisa 14 Üldhalduskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ WISTOR alustas tegevust 2007. aastal. Emaettevõtte põhitegevusaladeks on tütarettevõtete haldamine. Ettevõtte tütarfirma AS Klik (osalus 100%) põhitegevusalaks on eritööde projektijuhtimise teenuse pakkumine peatöövõtufirmadele, millest oma jõududega teostatakse ventilatsiooni-, automaatika- ja soojusisolatsioonitöid. Ettevõtte tütarfirma AS TINFOR (osalus 100%) põhitootanguks on ventilatsiooni- ja isolatsioonitöödel kasutatavad plekkdetailid ning mitmesugused ehitusplekid. Ettevõtte tütarettevõtte Wipre OÜ (osalus 100%) põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. Ettevõtte TRV Kliima AS (osalus 60%) põhitegevusaladeks on kütte- ja jahutussüsteemide väljaehitamine ja hooldamine.

Finantssuhtarvud

	2018	2017
Puhaskasumimarginaal (%) (puhaskasum/müügitulu*100)	11,0	7,1
Ärikasumimarginaal (%) (ärikasum/müügitulu*100)	11,8	7,3
Omakapitali rentaablus (%) (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital*100)	20,8	12,1
Omakapitali määr (%) (omakapital/koguvara*100)	86,5	76,7
Võlakordaja (%) (kohustused/koguvara*100)	13,5	23,3
Vara käibesageduse kordaja (müügitulu/keskmine vara)	1,5	1,4

Käive

2018. aastal oli kontserni käive 20,4 milj eurot. Käive jagunes valdkonniti järgmiselt:

- eritööde projektijuhtimine ja ventilatsioonitööd 6,8 milj eurot (33,4 %)
- jahutustööd 5,6 milj eurot (27,4 %)
- metalltoodete müük 3,2 milj eurot (15,8%)
- isolatsioonitööd 1,4 milj eurot (7,0 %)
- automaatika-elektritööd 2,0 milj. eurot (9,6 %)
- hooldustööd 1,3 milj eurot (6,1 %)
- muud teenused 0,1 milj eurot (0,7 %).

Müük teenuste ja materjali osas Euroopa Liidu turule kokku 16,3 milj euro eest, mis moodustab 100 % käibest.

Investeeringud

2018. aastal investeeriti põhivarasse 241,5 tuhat eurot. Investeeringud jagunesid järgmiselt:

