

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Ellington OÜ

registrikood: 11287252

tänava/talu nimi, E. Enno tn 25-19

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 68207

telefon: +372 56633318

e-posti aadress: kristo@ellingtonkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ellington OÜ on asutatud 12.09.2006 a

Ellington OÜ põhitegevuseks 2018 aastal on olnud haldamisteenuse osutamine ja ruumide rentimine samuti remonttööde teostamine. 2009 aasta algusest vahendatakse haldamisteenust eraisikutele. Praeguseks on halduses 14 korteriühistut ja 1 korterelamu. Ettevõtte müügitulu 2018 aastal oli 47366 eurot. 2019 aastal on plaanis ettevõtte tegevust jätkata samas suunas. Ellington OÜ Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liige on Kati Tamm. Juhatuse liikmele töötasusid ei makstud. 2018 aastal oli ettevõttes 4 töölepinguga töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 048	3 522	
Nõuded ja ettemaksed	4 268	2 382	2
Kokku käibevarad	10 316	5 904	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	33 560	34 960	
Kokku põhivarad	33 560	34 960	
Kokku varad	43 876	40 864	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 861	4 037	3
Võlad ja ettemaksed	921	706	
Kokku lühiajalised kohustised	4 782	4 743	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 255	11 477	3
Kokku pikaajalised kohustised	8 255	11 477	
Kokku kohustised	13 037	16 220	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 644	12 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 383	9 614	
Kokku omakapital	30 839	24 644	
Kokku kohustised ja omakapital	43 876	40 864	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	47 366	45 327	4
Muud äritulud	0	117	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 652	-5 490	5
Mitmesugused tegevuskulud	-23 267	-21 381	
Tööjõukulud	-13 376	-8 283	6
Muud ärikulud	-182	-176	
Ärikasum (kahjum)	3 889	10 114	
Intressikulud	-506	-500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 383	9 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 383	9 614	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ellington 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Ellington OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara investeering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 320 euro.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materjaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 268	4 268
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 268	4 268
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 382	2 382
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 382	2 382

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank 12-075219-JI	1 927	1 927			6,500%	Euro	20.11.2019
Lühiajalised laenud kokku	1 927	1 927					
Kapitalirendikohustised kokku	10 189	1 934	8 255				
Laenukohustised kokku	12 116	3 861	8 255				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 12-075219-JI	3 448	2 160	1 288		6,500%	Euro	20.11.2019
Pikaajalised laenud kokku	3 448	2 160	1 288				
Kapitalirendikohustised kokku	12 066	1 877	10 189				
Laenukohustised kokku	15 514	4 037	11 477				

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 366	45 327
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 366	45 327
Kokku müügitulu	47 366	45 327
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel-68311	3 698	3 820
Hoonete ja üürimajade haldus-68321	43 668	41 507
Kokku müügitulu	47 366	45 327

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	2 363	2 149
Elektrienergia	823	367
Kütus	1 540	1 782
Tööriistad ja remondimaterjal	4 289	3 341
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 652	5 490

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	10 193	6 308
Sotsiaalmaksud	3 183	1 975
Kokku tööjõukulud	13 376	8 283
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

Ellington OÜ (registrikood: 11287252) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO TAMM	Juhatuse liige	08.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 383
Kokku	28 027
Jaotamine	
Dividendideks	3 383
Kokku	3 383

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	43668	92.19%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3698	7.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Tamm	37702015715		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633318
E-posti aadress	kristo@ellingtonkv.ee