- ehitised 31,4 tuhat eurot
- masinad ja seadmed 184,6 tuhat eurot
- muu põhivara 8,8 tuhat eurot
- immateriaalne põhivara 16,7 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 293 248	1 716 602	
Finantsinvesteeringud	11 974	8 851	
Nõuded ja ettemaksed	2 012 522	3 940 024	2,3,5
Varud	1 527 108	1 441 945	4
Kokku käibevarad	7 844 852	7 107 422	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	426 429	426 429	6
Nõuded ja ettemaksed	13 600	22 411	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 689 121	1 689 121	7
Materiaalsed põhivarad	3 544 744	3 787 106	8
Immateriaalsed põhivarad	24 158	9 799	
Kokku põhivarad	5 698 052	5 934 866	
Kokku varad	13 542 904	13 042 288	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 247	
Võlad ja ettemaksed	1 824 502	3 039 909	9,5
Kokku lühiajalised kohustised	1 824 502	3 043 156	
Kokku kohustised	1 824 502	3 043 156	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Ülekurs	3 685 285	3 685 285	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 299 533	4 709 610	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 014 540	1 049 923	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	11 021 914	9 467 374	
Vähemusosalus	696 488	531 758	
Kokku omakapital	11 718 402	9 999 132	
Kokku kohustised ja omakapital	13 542 904	13 042 288	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	20 451 048	16 336 986	11
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-17 403 951	-14 542 834	12,15
Brutokasum (-kahjum)	3 047 097	1 794 152	
Turustuskulud	-80 750	-65 057	13
Üldhalduskulud	-557 593	-539 711	14,15
Muud äritulud	52 506	44 183	
Muud ärikulud	-41 421	-42 733	
Ärikasum (kahjum)	2 419 839	1 190 834	
Muud finantstulud ja -kulud	1 931	3 969	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 421 770	1 194 803	
Tulumaks	-162 500	-37 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 259 270	1 157 303	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 014 540	1 049 923	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	244 730	107 380	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 419 839	1 190 834	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	453 886	437 765	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-14 232	-10 832	8
Kokku korrigeerimised	439 654	426 933	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 920 343	-1 901 755	2
Varude muutus	-85 163	-277 115	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 215 407	1 535 371	9
Kokku rahavood äritegevusest	3 479 266	974 268	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-241 451	-1 146 222	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	29 800	71 425	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 980	0	
Antud laenud	-13 000	-25 500	
Antud laenude tagasimaksed	28 970	69 775	
Laekunud intressid	2 571	9 152	
Laekunud dividendid	229	225	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-196 861	-1 021 145	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 247	-9 564	
Makstud intressid	-12	-280	
Makstud dividendid	-540 000	-240 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-162 500	-37 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-705 759	-287 344	
Kokku rahavood	2 576 646	-334 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 716 602	2 050 823	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 576 646	-334 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 293 248	1 716 602	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	20 000	3 685 285	2 556	4 909 610	464 378	9 081 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 049 923	107 380	1 157 303
Väljakuulutatud dividendid				-200 000	-40 000	-240 000
31.12.2017	20 000	3 685 285	2 556	5 759 533	531 758	9 999 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 014 540	244 730	2 259 270
Väljakuulutatud dividendid				-460 000	-80 000	-540 000
31.12.2018	20 000	3 685 285	2 556	7 314 073	696 488	11 718 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WISTOR (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") 2018.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tagades aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des, ümardades lähima täiseuroni.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kohustustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ WISTOR ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Tütarettevõtte soetamisel kasutatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit (ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vahesid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele) kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.]

Finantsvarad

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument. Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste

ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid-kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisa informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta) on investeeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summas.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Materjali jääk kajastatakse kaalutletud keskmise hinna meetodil.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Valmistoodang kajastatakse kalkulaatiivse omahinna meetodil, mis juhatuse hinnangul ei erine oluliselt tegelikust omahinnast.

Lõpetamata ehitustööd võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb

ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-20 %
- Transpordivahendid 12-20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ja muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatavate tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded on väiksemad kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse vahe bilansirühmas "Varud" juurdelisatud kirjel "Ehitustööde tellijatelt saada".

Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded ületavad projektile tehtud kulutusi, kajastatakse vahe bilansirühmas "Lühiajalised

eraldisel" juurdelisatud kirjel "Ehitustööde tellijatel saada".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 oli maksumääraks 21/79 netodividendidelt, alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 904 664	1 904 664	
Ostjatelt laekumata arved	1 904 664	1 904 664	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 955	2 955	
Muud nõuded	96 995	83 395	13 600
Laenunõuded	89 324	75 724	13 600
Intressinõuded	7 321	7 321	
Viitlaekumised	350	350	
Ettemaksed	21 508	21 508	
Tulevaste perioodide kulud	21 508	21 508	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 026 122	2 012 522	13 600

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 818 011	3 818 011	
Ostjatelt laekumata arved	3 822 709	3 822 709	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 698	-4 698	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 636	14 636	
Muud nõuded	110 046	87 635	22 411
Laenunõuded	102 375	79 964	22 411
Intressinõuded	7 321	7 321	
Viitlaekumised	350	350	
Ettemaksed	19 742	19 742	
Tulevaste perioodide kulud	19 742	19 742	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 962 435	3 940 024	22 411

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	1 904 664	3 822 709
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-4 698
Kokku nõuded ostjate vastu	1 904 664	3 818 011

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	883 198	764 496
Valmistoodang	1 521	5 598
Ettemaksed varude eest	28 600	99 649
Ehitustööde tellijatelt saada	613 789	572 202
Kokku varud	1 527 108	1 441 945

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		12 500
Käibemaks		134 733		234 670
Üksikisiku tulumaks		106 253		97 288
Erisoodustuse tulumaks		791		571
Sotsiaalmaks		188 326		179 661
Kohustuslik kogumispension		10 128		10 260
Töötuskindlustusmaksed		12 293		12 249
Intress		5		
Ettemaksukonto jääk	2 955		14 636	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 955	452 529	14 636	547 199

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10222262	Clik AS	Eesti	Ventilatsioonitööd	100	100
11341052	Wipre OÜ	Eesti	Kinnisvara	100	100
10398038	Tinfor OÜ	Eesti	Metalltoodete tootmine	100	100
10204666	TRV Kliima AS	Eesti	Jahutustööd	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Clik AS	671 172	671 172
Wipre OÜ	1 605 009	1 605 009
Tinfor AS	25 565	25 565
TRV Kliima AS	319 558	319 558
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 621 304	2 621 304

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 689 121	1 689 121
Jääkmaksumus	1 689 121	1 689 121
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 689 121	1 689 121
Jääkmaksumus	1 689 121	1 689 121
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 689 121	1 689 121
Jääkmaksumus	1 689 121	1 689 121

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	2 589 204	2 966 917	168 850	247 378	247 378	5 972 349
Akumuleeritud kulum	-844 851	-1 834 675	-143 782			-2 823 308
Jääkmaksumus	1 744 353	1 132 242	25 068	247 378	247 378	3 149 041
Ostud ja parendused	582 614	790 996	9 831			1 383 441
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	582 614					582 614
Muud ostud ja parendused		790 996	9 831			800 827
Amortisatsioonikulu	-108 061	-288 762	-5 289			-402 112
Müügid		-96 550				-96 550
Ümberliigitamised				-247 378	-247 378	-247 378
Ümberliigitamised ettemaksetest				-247 378	-247 378	-247 378
Muud muutused		664				664
31.12.2017						
Soetusmaksumus	3 171 818	3 498 325	172 002	0	0	6 842 145
Akumuleeritud kulum	-952 912	-1 959 735	-142 392			-3 055 039
Jääkmaksumus	2 218 906	1 538 590	29 610	0	0	3 787 106
Ostud ja parendused	31 424	179 458	8 795	5 154	5 154	224 831
Amortisatsioonikulu	-145 763	-299 252	-6 610			-451 625
Müügid		-15 322				-15 322
Muud muutused		-246				-246
31.12.2018						
Soetusmaksumus	3 203 242	3 565 306	180 416	5 154	5 154	6 954 118
Akumuleeritud kulum	-1 098 675	-2 162 078	-148 621			-3 409 374
Jääkmaksumus	2 104 567	1 403 228	31 795	5 154	5 154	3 544 744

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	29 800	62 996
Kokku	29 800	62 996

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	515 616	515 616
Võlad töövõtjatele	373 962	373 962
Maksuvõlad	452 529	452 529
Muud võlad	3 439	3 439
Muud viitvõlad	3 439	3 439
Saadud ettemaksed	11 931	11 931
Tulevaste perioodide tulud	11 931	11 931
Ehitustööde tellijalt saada	467 025	467 025
Kokku võlad ja ettemaksed	1 824 502	1 824 502
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 500 506	1 500 506
Võlad töövõtjatele	345 270	345 270
Maksuvõlad	547 199	547 199
Muud võlad	1 729	1 729
Muud viitvõlad	1 729	1 729
Ehitustööde tellijalt saada	645 205	645 205
Kokku võlad ja ettemaksed	3 039 909	3 039 909

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 314 073	5 759 533
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 604 190	1 255 555
Vähemusosaluse võimalik tulumaksukohustus	174 122	132 940
Ehitusjärgsed garantiid tellijatele	1 186 289	1 186 289
Kommertspant	830 851	830 851
Kinnistule seatud hüpoteek	1 214 321	1 214 321
Kokku tingimuslikud kohustised	12 323 846	10 379 489

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 921 437	13 932 099
Läti	1 508	2 145
Soome	1 934 814	1 620 240
Rootsi	49 632	24 355
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	5 560	6 463
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 912 951	15 585 302
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	538 097	751 684
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	538 097	751 684
Kokku müügitulu	20 451 048	16 336 986
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsioonitööd	6 834 309	6 006 713
Metallitoodete tootmine	3 231 969	2 575 683
Jahutustööd	5 597 434	3 887 703
Isolatsioonitööd	1 438 751	1 141 851
Hooldustööd	1 252 803	910 065
Automaatika-elektritööd	1 961 741	1 662 243
Muud teenused	134 041	152 728
Kokku müügitulu	20 451 048	16 336 986

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	9 196 546	8 166 068
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 053 691	1 529 315
Energia	177 392	169 756
Elektrienergia	31 433	25 032
Kütus	145 959	144 724
Transpordikulud	309 056	249 468
Mitmesugused bürookulud	51 876	54 128
Lähetuskulud	104 268	103 870
Koolituskulud	149	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	25 996	3 230
Tööjõukulud	3 871 694	3 697 764
Amortisatsioonikulu	446 979	419 959
Muud	166 304	149 276
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17 403 951	14 542 834

Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Tööjõukulud	56 698	49 960
Reklaamikulu	23 715	14 760
Muud	337	337
Kokku turustuskulud	80 750	65 057

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	8 744	10 893
Elektrienergia	8 744	8 407
Kütus	0	2 486
Transpordikulud	11 229	10 925
Mitmesugused bürookulud	175 615	169 497
Lähetuskulud	4 998	2 788
Koolituskulud	7 351	7 349
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 871	2 035
Tööjõukulud	313 265	290 586
Amortisatsioonikulu	6 906	17 806
Muud	25 614	27 832
Kokku üldhalduskulud	557 593	539 711

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 171 609	3 019 531
Sotsiaalmaksud	1 070 654	1 018 779
Kokku tööjõukulud	4 242 263	4 038 310
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	130	142

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	192 190	144 580

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	851 976	673 299
Finantsinvesteeringud	11 974	8 851
Nõuded ja ettemaksed	12 820	69 980
Kokku käibevarad	876 770	752 130
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	3 016 736	3 016 736
Nõuded ja ettemaksed	13 600	22 411
Kokku põhivarad	3 030 336	3 039 147
Kokku varad	3 907 106	3 791 277
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Ülekurss	2 725 332	2 725 332
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	584 028	917 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	575 829	126 127
Kokku omakapital	3 907 106	3 791 277
Kokku kohustised ja omakapital	3 907 106	3 791 277

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	100	100
Brutokasum (-kahjum)	100	100
Üldhalduskulud	-3 740	-3 293
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 640	-3 193
Muud finantstulud ja -kulud	579 469	129 320
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	575 829	126 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	575 829	126 127

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 640	-3 193
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1	0
Kokku korrigeerimised	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	-3 639	-3 193
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-13 000	-25 500
Antud laenude tagasimaksud	28 970	69 775
Laekunud intressid	10 097	18 471
Laekunud dividendid	620 229	60 225
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	-3 980	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	642 316	122 971
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-460 000	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-460 000	-200 000
Kokku rahavood	178 677	-80 222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	673 299	753 521
Raha ja raha ekvivalentide muutus	178 677	-80 222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	851 976	673 299

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	20 000	2 725 332	1 917	1 117 901	3 865 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)				126 127	126 127
Väljakuulutatud dividendid				-200 000	-200 000
31.12.2017	20 000	2 725 332	1 917	1 044 028	3 791 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)				575 829	575 829
Väljakuulutatud dividendid				-460 000	-460 000
31.12.2018	20 000	2 725 332	1 917	1 159 857	3 907 106

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2019

Wistor OÜ (registrikood: 11372118) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU PÕLDMÄE	Juhatuse liige	25.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wistor OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Wistor OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditori number 342

Grow Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

08.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Wistor OÜ (registrikood: 11372118) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	08.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 299 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 014 540
Kokku	7 314 073
Jaotamine	
Dividendideks	475 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 839 073
Kokku	7 314 073

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 299 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 014 540
Kokku	7 314 073
Jaotamine	
Dividendideks	475 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 839 073
Kokku	7 314 073

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villu Põldmäe	36101280221		20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045377
E-posti aadress	villu.poldmae@clik.ee